

JC Holding Ribe ApS

Sønderbyvej 19
6771 Gredstedbro
CVR-nr. 33268726

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.05.2019

Dirigent

Navn: Jesper Christensen

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2018 | 6 |
| Balance pr. 31.12.2018 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2018 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

JC Holding Ribe ApS
Sønderbyvej 19
6771 Gredstedbro

CVR-nr.: 33268726

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Direktion

Jesper Christensen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
Postbox 200
6701 Esbjerg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for JC Holding Ribe ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gredstedbro, den 29.05.2019

Direktion

Jesper Christensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i JC Holding Ribe ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JC Holding Ribe ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 29.05.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Mikael Grosbøl

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne33707

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er tømrervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 640 t.kr. mod et overskud på 235 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> <u>kr.</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Bruttotab | | (7.350) | (6.250) |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 637.218 | 230.716 |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 12.882 | 13.319 |
| Andre finansielle omkostninger | 2 | <u>(1.614)</u> | <u>(1.459)</u> |
| Resultat før skat | | 641.136 | 236.326 |
| Skat af årets resultat | 3 | <u>(862)</u> | <u>(1.234)</u> |
| Årets resultat | | <u>640.274</u> | <u>235.092</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | | 108.000 | 105.800 |
| Overført resultat | | <u>532.274</u> | <u>129.292</u> |
| | | <u>640.274</u> | <u>235.092</u> |

Balance pr. 31.12.2018

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> <u>kr.</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 1.723.217 | 1.210.999 |
| Finansielle anlægsaktiver | 4 | 1.723.217 | 1.210.999 |
| Anlægsaktiver | | 1.723.217 | 1.210.999 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 325.375 | 314.974 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 18.826 |
| Tilgodehavender | | 325.375 | 333.800 |
| Likvide beholdninger | | 85.159 | 55.683 |
| Omsætningsaktiver | | 410.534 | 389.483 |
| Aktiver | | 2.133.751 | 1.600.482 |

Balance pr. 31.12.2018

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> kr. | <u>2017</u> kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Virksomhedskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 1.658.217 | 1.145.999 |
| Overført overskud eller underskud | | 247.126 | 227.070 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 108.000 | 105.800 |
| Egenkapital | | 2.093.343 | 1.558.869 |
| | | | |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 33.296 | 34.129 |
| Skyldig selskabsskat | | 862 | 1.234 |
| Anden gæld | | 6.250 | 6.250 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 40.408 | 41.613 |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | 40.408 | 41.613 |
| | | | |
| Passiver | | 2.133.751 | 1.600.482 |
| | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2018

| | Virksom- hedskapital kr. | Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Forslag til udbytte for regnskabs- året kr. |
|---|--------------------------------|--|--|---|
| Egenkapital primo | 80.000 | 0 | 227.070 | 105.800 |
| Ændring i regnskabspraksis | 0 | 1.145.999 | 0 | 0 |
| Korrigeret egenkapital primo | 80.000 | 1.145.999 | 227.070 | 105.800 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | (105.800) |
| Årets resultat | 0 | 512.218 | 20.056 | 108.000 |
| Egenkapital ultimo | 80.000 | 1.658.217 | 247.126 | 108.000 |
| | | | | I alt |
| | | | | kr. |
| Egenkapital primo | | | | 412.870 |
| Ændring i regnskabspraksis | | | | 1.145.999 |
| Korrigeret egenkapital primo | | | | 1.558.869 |
| Udbetalt ordinært udbytte | | | | (105.800) |
| Årets resultat | | | | 640.274 |
| Egenkapital ultimo | | | | 2.093.343 |

Noter

| | 2018 | 2017 |
|--|---------------|---|
| | kr. | kr. |
| 1. Andre finansielle indtægter | | |
| Finansielle indtægter fra associerede virksomheder | 12.556 | 12.595 |
| Renteindtægter i øvrigt | 326 | 724 |
| | 12.882 | 13.319 |
| | | |
| | 2018 | 2017 |
| | kr. | kr. |
| 2. Andre finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger i øvrigt | 292 | 146 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 1.322 | 1.313 |
| | 1.614 | 1.459 |
| | | |
| | 2018 | 2017 |
| | kr. | kr. |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | 862 | 1.234 |
| | 862 | 1.234 |
| | | |
| | | Kapital- andele i associerede virk- somheder kr. |
| 4. Finansielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris primo | | 65.000 |
| Kostpris ultimo | | 65.000 |
| Ændring i anvendt regnskabspraksis | | 1.145.999 |
| Andel af årets resultat | | 637.218 |
| Udbytte | | (125.000) |
| Opskrivninger ultimo | | 1.658.217 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | | 1.723.217 |

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet kautionerer for alt mellemværende som Ejendomsselskabet Kongeåvej 12 ApS og CM Byg ApS har med pengeinstitut. Bankgælden udgør på balancetidspunktet 1.485 t.kr.

Kapitalandele i associerede virksomheder er deponeret til sikkerhed for associeret virksomhed, CM Byg ApS' mellemværende med pengeinstitut. Den regnskabsmæssige værdi udgør 1.723 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder er hidtil indregnet til kostpris. For et mere retvisende billede i selskabet og den øvrige koncern, ændres regnskabspraksis til indre værdi. Sammenligningstal er ændret i overensstemmelse hermed, hvor effekten på resultatet udgør 81 t.kr. Effekten på primo egenkapital samt finansielle anlægsaktiver udgør 1.146 t.kr.

Bortset fra ovenstående er resten af anvendt regnskabspraksis uændret.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.