

# Mindjuice ApS

Nansensgade 41 A, 1366 København K  
CVR-nr. 33 35 21 66

## Årsrapport for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 26.01.24

Pernille Wengel Lauritsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15 - 26

---

---

**Selskabet**

---

Mindjuice ApS  
Nansensgade 41 A  
1366 København K

E-mail: [pernille@mindjuice.com](mailto:pernille@mindjuice.com)

Hjemsted: København  
CVR-nr.: 33 35 21 66  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

**Direktion**

---

Pernille Wengel Lauritsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Modervirksomhed**

---

PWL Holding KBH ApS, København

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23 for Mindjuice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. januar 2024

**Direktionen**

Pernille Wengel Lauritsen

## Til kapitalejeren i Mindjuice ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Mindjuice ApS for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 26. januar 2024

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Mathias Estrup Hornbæk

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne50558

### Væsentligste aktiviteter

Mindjuice er en formålsbaseret uddannelses- og konsulent virksomhed, der beskæftiger 21 medarbejdere henholdsvis fastansatte og selvstændige coaches og konsulenter. Fokus er på vores formål om at bidrage med uddannelser i transformation, bevidst lederskab, selvudvikling og coaching til privatpersoner, private virksomheder og offentlige institutioner.

Året har været både udfordrende og positivt. Vi har fokuseret på at udvikle vores medarbejdere og tilknyttede coaches i at gøre en positiv, mærkbar forskel for vores klienter og bidrage til samfundet. I Mindjuice tror vi på, at vi har et ansvar i forhold til at bidrage til at gøre verden mere bevidst, bæredygtig, mangfoldig og inkluderende. Denne agenda bringer sine udfordringer i takt med krig i verden, energikrise, arbejdsmiljø-kriser og store digitale forandringer.

Vi fortsætter med at hjælpe klienter med transformationsprocesser, som styrker virksomheder og enkeltpersoner ind i en stadig mere uforudsigelig fremtid. Vi har oplevet en stærkt stigende interesse for vores ledelsesprogrammer og har derfor valgt at investere i et nyt centralt hovedkontor på Vimmelskaflet, som supporterer vores ambition om at være erhvervslivets foretrukne udbyder af ledercoachuddannelser samt at bidrage til udvikling af netværk og ledercoachprogrammer internt i virksomheder.

### Miljø og bæredygtighed

I overensstemmelse med vores værdi om ansvarlighed har vi arbejdet aktivt på at reducere Mindjuice's egen CO<sub>2</sub>-udledning i forhold til papirforbrug, el-forbrug, reduktion i madspild samt rejseaktiviteter i overensstemmelse med vores commitment til SBTi's (Science Based Targets-initiativet's) 1.5 graders mål. Vores overgang fra fysiske til virtuelle kursusafviklinger under den globale COVID-19-lockdown hjalp til en reduktion af både CO<sub>2</sub>-udledning og til nye digitaliserede måder at arbejde på, samt tilegnelse af nye digitale kompetencer. Den virtuelle arena har været afgørende for både et mere bæredygtigt fysisk miljø, men også til at skabe et bedre og mere stress-frit psykisk arbejdsmiljø.



## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.22 - 30.06.23 udviser et resultat på DKK 161.020 mod DKK 97.089 for tiden 01.07.21 - 30.06.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.286.587.

COVID-19 var med til at fremskynde vores vision om at digitalisere og globalisere Mindjuice, en proces som blev kickstartet i foråret 2020, og som er forsat indtil nu. Regnskabsåret 2022/23 har således en nedgang i nettoomsætningen på 57% fra kr. 9.304.886 til kr. 3.995.895, da hovedfokus har været på udvikling af nye digitale løsninger, herunder online afvikling af 70% af vores uddannelsesprodukter.

Året har været et investeringsår med nøje udvalgte økonomiske og tidsmæssige investeringer i digitale platforme og produkter såsom vores online Mindjuice University og dertilhørende App og personlighedstests. Desuden har vi skiftet til nye platforme i vores back-end systemer, der simplificerer vores workflow betydeligt. Vi ser frem til at rulle disse platforme ud i det nye regnskabsår 2023/24 og forventer en stigning i bruttoresultatet på 25%.

## Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Bæredygtigt arbejdsmiljø

I Mindjuice aspirerer vi mod en balanceret fordeling imellem kvindelige og mandlige medarbejdere, og vi arbejder kontinuerligt mod at udvide vores fokus vedrørende diversitet og inklusion. Vi er stolte af de resultater, vi har opnået indtil nu og er passionerede omkring at fortsætte denne rejse.

Vi er overbeviste om, at et mangfoldigt arbejdsmiljø er en forudsætning for vores ambition om at være en af verdens bedste transformativ uddannelsesvirksomheder med fokus på bevidsthed, coaching og personligt lederskab. Vi er på 12. år akkrediterede af verdens førende coachorganisation ICF, som arbejder med høje etiske værdier og krav, som vi sætter en ære i at efterleve. Det, der betyder noget for os, er, at Mindjuice er et sted, hvor alles potentiale frigøres, og hvor folk føler sig trygge og kan være sig selv.

