

# Lars Elkjær Invest ApS

Mejsevænget 3, Ulkebøl, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 33 35 41 93

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juni 2022

Dirigent:

.....  
Lars Elkjær





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lars Elkjær Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 2. juni 2022  
Direktion:

.....  
Lars Elkjær

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Lars Elkjær Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Elkjær Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 2. juni 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Christian S. Christiansen  
statsaut. revisor  
mne32171

Karen Jørgensen  
statsaut. revisor  
mne40029



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Lars Elkjær Invest ApS
Adresse, postnr., by	Mejsevænget 3, Ulkebøl, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	33 35 41 93
Stiftet	26. november 2010
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Lars Elkjær
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab, herunder investering og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 1.143.383 kr. mod et overskud på 782.492 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 5.969.329 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	<b>Bruttotab</b>	-9.377	-8.615
2	Finansielle indtægter	1.259.909	810.894
3	Finansielle omkostninger	-33.133	-1.227
	<b>Resultat før skat</b>	1.217.399	801.052
4	Skat af årets resultat	-74.016	-18.560
	<b>Årets resultat</b>	<u>1.143.383</u>	<u>782.492</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	150.000	150.000
	Overført resultat	993.383	632.492
		<u>1.143.383</u>	<u>782.492</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2021	2020
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.014.403	2.222.467
		<u>3.014.403</u>	<u>2.222.467</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.014.403</u>	<u>2.222.467</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende selskabsskat	6.043	0
	Andre tilgodehavender	100.005	0
		<u>106.048</u>	<u>0</u>
	<b>Børsnoterede aktier</b>	3.348.695	2.401.774
	<b>Likvide beholdninger</b>	5.433	370.422
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.460.176</u>	<u>2.772.196</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>6.474.579</u></u>	<u><u>4.994.663</u></u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2021	2020
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	5.739.329	4.745.946
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	150.000	150.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>5.969.329</u>	<u>4.975.946</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.250	4.775
	Skyldig selskabsskat	0	13.942
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	500.000	0
		<u>505.250</u>	<u>18.717</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>505.250</u>	<u>18.717</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>6.474.579</u></u>	<u><u>4.994.663</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
7 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
<b>Egenkapital</b>				
1. januar 2020	80.000	4.113.613	200.000	4.393.613
Overført via resultatdisponering	0	632.492	150.000	782.492
Valutakursregulering	0	-159	0	-159
Udloddet udbytte	0	0	-200.000	-200.000
<b>Egenkapital</b>				
1. januar 2021	80.000	4.745.946	150.000	4.975.946
Overført via resultatdisponering	0	993.383	150.000	1.143.383
Udloddet udbytte	0	0	-150.000	-150.000
<b>Egenkapital</b>				
31. december 2021	80.000	5.739.329	150.000	5.969.329

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lars Elkjær Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede samt unoterede aktier, der af ledelsen anses som langfristet investering. Børsnoterede og unoterede aktier måles til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet), hvor dette er praktisk muligt. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirerne under omsætningsaktiver består af børsnoterede aktier. Disse værdipapirer måles til dagsværdi. Dagsværdien for de børsnoterede aktier opgøres til kursværdien på balancedagen. (Dagsværdihieraki 1)

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2021	2020
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Dagsværdireguleringer andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	900.433	717.439
Renteindtægter, andre tilgodehavende	1.211	0
Aktieudbytte	9.425	2.807
Kursgevinster	348.840	90.648
	<u>1.259.909</u>	<u>810.894</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Dagsværdireguleringer andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	19.020	0
Andre finansielle omkostninger	14.113	1.227
	<u>33.133</u>	<u>1.227</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	74.030	18.560
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-14	0
	<u>74.016</u>	<u>18.560</u>
<b>5 Finansielle anlægsaktiver</b>		
kr.		<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>
Kostpris 1. januar 2021		232.339
Tilgang i årets løb		598.023
Kostpris 31. december 2021		<u>830.362</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021		1.990.128
Dagsværdiregulering		881.413
Udloddet udbytte		-687.500
Værdireguleringer 31. december 2021		<u>2.184.041</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<u><u>3.014.403</u></u>
<b>Navn</b>	<b>Retsform</b>	<b>Hjemsted</b>
<b>Andre kapitalandele</b>		
Brødr. Ewers Holding	ApS	Sønderborg
Investering og Feriebolig	A/S	Lunderskov
Investering og Studiebolig	A/S	Lunderskov

I henhold til anvendt regnskabspraksis måles kapitalandelene til dagsværdi. Ved købet af aktier i Brødr. Ewers Holding ApS, blev værdien fastsat ud fra en markedsværdibetragtning, svarende til dagsværdi. Pr. 31.12.2021 er denne kurs med tillæg af resultatet for Brødr. Ewers Holding ApS samt fratrukket udloddet udbytte den bedste indikator for dagsværdien. Det er således vurderet, at den indregnede værdi svarer til dagsværdien.

Den urealiserede kursgevinst i 2021 udgør 900 t.kr. og er indregnet i resultatopgørelsen.

Øvrige andre kapitalandeleles dagsværdi er opgjort på baggrund af kursværdi pr. 31. december 2021 med udgangspunkt i disse kapitalandselskabers foretagne investeringer til dagsværdi. Det urealiserede kurstab vedrørende disse investeringer udgør 19 t.kr. pr. 31. december 2021.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 6 Afledte finansielle instrumenter og oplysninger om dagsværdier

*Dagsværdioplysninger*

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	Aktier	Investeringsforeninger
Dagsværdi, ultimo	1.949.823	1.398.872
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	78.832	-22.596
Dagsværdiniveau	1	1

## 7 Nærtstående parter

Lars Elkjær Invest ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

## Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Lars Elkjær	Mejsevænget 3, Ulkebøl, 6400 Sønderborg	100 % kapitalbesiddelse