

# GPI Holding IV ApS

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 33352573

## Årsrapport for 2022

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 01-05-2023

---

Kim Tranholm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for GPI Holding IV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 01-05-2023

### **Direktion**

Kim Tranholm  
Direktør

Hans Friedrich Lorenzen  
Direktør

## GPI Holding IV ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	GPI Holding IV ApS Vibevej 50 7330 Brande
Telefon	51249981
E-mail	kt@gpidenmark.dk
CVR-nr.	33352573
Stiftelsesdato	24-11-2010
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
<b>Direktion</b>	Kim Tranholm Hans Friedrich Lorenzen
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Torvet 1 7330 Brande

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, salg, opførelse af fast ejendom samt hertil knyttede aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på Euro 4.345, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på Euro 849.460, og en egenkapital på Euro 526.720.

Der er foreslået udlodning af udbytte stort Euro 798.000 fra den tilknyttede virksomhed, hvorefter der stort set kun er stamkapitalen tilbage. Det er forventningen, at den tilknyttede virksomhed vil blive likvideret, medmindre den tilføres nye aktiviteter.

Der stilles forslag om udlodning af udbytte stort Euro 476.000 til kapitalejeren.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Den fremtidige udvikling afhænger af, hvorvidt selskabet tilføres nye aktiviteter, hvilket ledelsen løbende vurderer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for GPI Holding IV ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte regler for regnskabsklasse C.

GPI Holding IV ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsrapporten er aflagt efter nedennævnte regnskabspraksis. Som rapporteringsvaluta er valgt Euro. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). Driften af ejendommene er dog skattepligtig i Tyskland, hvorfor det kunne vil være udgifter/indtægter i de tilknyttede virksomheder, der ikke indgår i skattepligten i Tyskland, der vil indgå i sambeskatningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 5 år.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2022 EUR	2021 EUR
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		4.345	26.084
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.345</b>	<b>26.084</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4.345</b>	<b>26.084</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udloddet ekstraordinært udbytte i løbet af regnskabsåret		476.000	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	26.084
Overført resultat		-471.655	-400.000
<b>Resultatdisponering</b>		<b>4.345</b>	<b>26.084</b>



GPI Holding IV ApS

Balance 31. december 2022

	Note	2022 EUR	2021 EUR
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	51.460	845.115
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>51.460</b>	<b>845.115</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>51.460</b>	<b>845.115</b>
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		798.000	400.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>798.000</b>	<b>400.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>798.000</b>	<b>400.000</b>
<b>Aktiver</b>		<b>849.460</b>	<b>1.245.115</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 EUR	2021 EUR
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	0	0
Overført resultat	6	720	472.375
Udbytte for regnskabsåret	7	476.000	400.000
<b>Egenkapital</b>		<b>526.720</b>	<b>922.375</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		322.740	322.740
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>322.740</b>	<b>322.740</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>322.740</b>	<b>322.740</b>
<b>Passiver</b>		<b>849.460</b>	<b>1.245.115</b>
Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.	8		

## Noter

	2022	2021
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget noget personale.

**2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris primo	1.225.000	1.225.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.225.000</b>	<b>1.225.000</b>
Reguleringer primo	-379.885	-5.969
Udlodning af udbytte, herunder ekstraordinært udbytte i løbet af regnskabsåret	-798.000	-400.000
Regulering efter indre værdis metode	4.345	26.084
<b>Reguleringer ultimo</b>	<b>-1.173.540</b>	<b>-379.885</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>51.460</b>	<b>845.115</b>

**3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
GPI XI ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	849.460	-7.152
			<b>849.460</b>	<b>-7.152</b>

I egenkapitalen indgår indregnet foreslået udbytte Euro 798.000.

**4. Virksomhedskapital**

Saldo primo	50.000	50.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Saldo primo	0	843.999
Årets tilgang	0	26.084
Årets afgang	0	-870.083
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	2022	2021
<b>6. Overført resultat</b>		
Saldo primo	472.375	2.292
Årets tilgang	0	470.083
Årets afgang	-471.655	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>720</b>	<b>472.375</b>
<b>7. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	400.000	610.000
Årets tilgang	476.000	400.000
Årets afgang	-400.000	-610.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>476.000</b>	<b>400.000</b>

**8. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen, og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Hamburg Real Estate A/S, som er administrationsselskab i sambeskatningen.

Herudover ingen kendte pantsætninger og eventualforpligtelser m.v. pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Kim Tranholm**

**Direktør**

Serienummer: 2de0fe00-439e-432c-9f30-cb048d412072

IP: 188.228.xxx.xxx

2023-04-30 18:51:47 UTC



**Hans Friedrich Lorenzen**

**Direktør**

Serienummer: a2751d88-029c-49ba-8a58-b94ff34c7cd3

IP: 93.184.xxx.xxx

2023-05-01 07:56:22 UTC



**Kim Tranholm**

**Dirigent**

Serienummer: 2de0fe00-439e-432c-9f30-cb048d412072

IP: 188.228.xxx.xxx

2023-05-01 08:00:39 UTC



Penneo dokumentnøgle: XIX5E-QQIT0-MEX55-GQ5P0-E7C0Z-0X36J

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>