

---

# *Elmelund Invest ApS*

Kirkevej 21, 4900 Nakskov

## Årsrapport for 2019

---

CVR-nr. 33 35 15 77

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 8/6 2020

Jens-Christian Bay  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                   |             |
| Ledespåtegning                                       | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab      | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                           |             |
| Selskabsoplysninger                                  | 3           |
| <b>Årsregnskab</b>                                   |             |
| Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019 | 4           |
| Balance 31. december 2019                            | 5           |
| Noter til årsregnskabet                              | 7           |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Elmelund Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 8. juni 2020

**Direktion**

Jens-Christian Bay  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Elmelund Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Elmelund Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 8. juni 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Lars Ankensen

statsautoriseret revisor

mne28700

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** Elmelund Invest ApS  
Kirkevej 21  
4900 Nakskov  
CVR-nr: 33 35 15 77  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Lolland

**Direktion** Jens-Christian Bay

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                             | Note | 2019           | 2018          |
|-----------------------------|------|----------------|---------------|
|                             |      | DKK            | DKK           |
| Andre eksterne omkostninger |      | -9.331         | -9.675        |
| <b>Bruttoresultat</b>       |      | <b>-9.331</b>  | <b>-9.675</b> |
| Finansielle indtægter       |      | 52.645         | 165.619       |
| Finansielle omkostninger    |      | -62.734        | -60.287       |
| <b>Resultat før skat</b>    |      | <b>-19.420</b> | <b>95.657</b> |
| Skat af årets resultat      |      | 0              | 0             |
| <b>Årets resultat</b>       |      | <b>-19.420</b> | <b>95.657</b> |

## Resultatdisponering

|                                 | 2019           | 2018          |
|---------------------------------|----------------|---------------|
|                                 | DKK            | DKK           |
| Forslag til resultatdisponering |                |               |
| Overført resultat               | -19.420        | 95.657        |
|                                 | <b>-19.420</b> | <b>95.657</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|                      | <u>Note</u> | <u>2019</u>    | <u>2018</u>    |
|----------------------|-------------|----------------|----------------|
|                      |             | DKK            | DKK            |
| Likvide beholdninger |             | <u>841.875</u> | <u>789.979</u> |
| Omsætningsaktiver    |             | <u>841.875</u> | <u>789.979</u> |
| Aktiver              |             | <u>841.875</u> | <u>789.979</u> |

## Balance 31. december

### Passiver

|  | Note     | 2019<br>DKK      | 2018<br>DKK      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital                          |          | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat                        |          | -851.716         | -832.296         |
| <b>Egenkapital</b>                       | <b>4</b> | <b>-771.716</b>  | <b>-752.296</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |          | 10.225           | 10.225           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |          | 1.603.366        | 1.532.050        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |          | <b>1.613.591</b> | <b>1.542.275</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |          | <b>1.613.591</b> | <b>1.542.275</b> |
| <b>Passiver</b>                          |          | <b>841.875</b>   | <b>789.979</b>   |

|   |   |
|---|---|
| Going concern                                     | 1 |
| Begivenheder efter balancedagen                   | 2 |
| Væsentligste aktiviteter                          | 3 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 6 |



# Noter til årsregnskabet

## 1. Going concern

Selskabet har tabt hele egenkapitalen. Ledelsen anser virksomheden for at være going concern, og har derfor aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift. Baggrunden for ledelsens valg af regnskabsprincip er, at hovedaktionær har afgivet tilsagn om, at eksisterende lån kun vil blive opsagt eller tilbagebetalt inden 31. december 2020, hvis selskabets likviditetsstilling er tilstrækkelig til at berettige en sådan tilbagebetaling.

## 2. Efterfølgende begivenheder

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre størrelsen af den negative påvirkning af Covid-19, men ledelsen forventer en meget begrænset effekt for selskabet.

## 3. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve investeringsvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## 4. Egenkapital

|                                 | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt           |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|
|                                 | DKK                  | DKK                  | DKK             |
| Egenkapital 1. januar           | 80.000               | -832.296             | -752.296        |
| Årets resultat                  | 0                    | -19.420              | -19.420         |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>80.000</b>        | <b>-851.716</b>      | <b>-771.716</b> |

## 5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for JCB Holding 2007 ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Elmelund Invest ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernforbundne selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Noter til årsregnskabet

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.