### **Stress-management**

For at minimere virkningen af stress og mentale belastninger, som præger vores high-performing branche, har vi skabt interne "buddy"- strukturer imellem medarbejdere, samt skabt et miljø, hvor medarbejdere vælger deres egen leder, hvilket bidrager til den psykologiske tryghed på arbejdspladsen. Desuden tilbyder vi vores ansatte adgang til coaching, mentoring samt sundheds- og trivselsressourcer.

Vores approach er altid holistisk, både internt og eksternt, hvilket har en forebyggende effekt på stress.

### **Corporate Social Responsibility**

CSR har altid været en vigtig del af vores formål, særligt med fokus på at bidrage til SDG4 om kvalitet i uddannelse. I 2022/23 har vi således støttet en række udsatte unge non-profit i at komme tilbage på sporet i livet. Desuden har vi i 2021/22 støttet NGO'er med stærkt nedsatte priser og bidrog således i årets løb til kommunikations-uddannelse af samtlige kokke i JunkFood, som producerer 400 portioner mad dagligt til unge hjemløse. Derudover har vi bidraget med månedlige netværksmøder og træningstilbud til vores 5.000 coach alumni-netværk og udvikler løbende nye tiltag, som bidrager til vores kunders succes, livsglæde og personlige vækst.

### **Forventninger til det kommende år**

Ledelsen er tilfreds med de opnåede resultater i 2022/23. Vi forventer en stigning i vækst ovenpå vores digitale investeringer de forrige år og ser frem til at udvide vores kundeportefølje internationalt. Vi anser ikke Mindjuice for at være underlagt nogen økonomisk og usædvanlig risiko og har ingen væsentlige begivenheder at rapportere efter regnskabet udløb. Det er endvidere ledelsens opfattelse, at de poster, der indgår i årsregnskabet for 2021/22, ikke er underlagt væsentlige indregnings- og målesikkerheder.

*Pernille Wengel Lauritsen*

Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>Nettoomsætning</b>	<b>3.995.895</b>	<b>9.304.886</b>
Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver	662.265	0
Andre driftsindtægter	276.104	25.700
Ejendomsomkostninger	-119.841	-111.140
Andre eksterne omkostninger	-2.047.008	-4.462.207
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.767.415</b>	<b>4.757.239</b>
1 Personaleomkostninger	-1.938.012	-4.053.106
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>829.403</b>	<b>704.133</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-451.741	-534.510
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>377.662</b>	<b>169.623</b>
2 Finansielle indtægter	1.147	8.777
3 Finansielle omkostninger	-185.054	-46.522
<b>Resultat før skat</b>	<b>193.755</b>	<b>131.878</b>
Skat af årets resultat	-32.735	-34.789
<b>Årets resultat</b>	<b>161.020</b>	<b>97.089</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	161.020	97.089
<b>I alt</b>	<b>161.020</b>	<b>97.089</b>

<b>AKTIVER</b>		30.06.23	30.06.22
Note		DKK	DKK
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	1.627.089	955.371
4	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.627.089</b>	<b>955.371</b>
	Investeringsejendomme	5.582.400	5.582.400
	Indretning af lejede lokaler	168.377	222.546
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	411.143	551.155
5	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.161.920</b>	<b>6.356.101</b>
6	Deposita	206.075	206.075
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>206.075</b>	<b>206.075</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.995.084</b>	<b>7.517.547</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	169.164	530.904
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	20.142	36.945
	Andre tilgodehavender	539.045	137.487
	Periodeafgrænsningsposter	2.495	62.013
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>730.846</b>	<b>767.349</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>14.175</b>	<b>268.485</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>745.021</b>	<b>1.035.834</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.740.105</b>	<b>8.553.381</b>

	30.06.23	30.06.22
Note	DKK	DKK
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	80.000	80.000
Reserve for udviklingsomkostninger	1.269.130	745.190
Overført resultat	-62.543	300.377
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.286.587</b>	<b>1.125.567</b>
Hensættelser til udskudt skat	134.324	101.589
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>134.324</b>	<b>101.589</b>
7 Gæld til realkreditinstitutter	1.348.448	1.384.699
7 Gæld til tilknyttede virksomheder	3.177.020	0
7 Deposita	47.000	0
7 Selskabsskat	0	110.550
7 Anden gæld	569.860	301.269
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.142.328</b>	<b>1.796.518</b>
7 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	44.250	44.538
Gæld til øvrige kreditinstitutter	638.151	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.733	242.598
Gæld til tilknyttede virksomheder	167.942	3.203.490
Deposita	0	47.000
Selskabsskat	116.226	455.730
Anden gæld	245.565	323.542
Periodeafgrænsningsposter	928.999	1.212.809
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.176.866</b>	<b>5.529.707</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.319.194</b>	<b>7.326.225</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>8.740.105</b>	<b>8.553.381</b>

