

# Lars Elkjær Invest ApS

Mejsevænget 3, Ulkebøl, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 33 35 41 93

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2024

Dirigent:

.....  
Lars Elkjær

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lars Elkjær Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 24. juni 2024  
Direktion:

.....  
Lars Elkjær

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Lars Elkjær Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Elkjær Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 24. juni 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Christian S. Christiansen  
statsaut. revisor  
mne32171

Karen Jørgensen  
statsaut. revisor  
mne40029

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Lars Elkjær Invest ApS
Adresse, postnr. by	Mejsevænget 3, Ulkebøl, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	33 35 41 93
Stiftet	26. november 2010
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Lars Elkjær
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab, herunder investering og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 1.444.625 kr. mod et overskud på 1.634.610 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 7.398.564 kr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	<b>Bruttotab</b>	-9.005	-8.539
3	Finansielle indtægter	1.535.759	2.557.166
4	Finansielle omkostninger	-38.129	-1.159.017
	<b>Resultat før skat</b>	1.488.625	1.389.610
5	Skat af årets resultat	-44.000	245.000
	<b>Årets resultat</b>	1.444.625	1.634.610
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	500.000	1.500.000
	Overført resultat	944.625	134.610
		1.444.625	1.634.610

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2023	2022
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.455.042	5.093.282
		<u>4.455.042</u>	<u>5.093.282</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.455.042</u>	<u>5.093.282</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Udsudte skatteaktiver	201.000	245.000
	Tilgodehavende selskabsskat	12.570	15.602
		<u>213.570</u>	<u>260.602</u>
	<b>Børsnoterede aktier</b>	<u>2.717.644</u>	<u>2.581.922</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>18.459</u>	<u>24.282</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.949.673</u>	<u>2.866.806</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>7.404.715</u></u>	<u><u>7.960.088</u></u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	6.818.564	5.873.939
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	1.500.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>7.398.564</u>	<u>7.453.939</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.151	6.149
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	500.000
		<u>6.151</u>	<u>506.149</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>6.151</u>	<u>506.149</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>7.404.715</u>	<u>7.960.088</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 8 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	5.739.329	150.000	5.969.329
Overført via resultatdisponering	0	134.610	1.500.000	1.634.610
Udloddet udbytte	0	0	-150.000	-150.000
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	<b>80.000</b>	<b>5.873.939</b>	<b>1.500.000</b>	<b>7.453.939</b>
Overført via resultatdisponering	0	944.625	500.000	1.444.625
Udloddet udbytte	0	0	-1.500.000	-1.500.000
<b>Egenkapital</b>				
<b>31. december 2023</b>	<b>80.000</b>	<b>6.818.564</b>	<b>500.000</b>	<b>7.398.564</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lars Elkjær Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede samt unoterede aktier, der af ledelsen anses som langfristet investering. Børsnoterede og unoterede aktier måles til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet), hvor dette er praktisk muligt.

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Børsnoterede aktier

Værdipapirerne under omsætningsaktiver består af børsnoterede aktier. Disse værdipapirer måles til dagsværdi. Dagsværdien for de børsnoterede aktier opgøres til kursværdien på balancedagen. (Dagsværdihieraki 1)

##### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

#### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personalemkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Dagsværdireguleringer andre kapitalandele og værdipapirer	1.312.570	2.523.363
Renteindtægter, andre tilgodehavende	0	3.792
Aktieudbytte	57.135	30.011
Kursgevinster	165.997	0
Andre finansielle indtægter	57	0
	<u>1.535.759</u>	<u>2.557.166</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Dagsværdireguleringer andre kapitalandele og værdipapirer	25.810	19.538
Andre finansielle omkostninger	12.319	1.139.479
	<u>38.129</u>	<u>1.159.017</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	44.000	-245.000
	<u>44.000</u>	<u>-245.000</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2023	1.230.417
Kostpris 31. december 2023	1.230.417
Værdireguleringer 1. januar 2023	3.862.865
Dagsværdiregulering	1.286.760
Udloddet udbytte	-1.925.000
Værdireguleringer 31. december 2023	3.224.625
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>4.455.042</b>

#### Andre kapitalandele

Navn	Retsform	Hjemsted
Brødr. Ewers Holding	ApS	Sønderborg
Investering og Feriebølg	A/S	Lunderskov
Investering og Studiebølg	A/S	Lunderskov
Investering og Seniorbølg	A/S	Lunderskov
A/S Difko Micro Living, Aarhus	A/S	Herning

I henhold til anvendt regnskabspraksis måles kapitalandelene til dagsværdi. Ved købet af aktier i Brødr. Ewers Holding ApS, blev værdien fastsat ud fra en markedsværdibetragtning, svarende til dagsværdi. Pr. 31.12.2023 er denne kurs med tillæg af resultatet for Brødr. Ewers Holding ApS samt fratrukket udloddet udbytte den bedste indikator for dagsværdien. Det er således vurderet, at den indregnede værdi svarer til dagsværdien.

Den urealiserede kursgevinst i 2023 udgør 1.294 t.kr. (2022: 2.517 t.kr.) og er indregnet i resultatopgørelsen.

Øvrige andre kapitalandeleles dagsværdi er opgjort på baggrund af kursværdi pr. 31. december 2023 med udgangspunkt i disse kapitalselskabers foretagne investeringer til dagsværdi. Det urealiserede kurstab, netto vedrørende disse investeringer udgør -8 t.kr. (2022: -13 t.kr.) pr. 31. december 2023 og er indregnet i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Afledte finansielle instrumenter

##### Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	<u>Aktier</u>	<u>Investeringsfore ninger</u>	<u>Unoterede kapitalandele</u>
Dagsværdi, ultimo	1.635.506	1.082.138	4.455.042
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	347.538	138.867	-7.541
Dagsværdiniveau	1	1	3

#### 8 Nærtstående parter

Lars Elkjær Invest ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Lars Elkjær	Mejsevænget 3, Ulkebøl, 6400 Sønderborg	100 % kapitalbesiddelse



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Elkjær

### Direktion

På vegne af: Lars Elkjær Invest ApS

Serienummer: 27e62e46-ef07-4a89-a425-93e1aeab1c33

IP: 87.55.xxx.xxx

2024-06-24 06:37:15 UTC



## Lars Elkjær

### Dirigent

På vegne af: Lars Elkjær Invest ApS

Serienummer: 27e62e46-ef07-4a89-a425-93e1aeab1c33

IP: 87.55.xxx.xxx

2024-06-24 06:37:15 UTC



## Karen Jørgensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 2bdf0a54-6191-4965-852e-c04dc31ae4bc

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-24 07:33:27 UTC



## Christian Svane Christiansen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: cec9ddb2-d38a-4f55-93c8-14ffb43a5d72

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-24 07:57:57 UTC



Penneo dokumentnøgle: FPH7K-GMQ3Y-DZTGN-XB82E-YBQ2H-XP5T5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**