

# Vestergaard Konstruktion A/S

Romlundvej 51, 8831 Løgstrup  
CVR-nr. 33 35 22 47

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 24.06.24

Asbjørn Berge  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15 - 28

---

---

**Selskabet**

---

Vestergaard Konstruktion A/S  
Romlundvej 51  
8831 Løgstrup  
Hjemsted: Viborg  
CVR-nr.: 33 35 22 47  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Steffen Bo Vestergaard  
Marc Sivebæk

---

**Bestyrelse**

---

Formand Asbjørn Berge  
Næstformand Claus Thiel Sørensen  
Steffen Bo Vestergaard

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Vestergaard Konstruktion A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstrup, den 3. maj 2024

**Direktionen**

Steffen Bo Vestergaard

Marc Sivebæk

**Bestyrelsen**

Asbjørn Berge  
Formand

Claus Thiel Sørensen  
Næstformand

Steffen Bo Vestergaard

## Til kapitalejeren i Vestergaard Konstruktion A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vestergaard Konstruktion A/S for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 3. maj 2024

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Flemming Laigaard

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne29497

**HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	17.483	29.875	37.241	25.038	27.072
Resultat af primær drift	4.799	8.920	10.536	3.961	1.544
Finansielle poster i alt	-986	-404	-80	295	-399
Årets resultat	2.966	6.629	8.225	3.305	777

*Balance*

Samlede aktiver	55.887	47.036	54.093	25.717	26.360
Investeringer i materielle anlægsaktiver	100	573	14.743	197	83
Egenkapital	28.125	25.159	18.530	10.305	7.000

**Nøgletal**

	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	50%	53%	34%	40%	27%

*Definitioner af nøgletal*

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$				
-----------------	---	--	--	--	--



### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i opførelse af ejendomme til primært erhverv i totalentreprise.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 2.966.457 mod DKK 6.629.112 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 28.125.326.

Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende baseret på sidste års forventede resultat.

Ledelsen vurderer ligeledes at der ikke er sket målopfyldelse af sidste års resultat sammenholdt med det forventede resultat for regnskabsåret.

Forholdet kan henledes til at mange af de større byggesager er blevet udskudt til 2024 samt den generelle markedssituation, hvorfor resultatet kan anses for knapt så tilfredsstillende.

Virksomheden har gennem de seneste år arbejdet primært med opførelse af rækkehuse. I den niche har virksomheden fundet sin styrke. Fokuseringen på kvalitet i byggerierne har medført høj kundetilfredshed og et rigtig stærkt navn i branchen.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat før skat i niveauet 3-4 mio. kr. for det kommende år. Selskabet har ved indgangen til 2024 en tilfredsstillende ordrebeholdning til udførelse i 2024 og i efterfølgende år.

Som alle andre i branchen er aktiviteterne præget af urolige markeder, herunder i væsentlig grad stigende råvarepriser, hvilket kan have en negativ påvirkning på årets aktivitetsniveau og resultat som helhed.

### Videnressourcer

Selskabet ønsker at levere byggeriløsninger af høj kvalitet, hvorfor der er stort fokus på at sikre de nødvendige videnressourcer hos medarbejderne. Der investeres derfor betydeligt i at sikre den fornødne kompetence og viden hos medarbejderne.

**Finansielle risici***Renterisici*

Selskabet har variabelt forrentede aktiver og forpligtelser i væsentligt omfang og er som følge heraf udsat for renterisici.

*Kreditrisici*

Selskabets kreditrisiko på igangværende arbejder for fremmed regning er begrænset. Selskabets politik for alle større kunder og samarbejdspartnere er at løbende foretage kreditvurderinger samt indhente kræver altid bankgaranti ved entreprisekontrakter

**Eksternt miljø**

Selskabet har i de seneste år investeret kraftigt i udvikling og opbygning af interne kompetencer inden for bæredygtighed og den grønne omstilling. Dette tager udgangspunkt i at kunne tilbyde vores kunder certificeret byggeri i form af enten DGNB eller Svanemærket byggeri.

