

Ejendomsselskabet MASY ApS
Thorbjørnsvej 11
2880 Bagsværd

Cvr-nr.: 33 35 19 68

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er godkendt og fremlagt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29 / 1 2021

Dirigent, Hans Toftegaard Sylvest


Dirigent, underskrift

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledespåtegningen	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11-12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Ejendomsselskabet MASY ApS.

Årsregnskabet, der ikke revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

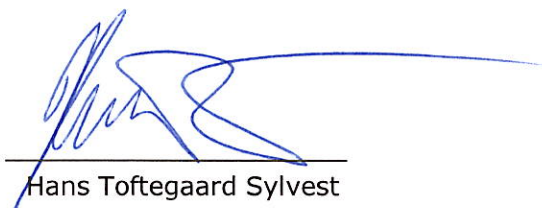
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 22. Januar 2021

Direktionen



Brian Massesson



Hans Toftegaard Sylvest

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet MASY ApS
Thorbjørnsvej 11
2880 Bagsværd

Hjemstedskommune: Gladsaxe Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Cvr-nr.: 33 35 19 68

Direktionen

Brian Massesson
Hans Toftegaard Sylvest

Bankforbindelse

Ringkjøbing Landbobank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har været udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2020 udviser et negativt resultat på DKK 75.468.

Ledelsen anser årets resultat for værende utilfredsstillende.

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Selskabet er finansieret via lån fra moderselskabet og derfor anser ledelsen det forsvarligt at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Ejendommens lejer har været ramt af restriktioner under Covid19 krisen. Det har således ikke været muligt at inddrive fuld lejeindtægt i forhold til tidligere år.

Der har i året herudover ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for Ejendomsselskabet MASY ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt og indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele til fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der kan indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg, lokaler og administration. Omkostningerne er periodiseret på alle væsentlige poster.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger afskrivninger, 20 år
Forventet scrapværdi 24% (ca.DKK 900.000)

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks., vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2020

Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsætning	180 648	251 612
Andre eksterne omkostninger	<u>-53 271</u>	<u>-57 099</u>
Driftsresultat	127 377	194 513
Afskrivninger	<u>-129 839</u>	<u>-129 839</u>
Resultat af primær drift	-2 462	64 674
Andre finansielle omkostninger	<u>-29 045</u>	<u>-42 341</u>
Ordinært resultat før skat	-31 507	22 333
2 Skat af årets resultat	<u>-43 961</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-75 468</u>	<u>22 333</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	<u>-75 468</u>	<u>22 333</u>
Disponeret i alt	<u>-75 468</u>	<u>22 333</u>

Balance pr. 31. december 2020

Note	AKTIVER	<u>31/12-20</u>	<u>31/12-19</u>
	Anlægsaktiver		
3	Grunde og bygninger	<u>2 605 298</u>	<u>2 735 137</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2 605 298</u>	<u>2 735 137</u>
	Omsætningsaktiver		
	Udskudt skatteaktiv	0	44 000
	Tilgodehavende Selskabsskat	<u>0</u>	<u>40 000</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>84 000</u>
	Likvide beholdninger	<u>18 190</u>	<u>4 331</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>18 190</u>	<u>88 331</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>2 623 488</u></u>	<u><u>2 823 468</u></u>

Balance pr. 31. december 2020

Note PASSIVER	<u>31/12-20</u>	<u>31/12-19</u>
Egenkapital		
Anpartskapital	80 000	80 000
Overført resultat	<u>-357 305</u>	<u>-281 837</u>
4 Egenkapital i alt	<u>-277 305</u>	<u>-201 837</u>
Anden langfristet gæld	<u>85 551</u>	<u>85 551</u>
Langfristet gældsforpligtelser i alt	<u>85 551</u>	<u>85 551</u>
Kortfristet gældsforpligtelser		
Gæld til associerede virksomheder	2 792 928	2 927 147
Anden gæld	<u>22 314</u>	<u>12 607</u>
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	<u>2 815 242</u>	<u>2 939 754</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2 900 793</u>	<u>3 025 305</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>2 623 488</u></u>	<u><u>2 823 468</u></u>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2020	2019		
1. Antal personer beskæftiget				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0		
Der er ingen ansatte udover direktionen.				
2. Selskabsskat				
Udskudt skat, regulering	44 000	-		
Modtaget selskabsskat vedr. tidligere regnskabsår	- 39	-		
Selskabsskat i alt	43 961	-		
3. Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum primo		3 569 584		
Anskaffelsessum ultimo		3 569 584		
Afskrivninger primo		834 447		
Årets afskrivninger		129 839		
Afskrivninger ultimo		964 286		
Regnskabsmæssig værdi ultimo		2 605 298		
4. Egenkapital	1/1-2020	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	31/12-2020
Anpartskapital	80 000	0	0	80 000
Overført resultat	-281 837	0	-75 468	-357 305
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	0	0
Reserver ultimo	-201 837	0	-75 468	-277 305
Anpartskapitalen er fordelt således				
80 anparter af nom 1.000				80 000

Noter

5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter

Der er ingen kontraktlige forpligtelser eller eventualposter i selskabet

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser i selskabet.