

BIFU INVEST ApS

Svenstrupvej 27
9200 Aalborg SV

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2016

Jesper Futtrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BIFU INVEST ApS
Svenstrupvej 27
9200 Aalborg SV

CVR-nr: 33268084
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Jutlander Bank
Østerågade 15
9000 Aalborg

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsregnskab for 2015 for selskabet BIFU Invest ApS

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet fravalgte revision på sidste års generalforsamling.

Aalborg SV, den 20/06/0016

Direktion

John Aksel Nielsen
Direktør

Jesper Futtrup
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, udlejning, investering og dermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B. Fra regnskabsklasse C er tilvalgt anvendelse af reglerne om indregning af kapitalandele i dattervirksomheder efter equity princippet.

Ændring i regnskabspraksis

Der er ikke sket ændringer i regnskabspraksis

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Da ledelsen anser betingelserne i årsregnskabslovens § 32 for opfyldt, vises visse poster i resultatopgørelsen i sammendraget form benævnt "Bruttofortjeneste".

Heri indgår årets nettoomsætning, der indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Resultatopgørelse

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen. Beløbet opgøres som beregnet skat af årets indkomst reguleret for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes under hensatte forpligtelser medens udskudte skatteaktiver indregnes under tilgodehavender.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til vurderet pris.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi efter afsluttet brugstid, afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger afskrives ikke

Nyanskaffelser med en kostpris under 13.000 kr. omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet svarende til det modtagne provenue.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-40.382	63.122
Resultat af ordinær primær drift		-40.382	63.122
Andre finansielle indtægter		3.350	0
Øvrige finansielle omkostninger		-96.067	-48.050
Ordinært resultat før skat		-133.099	15.072
Skat af årets resultat			-3.327
Årets resultat		-133.099	11.745
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-133.099	11.745
I alt		-133.099	11.745

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.015.694	1.015.694
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.015.694	1.015.694
Anlægsaktiver i alt		1.015.694	1.015.694
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		93.295	56.071
Tilgodehavender i alt		93.295	56.071
Likvide beholdninger		7.020	0
Omsætningsaktiver i alt		100.315	56.071
Aktiver i alt		1.116.009	1.071.765

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-123.388	9.711
Egenkapital i alt		-43.388	89.711
Hensættelse til udskudt skat		3.232	3.232
Hensatte forpligtelser i alt		3.232	3.232
Gæld til realkreditinstitutter		754.288	469.399
Gæld til banker		337.447	348.068
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.091.735	817.467
Gæld til banker			34.645
Modtagne forudbetalinger fra kunder		12.000	12.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.418	111.672
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		-988	3.038
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		20.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		64.430	161.355
Gældsforpligtelser i alt		1.156.165	978.822
Passiver i alt		1.116.009	1.071.765

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	9.711	89.711
Årets resultat		-133.099	-133.099
Egenkapital, ultimo	80.000	-123.388	-43.388

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.020.727
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.020.727
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-5.033
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-5.033
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.015.694

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kreditforeningen er der udstedt pantebrev med pant i ejendommen.

Til sikkerhed for mellemværende med banken er der udstedt ejerpantebrev i ejendommen.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

50% ejes af Jesper Futtrup

50% ejes af John Aksel Nielsen