

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**Bülowsvej 30 - 30 A-B A/S**  
-----

**c/o Lund Elmer Sandager**  
-----

**Kalvebod Brygge 39 - 41, 1560 København V**  
-----

**CVR-nr. 33 35 12 67**  
-----

**Årsrapport for 2021**  
-----

Godkendt på generalforsamlingen

den 24. maj 2022

---

Dirigent  
Carsten Brink

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2 – 3
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6 – 8
Resultatopgørelse for 2021 .....	9
Balance pr. 31. december 2021 .....	10 – 11
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13 – 15

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Bülowvej 30 - 30 A-B A/S

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. maj 2022

### Direktion

---

Carsten Brink

### Bestyrelse

---

Finn Altschuler  
Formand

---

Eva Salomonsen

---

Carsten Brink

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Bülowvej 30 - 30 A-B A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Bülowvej 30 - 30 A-B A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan

omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

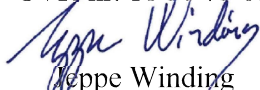
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 16. maj 2022

BHA Statsautoriseret Revision A/S

CVR-nr. 18 96 79 01



Jeppe Winding

statsautoriseret revisor

mne41343

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Bülowsvej 30 - 30 A-B A/S CVR nr. 33 35 12 67 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: København
<b>Bestyrelse</b>	Finn Altschuler - Formand Carsten Brink Eva Salomonsen
<b>Direktion</b>	Carsten Brink
<b>Ejendommen</b>	Matr. Nr. 13s, Frederiksberg Bülowsvej 30 - 30 A-B
<b>Administrator</b>	Lund Elmer Sandager Kalvebod Brygge 39-41 1560 København V Telefon: 33 300 200
<b>Revision</b>	BHA Statsautoriseret Revision A/S Tuborgvej 32 DK-2900 Hellerup

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har bestået i drift af selskabets udlejningsejendom.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på t.kr. 3.051 og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på t.kr. 16.978.

Årets resultat har været positivt påvirket af værdiregulering af selskabets ejendom med netto t.kr. 1.950. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bülowvej 30 - 30 A-B A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Lejeindtægter omfatter opkrævet leje ved udlejning af ejendommen. Lejeindtægter indregnes i den periode, som de vedrører uanset forfaldstidspunktet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder forsikringer og vedligeholdelse samt omkostninger til administration af selskabet

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter honorar til bestyrelsen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

### BALANCEN

#### Investeringsjendomme

Ejendomme, som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg indregnes og måles efter reglerne om investeringsejendomme.

Investeringsjendomme værdiansættes ved første indregning til kostpris med tillæg af købs- og etableringsomkostninger. Kostprisen måles efterfølgende til dagsværdien (markedsværdien). Dagsværdien opgøres efter en afkastbaseret metode på grundlag af ejendommens driftsafkast og et af selskabet fastsat afkastkrav. Ved værdiansættelse tages hensyn til eventuelle udskudte vedligeholdelsesarbejder og lejereguleringer til markedsleje.

Ved værdiansættelse af investeringsejendommen til skønnet dagsværdi føres værdireguleringen af ejendommen over resultatopgørelsen. Årets resultatopgørelse er derfor udtryk for den værdiforøgelse eller værdiforringelse, der kan henføres til året.

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpriser med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden er fastsat ud fra den vurderede økonomiske brugstid, der udgør:

Driftsmateriel og inventar ..... 3 - 5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den beregnede effektive rente på optagelsestidspunktet.

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
Huslejeindtægter .....		2.730.537	2.618.660
<b>INDTÆGTER I ALT</b> .....		<u>2.730.537</u>	<u>2.618.660</u>
Andre eksterne omkostninger .....		665.249	2.647.980
Personaleomkostninger .....	1	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
<b>DRIFTSOMKOSTNINGER I ALT</b> .....		<u>695.249</u>	<u>2.677.980</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b> .....		2.035.288	-59.320
Værdiregulering ejendom .....		2.500.000	0
Finansielle indtægter .....		0	0
Finansielle omkostninger .....	2	<u>623.294</u>	<u>630.969</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		3.911.994	-690.289
Skat af årets resultat .....	3	<u>860.618</u>	<u>-151.852</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<u><u>3.051.376</u></u>	<u><u>-538.437</u></u>
 <b><u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u></b>			
Overført resultat .....		<u>3.051.376</u>	<u>-538.437</u>
		<u><u>3.051.376</u></u>	<u><u>-538.437</u></u>

