



CHRISTENSEN
KJÆRULFF
PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Esplanaden Capital ApS

Enebærvej 15, 3500 Værløse

CVR-nr. 33 35 26 62

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2023.

Jens Kragh
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Esplanaden Capital ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 26. juni 2023

Direktion

Jens Kragh



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Esplanaden Capital ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Esplanaden Capital ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. juni 2023

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Brian Hansen

statsautoriseret revisor
mne33311



Selskabsoplysninger

Selskabet	Esplanaden Capital ApS Enebærvej 15 3500 Værløse
	E-mail: Kragh01@webspeed.dk
	CVR-nr.: 33 35 26 62
	Stiftet: 22. november 2010
	Hjemsted: Danmark
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jens Kragh
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
Bankforbindelse	Handelsbanken, Centrumgaden 24, 1 tv, 2750 Ballerup



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive rådgivningsvirksomhed vedrørende finansielle forhold samt investering i værdipapirer

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -71.241 mod -55.494 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 512.408 mod 558.253 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttotab	-71.241	-55.494
Driftsresultat	-71.241	-55.494
Indtægter af kapitalinteresser	728.166	625.174
Andre finansielle indtægter	-18.952	74.245
Øvrige finansielle omkostninger	-49.530	-49.616
Resultat før skat	588.443	594.309
Skat af årets resultat	-76.035	-36.056
Årets resultat	512.408	558.253
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	58.900	57.300
Overføres til overført resultat	453.508	500.953
Disponeret i alt	512.408	558.253



Balance 31. december

Aktiver		
Note	2022	2021
Anlægsaktiver		
1 Kapitalinteresser	4.245.819	3.555.685
Finansielle anlægsaktiver i alt	4.245.819	3.555.685
Anlægsaktiver i alt	4.245.819	3.555.685
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	2.675	26.657
Tilgodehavender i alt	2.675	26.657
Andre værdipapirer og kapitalandele	218.967	242.654
Værdipapirer i alt	218.967	242.654
Likvide beholdninger	8.011	23.330
Omsætningsaktiver i alt	229.653	292.641
Aktiver i alt	4.475.472	3.848.326



Balance 31. december

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	877.613	424.105
Foreslået udbytte for regnskabsåret	58.900	57.300
Egenkapital i alt	1.016.513	561.405
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	9.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.000	9.000
Anden gæld	3.448.959	3.277.921
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.448.959	3.277.921
Gældsforpligtelser i alt	3.458.959	3.286.921
Passiver i alt	4.475.472	3.848.326



Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	80.000	-76.848	0	3.152
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>500.953</u>	<u>57.300</u>	<u>558.253</u>
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	424.105	57.300	561.405
Udloddet udbytte	0	0	-57.300	-57.300
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>453.508</u>	<u>58.900</u>	<u>512.408</u>
	<u>80.000</u>	<u>877.613</u>	<u>58.900</u>	<u>1.016.513</u>



Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2022	2.997.543	0
Tilgang i årets løb	15.268	2.997.543
Kostpris 31. december 2022	<u>3.012.811</u>	<u>2.997.543</u>
Opskrivninger 1. januar 2022	558.142	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	728.166	625.174
Udbytte	-53.300	-67.032
Opskrivninger 31. december 2022	<u>1.233.008</u>	<u>558.142</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>4.245.819</u>	<u>3.555.685</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Esplanaden Capital ApS
K/S BONN & MINDEN,	10,67 %	39.646.887	4.503.009	4.230.323
EJENDOMSSELSKABET BONN & MINDEN ApS,	10 %	154.958	2.280	15.496
		<u>39.801.845</u>	<u>4.505.289</u>	<u>4.245.819</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Esplanaden Capital ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jens Kragh

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Kragh

Direktør

ID: 93fc2a97-2178-466e-8120-73f3dc7743ad

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 07:07:00

Underskrevet med MitID



Brian Hansen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Brian Hansen

Revisor

ID: 1268816598454

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 11:07:56

Underskrevet med NemID

NEM ID

Jens Kragh

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Kragh

Dirigent

ID: 93fc2a97-2178-466e-8120-73f3dc7743ad

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 11:42:43

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: b035c5MpnzM250309017

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.