



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**DINOLAND APS**  
**NØRREBROGADE 121, 7000 FREDERICIA**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 20. april 2023

---

Flemming Andersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Dinoland ApS Nørrebrogade 121 7000 Fredericia
	CVR-nr.: 33 26 79 24
	Stiftet: 18. november 2010
	Kommune: Fredericia
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Flemming Hjøllund Andersen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Frøs Sparekasse Nørrebrogade 121 7000 Fredericia

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Dinoland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 18. april 2023

Direktion:

---

Flemming Hjøllund Andersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Dinoland ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dinoland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 18. april 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Steensbjerre  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31367

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af forlystelsespark, legeland, cafe/restaurant og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet har været påvirket positivt af genåbningen efter Covid-19. Det er selskabets første regnskabsår, hvor der har været forholdsmæssigt almindelig aktivitet gennem hele året.

Ledelsen anser det realiserede overskud for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	2	<b>6.272.871</b>	<b>4.788</b>
Personaleomkostninger.....	3	-2.776.405	-2.609
Af- og nedskrivninger.....		-992.168	-1.379
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>2.504.298</b>	<b>800</b>
Andre finansielle indtægter.....	4	4.443	0
Andre finansielle omkostninger.....	5	-16.235	-8
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>2.492.506</b>	<b>792</b>
Skat af årets resultat.....	6	-569.742	-174
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.922.764</b>	<b>618</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		500.000	600
Overført resultat.....		1.422.764	18
<b>I ALT</b> .....		<b>1.922.764</b>	<b>618</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		916.601	1.455
Indretning af lejede lokaler.....		1.282.664	1.478
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>2.199.265</b>	<b>2.933</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		210.639	204
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>8</b>	<b>210.639</b>	<b>204</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.409.904</b>	<b>3.137</b>
Handelsvarer.....		32.800	18
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>32.800</b>	<b>18</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		77.300	1
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		41.694	0
Udskudte skatteaktiver.....		27.828	1
Andre tilgodehavender.....		214.563	327
Periodeafgrænsningsposter.....		9.981	39
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>371.366</b>	<b>368</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>4.899.371</b>	<b>2.072</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>5.303.537</b>	<b>2.458</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>7.713.441</b>	<b>5.595</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Anpartskapital.....		80.000	80
Overført overskud.....		5.253.999	3.831
Forslag til udbytte.....		500.000	600
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>5.833.999</b>	<b>4.511</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		57.817	222
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	4
Selskabsskat.....		596.865	219
Anden gæld.....		1.224.760	639
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.879.442</b>	<b>1.084</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.879.442</b>	<b>1.084</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>7.713.441</b>	<b>5.595</b>
Eventualposter mv.	9		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	80.000	3.831.235	600.000	4.511.235
Forslag til resultatdisponering.....		1.422.764	500.000	1.922.764
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-600.000	-600.000
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>80.000</b>	<b>5.253.999</b>	<b>500.000</b>	<b>5.833.999</b>

## NOTER

			Note
<b>Andre driftsindtægter</b>			<b>1</b>
<b>Særlige poster</b>			<b>2</b>
Dinoland ApS har i forbindelse med COVID19, modtaget følgende kompensationer i forbindelse med statens hjælpepakker.			
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
	kr.	tkr.	
Lømkompensation (Covid-19-hjælpepakke).....	72.716	380	
Kompensation for faste omkostninger (Covid-19-hjælpepakke)..	271.766	1.658	
Kompensation for omsætningstab (Covid-19-hjælpepakke).....	47.070	294	
Slutafregning modtaget kompensation.....	-173.902	0	
	<b>217.650</b>	<b>2.332</b>	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>3</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	4	4	
Løn og gager.....	2.560.345	2.378	
Pensioner .....	175.375	178	
Andre omkostninger til social sikring.....	28.933	23	
Andre personaleomkostninger.....	11.752	30	
	<b>2.776.405</b>	<b>2.609</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>4</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	1.857	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	2.586	0	
	<b>4.443</b>	<b>0</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>5</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	16.235	8	
	<b>16.235</b>	<b>8</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>6</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	596.865	219	
Regulering af udskudt skat.....	-27.123	-45	
	<b>569.742</b>	<b>174</b>	

## NOTER

			Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>7</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2022.....	7.011.991	6.280.322	
Tilgang.....	0	248.059	
Afgang.....	-30.230	-119.958	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>6.981.761</b>	<b>6.408.423</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	5.557.308	4.801.332	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-30.230	-119.958	
Årets afskrivninger .....	538.082	444.385	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>6.065.160</b>	<b>5.125.759</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>916.601</b>	<b>1.282.664</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>8</b>
		Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2022.....		203.522	
Tilgang.....		7.117	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>		<b>210.639</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>		<b>210.639</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>			 <b>9</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>			
Der er indgået lejekontrakt med en gennemsnitlig årlig leje på 950 tkr. Opsigelsesvarslet af uopsigelighed er fra såvel udlejers som lejers side 12 måneder til den sidste i en måned. Den resterende lejeforpligtelse udgør 950 tkr. pr. 31. december 2022.			
Selskabet har indgået en operationel leasingkontrakt med en restløbetid på 10 måneder og en samlet leasingforpligtelse på 64 tkr.			
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Flemming Andersen Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede concern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Flemming Andersen Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Dinoland ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af kontantsalg af handelsvarer og entreindtægter, og indregnes i resultatopgørelsen, når salget har fundet sted. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre investeringsaktiver.....	2-10 år	0-30 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0-30 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.