

Lars Elkjær Invest ApS

Mejsevænget 3, Ulkebøl, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 33 35 41 93

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juni 2023

Dirigent:

.....
Lars Elkjær

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lars Elkjær Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 12. juni 2023
Direktion:

.....
Lars Elkjær

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lars Elkjær Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Elkjær Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 12. juni 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Christian S. Christiansen
statsaut. revisor
mne32171

Karen Jørgensen
statsaut. revisor
mne40029

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Lars Elkjær Invest ApS
Adresse, postnr., by	Mejsevænget 3, Ulkebøl, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	33 35 41 93
Stiftet	26. november 2010
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Lars Elkjær
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab, herunder investering og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 1.634.610 kr. mod et overskud på 1.143.383 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 7.453.939 kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	Bruttotab	-8.539	-9.377
3	Finansielle indtægter	2.557.166	1.259.909
4	Finansielle omkostninger	-1.159.017	-33.133
	Resultat før skat	1.389.610	1.217.399
5	Skat af årets resultat	245.000	-74.016
	Årets resultat	<u>1.634.610</u>	<u>1.143.383</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.500.000	150.000
	Overført resultat	134.610	993.383
		<u>1.634.610</u>	<u>1.143.383</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.093.282	3.014.403
		<u>5.093.282</u>	<u>3.014.403</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.093.282</u>	<u>3.014.403</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udsudte skatteaktiver	245.000	0
	Tilgodehavende selskabsskat	15.602	6.043
	Andre tilgodehavender	0	100.005
		<u>260.602</u>	<u>106.048</u>
	Børsnoterede aktier	<u>2.581.922</u>	<u>3.348.695</u>
	Likvide beholdninger	<u>24.282</u>	<u>5.433</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.866.806</u>	<u>3.460.176</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>7.960.088</u></u>	<u><u>6.474.579</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	5.873.939	5.739.329
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	150.000
	Egenkapital i alt	7.453.939	5.969.329
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.149	5.250
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	500.000	500.000
		506.149	505.250
	Gældsforpligtelser i alt	506.149	505.250
	PASSIVER I ALT	7.960.088	6.474.579

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 8 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	5.739.329	150.000	5.969.329
Overført via resultatdisponering	0	134.610	1.500.000	1.634.610
Udloddet udbytte	0	0	-150.000	-150.000
Egenkapital				
31. december 2022	<u>80.000</u>	<u>5.873.939</u>	<u>1.500.000</u>	<u>7.453.939</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lars Elkjær Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede samt unoterede aktier, der af ledelsen anses som langfristet investering. Børsnoterede og unoterede aktier måles til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet), hvor dette er praktisk muligt. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Børsnoterede aktier

Værdipapirerne under omsætningsaktiver består af børsnoterede aktier. Disse værdipapirer måles til dagsværdi. Dagsværdien for de børsnoterede aktier opgøres til kursværdien på balancedagen. (Dagsværdihieraki 1)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
3 Finansielle indtægter		
Dagsværdireguleringer andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2.523.363	900.433
Renteindtægter, andre tilgodehavende	3.792	1.211
Aktieudbytte	30.011	9.425
Kursgevinster	0	348.840
	<u>2.557.166</u>	<u>1.259.909</u>
4 Finansielle omkostninger		
Dagsværdireguleringer andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	19.538	19.020
Andre finansielle omkostninger	1.139.479	14.113
	<u>1.159.017</u>	<u>33.133</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	74.030
Årets regulering af udskudt skat	-245.000	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-14
	<u>-245.000</u>	<u>74.016</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2022	830.362
Tilgang i årets løb	400.055
Kostpris 31. december 2022	<u>1.230.417</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	2.184.041
Dagsværdiregulering	2.503.824
Udloddet udbytte	-825.000
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>3.862.865</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>5.093.282</u>

Andre kapitalandele

Navn	Retsform	Hjemsted
Brødr. Ewers Holding	ApS	Sønderborg
Investering og Feriebolig	A/S	Lunderskov
Investering og Studiebolig	A/S	Lunderskov
Investering og Seniorbolig	A/S	Lunderskov
A/S Difko Micro Living, Aarhus	A/S	Herning

I henhold til anvendt regnskabspraksis måles kapitalandelene til dagsværdi. Ved købet af aktier i Brødr. Ewers Holding ApS, blev værdien fastsat ud fra en markedsværdibetragtning, svarende til dagsværdi. Pr. 31.12.2022 er denne kurs med tillæg af resultatet for Brødr. Ewers Holding ApS samt fratrukket udloddet udbytte den bedste indikator for dagsværdien. Det er således vurderet, at den indregnede værdi svarer til dagsværdien.

Den urealiserede kursgevinst i 2022 udgør 2.517 t.kr. (2021: 900 t.kr.) og er indregnet i resultatopgørelsen.

Øvrige andre kapitalandeleles dagsværdi er opgjort på baggrund af kursværdi pr. 31. december 2022 med udgangspunkt i disse kapitalandselskabers foretagne investeringer til dagsværdi. Det urealiserede kurstab vedrørende disse investeringer udgør 13 t.kr. (2021: 19 t.kr.) pr. 31. december 2022.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Afledte finansielle instrumenter

Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	Aktier	Investeringsf oreninger	Unoterede kapitalandele
Dagsværdi, ultimo	1.235.193	1.346.729	5.093.282
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	-688.026	-451.205	-12.675
Dagsværdiniveau	1	1	3

8 Nærtstående parter

Lars Elkjær Invest ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Lars Elkjær	Mejsevænget 3, Ulkebøl, 6400 Sønderborg	100 % kapitalbesiddelse

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Elkjær

Direktion

På vegne af: Lars Elkjær Invest ApS

Serienummer: 27e62e46-ef07-4a89-a425-93e1aeab1c33

IP: 217.63.xxx.xxx

2023-06-12 07:07:58 UTC



Lars Elkjær

Dirigent

På vegne af: Lars Elkjær Invest ApS

Serienummer: 27e62e46-ef07-4a89-a425-93e1aeab1c33

IP: 217.63.xxx.xxx

2023-06-12 07:07:58 UTC



Karen Joergensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:58932788

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-12 07:10:11 UTC



Christian Svane Christiansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:46513597

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-12 07:12:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: AK005-QCABW-1ASU0-J8E4N-ZBLWG-10VOH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>