

PKF Munkebo Vindelev
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Årsrapport 2015

CVR-nr. 33 35 38 63

VE Gruppen ApS

Ahlmanns Alle 2, 2. th.

2900 Hellerup

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 10. marts 2016

Marianne Vejen Hansen
Dirigent

Tel (+45) 43 96 06 56 | Fax (+45) 43 43 04 01 | pkf@pkf.dk | www.pkf.dk
Hovedvejen 56 | DK-2600 Glostrup
CVR-nr. 14 11 92 99 | Netværk: RevisorGruppen Danmark og PKF International

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for VE Gruppen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 10. marts 2016

Direktion

Marianne Vejen Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i VE Gruppen ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for VE Gruppen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Glostrup, den 10. marts 2016

PKF Munkebo Vindelev
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 14 11 92 99

Peter Krogsrud Eriksen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

VE Gruppen ApS
Ahlmanns Alle 2, 2. th.
2900 Hellerup

CVR-nr.: 33 35 38 63
Stiftet: 25. november 2010
Hjemsted: Gentofte Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
5. regnskabsår

Direktion

Marianne Vejen Hansen

Revision

PKF Munkebo Vindelev Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Hovedvejen 56
2600 Glostrup

Bankforbindelse

Jyske Bank, Strandvejen 104, 2900 Hellerup

Hovedtal

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Resultatoppgørelse:					
Bruttoresultat	1.403	917	1.172	1.761	513
Resultat af ordinær primær drift	204	-8	174	445	300
Finansielle poster, netto	-4	-8	6	-50	-8
Årets resultat	153	-5	135	289	220
Balance:					
Balancesum	786	813	2.111	2.463	2.014
Egenkapital	542	589	944	1.009	720

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

VE Gruppen ApS er en rådgivende virksomhed inden for bygherrerådgivning, ejendomsudvikling og forretningsudvikling. Vi er et kompetent team med mange års erfaring og et bredt netværk inden for hovedsagligt rådgivning, produktion samt ejendoms- og byggebranchen. Vi har stærke relationer til finansielle institutioner, advokater, revisorer og tekniske rådgivere, der kan hjælpe med at realisere projekter.

VE Gruppen ApS' mål er at skabe værdi for kunden - vi arbejder altid med langsigtede relationer og altid med fokus på kvalitet, tid og økonomi. Vi udfylder rollen som udvikler, bygherrerådgiver eller forretningsudvikler, afhængigt af opgavens krav og omfang.

VE Gruppen ApS tilbyder følgende ydelser:

Bygherrerådgivning

Vi sikrer kvalitet i byggeriet. Vi tilbyder værdiskabende rådgivning fra start til slut. Vi skaber positive relationer og gode processer for alle involverede parter i byggeriet. Vi er med både på de bonede gulve og på byggepladserne og er til alle tider bygherrens højre hånd og kompetent sparringspartner.

Ejendomsudvikling

Vi løser opgaver inden for projektudvikling, projektstyring, bygherrerådgivning og videresalg, mens selve byggeopgaven løses i samarbejde med samarbejdspartnere i byggebranchen. Vi indgår i alle led af processen og tilbyder et åbent, fleksibelt samarbejde.

Forretningsudvikling

Vi tilbyder værdiskabende strategi, der hjælper virksomheden med at nå sine mål. Vi rådgiver om organisatoriske forandringer, herunder fusioner, køb og salg, udvikling af ledelsen og bestyrelsesarbejde. Vi identificerer styrkeområder og udfordringer og skaber løsninger for optimering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 153 t.kr. mod -5 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VE Gruppen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger med fradrag af rabatter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, autodrift, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil fra 2015 til 2016 blive nedsat fra 23,5 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	1.402.826	917.423
1 Personaleomkostninger	-1.151.508	-878.745
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-46.900	-46.900
Driftsresultat	204.418	-8.222
Andre finansielle indtægter	823	2.801
Øvrige finansielle omkostninger	-4.593	-10.421
Resultat før skat	200.648	-15.842
2 Skat af årets resultat	-47.707	10.984
Årets resultat	152.941	-4.858
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	200.000
Overføres til overført resultat	152.941	0
Disponeret fra overført resultat	0	-204.858
Disponeret i alt	152.941	-4.858

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.193	85.426
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>15.193</u>	<u>85.426</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>15.193</u>	<u>85.426</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	265.813	233.100
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.987	1.987
Udskudte skatteaktiver	0	26.001
4 Tilgodehavende selskabsskat	5.252	42.000
Periodeafgrænsningsposter	<u>7.915</u>	<u>7.617</u>
Tilgodehavender i alt	<u>280.967</u>	<u>310.705</u>
Likvide beholdninger	<u>489.622</u>	<u>416.780</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>770.589</u>	<u>727.485</u>
Aktiver i alt	<u>785.782</u>	<u>812.911</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2015	2014
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	50.000	50.000
6 Overført resultat	492.251	339.310
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	200.000
Egenkapital i alt	542.251	589.310
Hensatte forpligtelser		
8 Hensættelser til udskudt skat	7.958	0
Hensatte forpligtelser i alt	7.958	0
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	235.573	223.601
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	235.573	223.601
Gældsforpligtelser i alt	235.573	223.601
Passiver i alt	785.782	812.911

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	934.514	660.249
Pensioner	198.600	198.600
Andre omkostninger til social sikring	12.812	12.185
Personalemkostninger i øvrigt	5.582	7.711
	<u>1.151.508</u>	<u>878.745</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	13.748	0
Årets regulering af udskudt skat	33.959	-10.984
	<u>47.707</u>	<u>-10.984</u>
3. Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		<u>234.500</u>
Kostpris 1. januar 2015		234.500
Afgang		<u>-200.000</u>
Kostpris 31. december 2015		<u>34.500</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		149.074
Årets afskrivninger		46.900
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		<u>-176.667</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		<u>19.307</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		<u>15.193</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Tilgodehavende selskabsskat		
Tilgodehavende selskabsskat 1. januar 2015	42.000	-35.530
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	<u>-42.000</u>	<u>35.530</u>
Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	-13.748	0
Betalt acontoskat for indeværende år	<u>19.000</u>	<u>42.000</u>
	<u>5.252</u>	<u>42.000</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	50.000	500.000
Kontant kapitalnedsættelse	<u>0</u>	<u>-450.000</u>
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	339.310	94.168
Årets overførte overskud eller underskud	152.941	-204.858
Overført ved kapitalnedsættelse	<u>0</u>	<u>450.000</u>
	<u>492.251</u>	<u>339.310</u>
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2015	200.000	350.000
Udloddet udbytte	-200.000	-350.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>200.000</u>
	<u>0</u>	<u>200.000</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
8. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2015	-26.001	-26.001
Udskudt skat af årets resultat	<u>33.959</u>	<u>0</u>
	<u>7.958</u>	<u>-26.001</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	7.958	2.619
Fremført underskud fra tidligere år	<u>0</u>	<u>-28.620</u>
	<u>7.958</u>	<u>-26.001</u>

Selskabsskatteprocenten vil fra 2015 til 2016 blive nedsat fra 23,5 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Ændring af skatteprocenter behandles regnskabsmæssigt som en ændring af regnskabsmæssige skøn.