8 Eventualforpligtelser

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for udviklings- omkostninger	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.07.22 - 30.06.23				
Saldo pr. 01.07.22	80.000	745.190	300.377	1.125.567
Af- og nedskrivninger i året	0	-200.898	200.898	0
Overførsler til/fra andre reserver	0	724.838	-724.838	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	161.020	161.020
Saldo pr. 30.06.23	80.000	1.269.130	-62.543	1.286.587

	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.597.789	3.624.490
Andre omkostninger til social sikring	73.232	97.667
Andre personaleomkostninger	266.991	330.949
I alt	1.938.012	4.053.106
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	4	7

**2. Finansielle indtægter**

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.147	7.075
Øvrige finansielle indtægter	0	1.702
I alt	1.147	8.777

**3. Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	166.338	34.856
Renteomkostninger i øvrigt	18.716	11.666
I alt	185.054	46.522

**4. Immaterielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Færdiggjorte udviklingsprojekter
Kostpris pr. 01.07.22	2.214.343
Tilgang i året	929.279
Kostpris pr. 30.06.23	3.143.622
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.22	-1.258.972
Afskrivninger i året	-257.561
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.23	-1.516.533
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.23	1.627.089

Færdiggjorte udviklingsprojekter vedrører digitalisering og automatisering af administrative processer samt udvikling af Mindjuice University.

Digitalisering- og automatiseringsprojektet letter selskabets administrative byrde og bidrager således til at nedbringe selskabets omkostninger.

Udviklingen af Mindjuice University er omkostningsbesparende, da platformen erstatter en tidligere hostet løsning. Herudover bidrager Mindjuice University til en mere strømlinet og automatisk proces for onboarding af kursister, hvilket både sparer ressourcer hos selskabets medarbejdere og øger interessen for potentielle kunder.



**5. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.07.22	5.815.000	541.678	1.102.668
Kostpris pr. 30.06.23	5.815.000	541.678	1.102.668
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.22	-232.600	-319.132	-551.514
Afskrivninger i året	0	-54.169	-140.011
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.23	-232.600	-373.301	-691.525
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.23	5.582.400	168.377	411.143

**6. Finansielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Deposita
Kostpris pr. 01.07.22	206.075
Kostpris pr. 30.06.23	206.075
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.23	206.075

## 7. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.23	Gæld i alt 30.06.22
Gæld til realkreditinstitutter	44.250	1.169.861	1.392.698	1.429.237
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	3.177.020	0
Deposita	0	0	47.000	0
Selskabsskat	0	0	0	110.550
Anden gæld	0	0	569.860	301.269
I alt	44.250	1.169.861	5.186.578	1.841.056

## 8. Eventualforpligtelser

### *Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået leje- og leasingaftaler med restløbetider på op til 35 måneder og en samlet forpligtelse på t.DKK 2.482.

### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 0.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.393 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 5.582.

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 580, skønnes t.DKK 580 at være omfattet af pantsætningen til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter.

## 10. Nærtstående parter

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden PWL Holding KBH ApS, København.

## 11. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**11. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver**

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter vareforbrug, løn og gager og andre interne omkostninger, der er afholdt i året og indregnet i kostprisen for egenfremstillede immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter produktionsomkostninger, salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger samt øvrige kapacitetsomkostninger, herunder tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**11. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter	10	0
Bygninger	50	5.582.400
Indretning af lejede lokaler	10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiel omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

## 11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Færdiggjorte udviklingsprojekter*

Udviklingsprojekter indregnes i balancen, hvor projektet tilsigter at udvikle et bestemt produkt eller en bestemt proces, som selskabet har til hensigt at fremstille henholdsvis benytte i produktionen. Udviklingsprojekter måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen, herunder lønninger og afskrivninger, der direkte kan henføres til udviklingsprojekterne, indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere udviklingsprojekter i udviklingsperioden indregnes ikke i kostprisen. Øvrige udviklingsprojekter og udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i det år, de afholdes.

Udviklingsprojekter måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Materielle anlægsaktiver

#### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

## 11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Investeringsejendomme måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen for investeringsejendomme opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Investeringsejendomme afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

### *Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

### *Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

## **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## 11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Et beløb svarende til de i balancen indregnede omkostninger til internt oparbejdede udviklingsprojekter indregnes under egenkapitalen i reserve for udviklingsomkostninger. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med af- og nedskrivninger på aktivet. Såfremt en nedskrivning af udviklingsomkostninger senere tilbageføres, reetableres reserven med et tilsvarende beløb. Reserven opløses, når udviklingsomkostningerne ikke længere indregnes i balancen, og det resterende beløb overføres til overført resultat.

## 11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.