



**Revisionscentret Haderslev**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Skipperhuset

Hansborggade 30

6100 Haderslev

**T** 7452 0152

**F** 7452 7454

**E** haderslev@revisor.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr. 13 97 62 95

*FSR - danske revisorer*

## **Bygenergi ApS**

Hybenvej 11  
6100 Haderslev

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2017  
(7. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juni 2018

---

dirigent

CVR-nr. 33 35 39 36

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	12
Balance pr. 31. december 2017	13
Noter til årsrapporten	15

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Bygenergi ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 31. maj 2018

### Direktion

Torben Bro Petersen  
direktør

### Bestyrelse

Torben Bro Petersen

Jan Adamczyk

Jeppe Hesselager Engsager

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejerne i Bygenergi ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bygenergi ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Sammenligningstal er ikke omfattet af den udvidede gennemgang

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligten, og har i overensstemmelse med årsregnskabsloven §135, stk. 1, valgt at lade revisionen udføres efter standarderne om udvidet gennemgang. Vi skal fremhæve, at sammenligningstallene i årsregnskabet ikke er omfattet af revisionen eller udvidet gennemgang, som det også fremgår af regnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vor ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vor ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 31. maj 2018

**Revisionscentret Haderslev**  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 13 97 62 95

Kim Pedersen, HD  
Registeret revisor  
MNE-nr. mne12488

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Bygenergi ApS Hybenvej 11 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 33 35 39 36
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
	Hjemsted: Haderslev
<b>Bestyrelse</b>	Torben Bro Petersen Jan Adamczyk Jeppe Hesselager Engsager
<b>Direktion</b>	Torben Bro Petersen, direktør
<b>Revisor</b>	Revisionscentret Haderslev Godkendt Revisionsaktieselskab Hansborggade 30 6100 Haderslev

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål omfatter energirenovering af parcelhuse, rækkehuse og etageboligejendomme samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 774.988, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på kr. 459.442.

Der har været meget travlt i 2017, hvor omsætningen er steget til næsten det dobbelte. Desværre er bundlinjen ikke kommet med op. Grunden til dette har været, at vi har haft to projekter, som er gået i nul. Disse projekter udgjorde 33 % af vores omsætning. Den manglende indtjening på disse projekter har været medvirkende til at vi desværre har måtte indkassere et tab i 2017. Selskabet vil i 2018 have stor fokus på indtjeningen og vi forventer at kunne indhente det tabte igen.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Det fremgår af den efterfølgende balance, at selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen. Ledelsen er opmærksom på Selskabslovens § 119 og forventer, at kapitalen retableres via de kommende års indtjening.

Selskabets evne til at forsætte driften er betinget af, at der skabes positiv indtjening i selskabet, og at anpartshaverne fortsat vil stille den nødvendige likvidation til rådighed, hvilket er tilkendegivet.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bygenergi ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligten, og har i overensstemmelse med årsregnskabsloven §135, stk. 1, valgt at lade revisionen udfører efter standarderne om udvidet gennemgang. Vi skal fremhæve, at sammenligningstallene i årsregnskabet ikke er omfattet af revisionen eller udvidet gennemgang.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	375 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0 t.kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Arbejder der erregningsmodne på balancedagen er værdiansat til faktureringspris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>5.767.382</b>	<b>5.696.081</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-6.626.631</u>	<u>-5.341.269</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-859.249</b>	<b>354.812</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-60.760</u>	<u>-41.958</u>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		<u>189.638</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-730.371</b>	<b>312.854</b>
Finansielle omkostninger		<u>-239.833</u>	<u>-94.436</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-970.204</b>	<b>218.418</b>
Skat af årets resultat	3	<u>195.216</u>	<u>-26.713</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-774.988</u></b>	<b><u>191.705</u></b>
Overført resultat		<u>-774.988</u>	<u>191.705</u>
		<b><u>-774.988</u></b>	<b><u>191.705</u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.456.429	1.417.276
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		47.019	37.805
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>3.503.448</b>	<b>1.455.081</b>
Deposita		0	5.840
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>5.840</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.503.448</b>	<b>1.460.921</b>
Råvarer og hjælpematerialer		50.000	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>50.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.006.665	116.048
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	122.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	29.037
Andre tilgodehavender		4.932	0
Udskudt skatteaktiv	6	191.189	0
Selskabsskat		14.000	0
Periodeafgrænsningsposter		130.705	103.824
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.347.491</b>	<b>370.909</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>452.463</b>	<b>551.717</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.849.954</b>	<b>922.626</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>7.353.402</b>	<b>2.383.547</b>

## Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.001	80.001
Overført resultat		-539.443	235.546
<b>Egenkapital</b>	5	<b>-459.442</b>	<b>315.547</b>
Hensættelse til udskudt skat	6	0	4.023
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>4.023</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.906.326	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>2.906.326</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	83.977	0
Banker	7	855.157	926.387
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.334.368	349.193
Gæld til associerede virksomheder		665.932	39.969
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.294	44.084
Selskabsskat		0	19.240
Anden gæld		965.790	685.104
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.906.518</b>	<b>2.063.977</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.812.844</b>	<b>2.063.977</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>7.353.402</b>	<b>2.383.547</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	8		
Leje- og leasingforpligtelser	9		
Eventualposter m.v.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	5.589.450	3.991.513
Pensioner	683.349	306.331
Andre omkostninger til social sikring	212.208	178.230
Andre personaleomkostninger	141.624	865.195
	<b><u>6.626.631</u></b>	<b><u>5.341.269</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>17</u>	<u>15</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>60.760</u>	<u>41.958</u>
	<b><u>60.760</u></b>	<b><u>41.958</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	27.240
Årets udskudte skat	-195.212	1.123
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-4</u>	<u>-1.650</u>
	<b><u>-195.216</u></b>	<b><u>26.713</u></b>



## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2017	1.459.280	38.609
Tilgang i årets løb	1.896.269	23.220
Kostpris 31. december 2017	<u>3.355.549</u>	<u>61.829</u>
Opskrivninger 1. januar 2017	0	0
Årets opskrivninger	189.638	0
Opskrivninger 31. december 2017	<u>189.638</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	42.004	804
Årets afskrivninger	46.754	14.006
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>88.758</u>	<u>14.810</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>3.456.429</u></b>	<b><u>47.019</u></b>

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	80.001	235.545	315.546
Årets resultat	0	-774.988	-774.988
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b><u>80.001</u></b>	<b><u>-539.443</u></b>	<b><u>-459.442</u></b>

## Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>6 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2017	4.023	2.900
Hensat i året	-195.212	1.123
Overført til aktiver	191.189	0
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2017</b>	<b>0</b>	<b>4.023</b>
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	2.556.275	0
Mellem 1 og 5 år	350.051	0
Langfristet del	2.906.326	0
Inden for et år	83.977	0
	<b>2.990.303</b>	<b>0</b>
<b>8 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)</b>		
Det fremgår af balance, at selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen. Ledelsen er opmærksom på Selskabslovens § 119 og forventer, at kapitalen reetableres via de kommende års indtjening.		
Selskabets evne til at forsætte driften er betinget af, at der skabes positiv indtjening i selskabet, og at anpartshaverne fortsat vil stille den nødvendige likvidation til rådighed, hvilket er tilkendegivet.		
<b>9 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing		
Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for et år	273.520	163.324
Mellem 1 og 5 år	503.262	303.566
	<b>776.782</b>	<b>466.890</b>

## Noter

### 10 Eventualposter m.v.

#### **Kautions- og garantiforpligtelser**

Pr. 31. december 2017 har selskabet gennem pengeinstitut stillet byggegarantier for samlet t.kr. 2.415. og betalingsgarantier for t.kr. 286.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr.1.611, er der givet pant i ejendommen Bleghavevej 2, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr.1.721.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr.1.385, er der givet pant i ejendommen Førsløv Bygade 47A, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr.1.405.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 1.250, hvoraf de t.kr. 850 er i ejendommen Førsløv Bygade 47A og t.kr. 400 er i ejendommen Tåstrupvej 22, Klippning

Herudover er der fordringspant på t.kr. 1.500 i simple fordringer/varedebitorer, til sikkerhed for bankgæld med Kreditbanken A/S.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Torben Bro Petersen

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-552250815132 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 05-06-2018 kl.: 09:47:31  
Underskrevet med NemID

## Torben Bro Petersen

Som Bestyrelsesmedlem  
PID: 9208-2002-2-552250815132 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 05-06-2018 kl.: 09:50:53  
Underskrevet med NemID

## Jeppe Hesselager Engsager

Som Bestyrelsesmedlem  
PID: 9208-2002-2-702278420916 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2018 kl.: 08:35:04  
Underskrevet med NemID

## Jan Adamczyk

Som Bestyrelsesmedlem  
PID: 9208-2002-2-414561525920 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 05-06-2018 kl.: 11:01:19  
Underskrevet med NemID

## Kim Pedersen

Som Revisor  
RID: 1172831661679 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2018 kl.: 08:45:57  
Underskrevet med NemID

## Torben Bro Petersen

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-552250815132 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2018 kl.: 09:02:25  
Underskrevet med NemID

Nedenstående parter har modtaget, men ikke underskrevet dette dokument.

The following parties have recieved but not signed this document.

mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 553ad1dbTKQU11415841