**BALANCE pr. 31. december 2021**

		31/12 2021	31/12 2020
<b><u>AKTIVER</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b><u>kr.</u></b>	<b><u>kr.</u></b>
Investeringsejendomme .....	4	50.500.000	48.000.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		<u>50.500.000</u>	<u>48.000.000</u>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser .....		0	22.751
Tilgodehavende selskabsskat .....		0	151.852
Andre tilgodehavender .....		56.606	145.146
Periodeafgrænsningsposter .....		14.450	14.166
TILGODEHAVENDER .....		<u>71.056</u>	<u>333.915</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		<u>2.482.584</u>	<u>2.342.362</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>2.553.640</u>	<u>2.676.277</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b><u>53.053.640</u></b>	<b><u>50.676.277</u></b>

**BALANCE pr. 31. december 2021**

<b><u>PASSIVER</u></b>	<b>Note</b>	<b>31/12 2021 kr.</b>	<b>31/12 2020 kr.</b>
Aktiekapital .....		500.000	500.000
Overført resultat .....		16.478.323	13.426.947
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>		<b>16.978.323</b>	<b>13.926.947</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	5	2.597.200	2.047.200
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<b>2.597.200</b>	<b>2.047.200</b>
Prioritetsgæld .....	6	21.900.455	23.056.905
Forudbetalt husleje og deposita .....		1.116.930	1.133.536
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>		<b>23.017.385</b>	<b>24.190.441</b>
Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter.....	6	1.156.167	863.095
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		8.811.209	9.335.148
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		37.578	159.306
Selskabsskat .....		310.618	0
Anden gæld .....		140.204	154.140
Periodeafgrænsningsposter .....		4.956	0
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>		<b>10.460.732</b>	<b>10.511.689</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<b>33.478.117</b>	<b>34.702.130</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>53.053.640</b>	<b>50.676.277</b>
Eventualforpligtelser .....	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	8		
Nærtstående parter .....	9		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>31/12 2021</b>	<b>31/12 2020</b>
<b><u>Egenkapital</u></b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktiekapital primo/ultimo.....	500.000	500.000
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	13.426.947	13.965.384
Overført af årets resultat .....	3.051.376	-538.437
Overført til næste år .....	16.478.323	13.426.947
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>16.978.323</b>	<b>13.926.947</b>

**NOTER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Note 1 - Personalemkostninger</u></b>		
Bestyrelses honorarer .....	30.000	30.000
	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
Udover bestyrelsen har der ikke været ansatte.		
Gennemsnitligt antal medarbejdere .....	<u>0</u>	<u>0</u>
 <b><u>Note 2 - Finansielle omkostninger</u></b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder .....	338.893	348.821
Finansielle omkostninger, i øvrigt .....	284.401	282.148
	<u>623.294</u>	<u>630.969</u>
 <b><u>Note 3 - Selskabsskat</u></b>		
Årets aktuelle skat .....	310.618	0
Godskrivning af skat i sambeskatningen .....	0	-151.852
Ændring af udskudt skat .....	550.000	0
	<u>860.618</u>	<u>-151.852</u>

**NOTE R - fortsat**

	<b>31/12 2021</b>	<b>31/12 2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Note 4 - Investeringsejendomme</b>		
Anskaffelsessum til kostpris .....	38.694.418	38.694.418
Kostpris, ultimo .....	38.694.418	38.694.418
Værdiregulering primo .....	9.305.582	9.305.582
Årets værdiregulering .....	2.500.000	0
Værdiregulering ultimo .....	11.805.582	9.305.582
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO .....	<u>50.500.000</u>	<u>48.000.000</u>
EJENDOMSVÆRDI PR. 1/10 2021 .....	<u>28.500.000</u>	<u>28.500.000</u>