Yderligere er der investeret i arbejde med LCA herunder at være på forkant med de kommende krav, hvor LCA niveau bliver sænket indenfor nybyggeri. Selskabet udgiver endvidere sammen med årsrapporten dets anden ESG-rapport. ESG-rapporten afspejlede vores arbejde med bæredygtighed og vores målsætninger for at skabe en fremtidssikret virksomhed, der ikke bare bygger kvalitetsboliger, men samtidig tager hensyn til både planeten, mennesker og det nære miljø omkring os.

Arbejdet med den grønne omstilling er forankret i projektstrategien for bæredygtighed, som blandt andet indeholder konkrete målsætninger og initiativer indenfor vores rækkehuse.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2023 DKK	2022 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>17.482.658</b>	<b>29.875.318</b>
3	Personaleomkostninger	-10.854.788	-19.047.807
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>6.627.870</b>	<b>10.827.511</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.828.708	-1.907.767
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>4.799.162</b>	<b>8.919.744</b>
4	Finansielle indtægter	50.850	153.703
5	Finansielle omkostninger	-1.036.984	-557.491
	<b>Resultat før skat</b>	<b>3.813.028</b>	<b>8.515.956</b>
	Skat af årets resultat	-846.571	-1.886.844
	<b>Årets resultat</b>	<b>2.966.457</b>	<b>6.629.112</b>

2 Forslag til resultatdisponering

		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>			
Note			
	Indretning af lejede lokaler	9.789.122	11.061.459
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.536.558	1.992.928
6	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>11.325.680</b>	<b>13.054.387</b>
7	Deposita	360.000	360.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>360.000</b>	<b>360.000</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>11.685.680</b>	<b>13.414.387</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	100.000	100.000
	Fremstillede varer og handelsvarer	6.182.469	6.416.351
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>6.282.469</b>	<b>6.516.351</b>
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	4.509.682	23.658.089
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.525.565	218.183
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11.222.420	1.060.697
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	258.736	246.415
	Andre tilgodehavender	232.619	373.802
	Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse	413.386	1.025.000
9	Periodeafgrænsningsposter	756.265	447.545
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>37.918.673</b>	<b>27.029.731</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>75.088</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>44.201.142</b>	<b>33.621.170</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>55.886.822</b>	<b>47.035.557</b>

		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
<b>PASSIVER</b>			
Note			
10	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	27.625.326	24.658.869
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>28.125.326</b>	<b>25.158.869</b>
11	Hensættelser til udskudt skat	2.775.413	3.339.372
1	Andre hensatte forpligtelser	450.000	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>3.225.413</b>	<b>3.339.372</b>
12	Anden gæld	844.600	808.891
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>844.600</b>	<b>808.891</b>
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	7.263.938	4.076.664
8	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	637.145	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.867.787	6.231.011
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.322.960	229.105
	Selskabsskat	1.410.530	1.888.964
	Anden gæld	2.189.123	5.302.681
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>23.691.483</b>	<b>17.728.425</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>24.536.083</b>	<b>18.537.316</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>55.886.822</b>	<b>47.035.557</b>
14	Eventualforpligtelser		
15	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13	Nærtstående parter		

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23			
Saldo pr. 01.01.23	500.000	24.658.869	25.158.869
Forslag til resultatdisponering	0	2.966.457	2.966.457
Saldo pr. 31.12.23	500.000	27.625.326	28.125.326

**1. Andre hensatte forpligtelser**

Beløb i DKK	Andre hensatte forpligtelser
Hensat i året	450.000
Forpligtelser pr. 31.12.23	450.000

	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
--	-----------------	-----------------

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Kortfristede forpligtelser	450.000	0
I alt	450.000	0

	2023 DKK	2022 DKK
--	-------------	-------------

**2. Forslag til resultatdisponering**

Overført resultat	2.966.457	6.629.112
I alt	2.966.457	6.629.112

	2023	2022
	DKK	DKK

### 3. Personalemkostninger

Lønninger	8.322.028	14.932.469
Pensioner	1.048.738	1.870.847
Andre omkostninger til social sikring	288.518	592.327
Andre personaleomkostninger	1.195.504	1.652.164
I alt	10.854.788	19.047.807

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	16	30
--	----	----

Vederlag til ledelsen:

Gager til direktion	811.500	1.140.650
---------------------	---------	-----------

Vederlag til direktion	811.500	1.140.650
------------------------	---------	-----------