Selskabets investeringsejendom består af en boligudlejningsejendom beliggende på Frederiksberg. Selskabet måler investeringsejendomme til dagsværdi, og har fastsat dagsværdien med udgangspunkt i en afkastbaseret model. Som grundlag er anvendt driftsbudgettet for 2022 med udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning fratrukket forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger, ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Driftsresultatet for 2022 er opgjort til t.kr. 1.734.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien. Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ændringer i de forudsætninger som primært er lagt til grund ved værdiansættelsen af ejendommen, vil have en direkte indflydelse på værdien af ejendommen. Fastsættelse af dagsværdi af investerings-ejendomme er baseret på skøn ud fra den vedligeholdelsesmæssige stand, beliggenhed og anvendelighed.

For 2021 er anvendt et afkastkrav på 3,50 % (2020 3,50 %). En ændring i afkastsatserne vil have væsentlig betydning for målingen af investeringsejendomme. Markedsudviklingen kan medføre, et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

	<b>31/12 2021</b>	<b>31/12 2020</b>
Ejendommens afkast i % .....	<u>3,50%</u>	<u>3,50%</u>
<b><u>Følsomhedsberegninger ved ændrede afkastkrav på +/- 0,25 %</u></b>		
Afkast 3,25 % .....	<u>Afkast 3,25 %</u>	<u>Afkast 3,75 %</u>
Ejendommens værdi .....	<u>t.kr. 54.471</u>	<u>t.kr. 47.357</u>
Stigning/fald .....	<u>t.kr. 3.971</u>	<u>t.kr. - 3.143</u>



**NOTE R - fortsat**

	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
<b>Note 5 - Hensættelse til udskudt skat</b>		
Saldo primo .....	2.047.200	2.047.200
Årets regulering .....	550.000	0
Saldo ultimo .....	2.597.200	2.047.200

Hensættelse til udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver.

	Forfalden	Forfalden	Forfalden
	u/1 år	1 - 5 år	e/5 år
<b>Note 6 - Prioritetsgæld</b>			
Nykredit,0,4512 %, tilpasning (opr. 17.940.000) .	873.411	3.533.303	12.880.808
Nykredit,0,6313 %, tilpasning (opr. 5.980.000)....	282.756	1.149.032	4.337.312
	1.156.167	4.682.335	17.218.120

**Note 7 - Eventualforpligtelser**

Vedligeholdelsesforpligtelse:

Indvendig vedligeholdelse t.kr. 470.

Udvendig vedligeholdelse § 18 kr. 0 og § 18B t.kr. - 2.655.

**Sambeskatning**

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat i koncernen.

**Note 8 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 23.057 er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 50.500.

**Note 9 - Nærtstående parter****Bestemmende indflydelse**

Eva Salomonsen, Mars Allé 32, 2860 Søborg - Bestyrelsesmedlem.

Finn Altschuler, Kastelsvej 27, 1.tv., 2100 København Ø - Bestyrelsesmedlem.

Carsten Brink, Bylaugsvænget 23, 2791 Dragør - Bestyrelsesmedlem og direktør.

**Transaktioner**

Advokatfirmaet Lund Elmer Sandager har løbende ydet juridisk assistance og administration af selskabets ejendom. Assistenten er foregået på markedsmæssige vilkår.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Carsten Robert Brink

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-239744811797

IP: 82.163.xxx.xxx

2022-05-24 11:51:01 UTC

NEM ID 

## Carsten Robert Brink

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-239744811797

IP: 82.163.xxx.xxx

2022-05-24 11:51:01 UTC

NEM ID 

## Eva Salomonsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-612230500907

IP: 2.106.xxx.xxx

2022-05-24 14:26:03 UTC

NEM ID 

## Finn Altschuler

Bestyrelsesformand

Serienummer: 266706f4-c3ea-4001-9aac-3354a4280729

IP: 62.199.xxx.xxx

2022-05-26 21:42:21 UTC

Mit  

## Jeppe Winding

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:38650270

IP: 217.74.xxx.xxx

2022-05-30 07:49:26 UTC

NEM ID 

## Carsten Robert Brink

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-239744811797

IP: 82.163.xxx.xxx

2022-05-31 12:58:40 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MDSA-V2NFF-88YKC-T66QY-OETAA-MGFEEY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>