Vederlag til bestyrelse	150.000	150.000
-------------------------	---------	---------

Vederlag til direktion og bestyrelse	961.500	1.290.650
--------------------------------------	---------	-----------

### 4. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	38.529	153.703
Renteindtægter fra associerede virksomheder	12.321	0

I alt	50.850	153.703
-------	--------	---------



	2023 DKK	2022 DKK
<b>5. Finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	0	236.116
Renteomkostninger i øvrigt	634.233	175.681
Øvrige finansielle omkostninger	402.751	145.694
I alt	1.036.984	557.491

**6. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.23	12.729.460	5.492.456
Tilgang i året	0	100.000
Kostpris pr. 31.12.23	12.729.460	5.592.456
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-1.668.000	-3.499.528
Afskrivninger i året	-1.272.338	-556.370
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-2.940.338	-4.055.898
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	9.789.122	1.536.558

**7. Finansielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Deposita
Kostpris pr. 01.01.23	360.000
Kostpris pr. 31.12.23	360.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	360.000

31.12.23	31.12.22
DKK	DKK

**8. Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning	845.759	23.658.089
Overfakturering modregnet i tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	3.026.778	0
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	3.872.537	23.658.089

Der indregnes således i balancen:

Igangværende arbejder for fremmed regning	4.509.683	23.658.089
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-637.145	0
I alt	3.872.538	23.658.089

**9. Periodeafgrænsningsposter**

Andre periodeafgrænsningsposter	756.265	447.545
I alt	756.265	447.545

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalt forsikring samt øvrige hertil forbundet mv.

**10. Selskabskapital**

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalandele	1.000	500.000
I alt		500.000
	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK

**11. Udskudt skat**

Udskudt skat pr. 01.01.23	2.775.413	3.341.492
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	0	-2.120
Udskudt skat pr. 31.12.23	2.775.413	3.339.372

Udskudt skat fordeler sig således:

Materielle anlægsaktiver	-214.853	-28.214
Tilgodehavender	3.089.266	3.367.586
Hensatte forpligtelser	-99.000	0
I alt	2.775.413	3.339.372

**12. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.23	Gæld i alt 31.12.22
Anden gæld	844.600	844.600	808.891
I alt	844.600	844.600	808.891

**13. Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
Steffen Bo Vestergaard Vestergaard Group ApS, Viborg Vestergaard Holding 2013 ApS, Viborg	Reel ejer Direkte moder Ultimativ moder

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 3. Personaleomkostninger.

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos medlemmer af direktionen
Udbetalt i årets løb	413.385
Kostpris pr. 31.12.23	413.385

Tilgodehavende hos medlemmer af ledelsen på t.DKK 413 er opstået som led i selskabets ordinære drift og er omfattet af samme transaktionstyper, der gennemføres med uafhængige tredjemænd.. Der er ydet sædvanlige kreditvilkår og der er sket tilbagebetaling i januar 2024 indenfor betalingsfristen.

## 14. Eventualforpligtelser

### *Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 2-36 måneder og en samlet forpligtelse på t.DKK 3.428.

### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selvskyldner kaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 77.431.

### *Garantiforpligtelser*

Selskabets bank har afgivet arbejdsgarantier på mio.DKK 33 overfor kunder.

Selskabet yder herefter for branchen almindeligt gældende service- og garantiforpligtelser.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationsselskabet Vestergaard Holding 2013 ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

## 15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 7.264 er der givet virksomhedspant på t.DKK 14.500 og t.DKK 500 omfattende immaterielle rettigheder, motorkøretøjer, andre anlæg, driftsmateriel og inventar, varebeholdninger og tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør t.DKK 22.162.

Selskabet har overfor koncernens kreditinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring på mellemværende med koncernselskaber. Mellemværendet udgør pr. 31.12.2023 t.DKK 77.431, hvoraf bogført værdi på mellemregninger med koncernselskaber udgør et tilgodehavende af i alt t.DKK 9.174.

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med kreditinstitut er der afgivet udbytteerklæring overfor kreditinstituttet.

## 16. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**16. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Nettoomsætning**

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**16. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter	5	0
Indretning af lejede lokaler	5-10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.



**16. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

**16. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

**Hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**16. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Virksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet virksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.