

**N P Holm Ejendomme A/S**  
(CVR-nr. 33 26 78 43)Møllevvej 26  
5300 Kerteminde**ÅRSRAPPORT 2022**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den <sup>29</sup>/16 2023

Dirigent

---

Nils-Peter Holm

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
 <b>Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 7
Resultatopgørelse .....	8
Balance pr. 31. december 2022, aktiver .....	9
Balance pr. 31. december 2022, passiver .....	10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12 - 14

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for N P Holm Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat fravalg af revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 31. marts 2023

Direktion:

---

Nils-Peter Holm

Bestyrelse:

---

Nils-Peter Holm

---

Michael Stig Hansen

---

Ove Lars Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til kapitalejeren i N P Holm Ejendomme A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for N P Holm Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

#### Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

#### Ledelsens ansvar

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

#### Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 31. marts 2023

#### SØBY REVISORER A/S

*Godkendte Revisorer*

*CVR-nr. 19 12 57 42*



Palle Søby

Statsautoriseret revisor

*mne8942*

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	N P Holm Ejendomme A/S Møllevvej 26 5300 Kerteminde  CVR-nr.: 33 26 78 43 Stiftet: 18. november 2010 Hjemsted: Kerteminde Regnskabsår: 1. januar – 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Nils-Peter Holm Michael Stig Hansen Ove Lars Nielsen
<b>Direktion</b>	Nils-Peter Holm
<b>Revision</b>	SØBY REVISORER A/S Godkendte Revisorer Landbrugsvej 4 5260 Odense S

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme og hermed tilknyttet virksomhed. Selskabet har i 2022 solgt ejendommene.

**Usædvanlige forhold:**

Ingen.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ingen.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for N P Holm Ejendomme A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når der ifølge lejekontrakt er opnået et krav om husleje. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	10%

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller driftsomkostninger.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2022

<u>Note</u>	<u>2022 i hele kr.</u>	<u>2021 i 1.000 kr.</u>
1. <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	2.898.628	621
2. Personaleomkostninger .....	-218.800	-283
Afskrivninger .....	0	-114
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	2.679.828	224
3. Finansielle indtægter .....	50.925	0
4. Finansielle omkostninger .....	-383.341	-169
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	2.347.412	55
5. Skat af årets resultat .....	-496.879	-13
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>1.850.533</u>	<u>42</u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Overført resultat .....	238.578	42
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	1.611.955	0
Disponeret i alt .....	<u>1.850.533</u>	<u>42</u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2022 i hele kr.</u>	<u>2021 i 1.000 kr.</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
6. <b>Materielle anlægsaktiver:</b>		
Grunde og bygninger .....	0	5.882
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>0</u>	<u>5.882</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	2.604.061	5
Udskudte skatteaktiver .....	0	17
Andre tilgodehavender .....	0	5
	<u>2.604.061</u>	<u>27</u>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<u>328</u>	<u>1</u>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<u>7.503</u>	<u>35</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>2.611.892</u>	<u>63</u>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<u><u>2.611.892</u></u>	<u><u>5.945</u></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

## PASSIVER

<u>Note</u>	2022 i hele kr.	2021 i 1.000 kr.
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Aktiekapital .....	500.000	500
Overført resultat .....	0	-239
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	1.611.955	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u>2.111.955</u>	<u>261</u>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Prioritetsgæld .....	<u>0</u>	<u>412</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld .....	0	69
Deposita .....	0	203
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	0	4.879
Skyldigt sambeskatningsbidrag .....	479.937	7
Anden gæld .....	<u>20.000</u>	<u>114</u>
	<u>499.937</u>	<u>5.272</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....	<u>499.937</u>	<u>5.684</u>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<u><u>2.611.892</u></u>	<u><u>5.945</u></u>

7. **EVENTUALPOSTER**8. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**9. **OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,  
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE  
BEGIVENHEDER**

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022 i hele kr.	2021 i 1.000 kr.
<b>Virksomhedskapital:</b>		
Saldo primo .....	500.000	500
Saldo ultimo .....	500.000	500
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	-238.578	-281
Årets resultat .....	238.578	42
Saldo ultimo .....	0	-239
<b>Foreslået udbytte</b>		
Saldo primo .....	0	0
Betalt udbytte .....	0	0
Årets resultat .....	1.611.955	0
Saldo ultimo .....	1.611.955	0
<b>Egenkapital, ultimo .....</b>	<b>2.111.955</b>	<b>261</b>

## NOTER

Note1. **BRUTTOFORTJENESTE:**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

	<u>2022 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2021 i</u> <u>1.000 kr.</u>
<b>2. PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>		
Løn og gager .....	214.123	278
Andre udgifter til social sikring m.v. ....	4.677	5
	<u>218.800</u>	<u>283</u>
Personer beskæftiget i gennemsnit:		
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Antal .....	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3. FINANSIELLE INDTÆGTER:</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder .....	50.925	0
<b>4. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>		
Renteomkostninger m.v. i øvrigt .....	359.113	71
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder .....	24.228	98
	<u>383.341</u>	<u>169</u>
<b>5. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0
Skatteværdi overført ved sambeskatning .....	479.937	7
Regulering af udskudt skat .....	16.942	6
	<u>496.879</u>	<u>13</u>

## NOTER

<u>Note</u>	<u>Grunde og bygninger</u>
<b>6. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>	
Kostpris 1. januar 2022 .....	6.356.584
Årets tilgang .....	0
Årets afgang .....	<u>-6.356.584</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b> .....	<u>0</u>
Afskrivninger 1. januar 2022 .....	474.278
Afskr. på afhændede aktiver .....	-474.278
Årets afskrivninger .....	<u>0</u>
<b>Afskrivninger 31. december 2022</b> .....	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> .....	<u>0</u>

**7. EVENTUALPOSTER M.V.:****Eventualaktiver og eventualforpligtelser:**

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af de sambeskattede selskabers indkomst.

Koncernens samlede skatteforpligtelse fremgår af årsrapporten for NP Holm Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**8. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Ingen.

Note**9. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:**

Ingen.

## Nils-Peter Holm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nils-Peter Holm

Direktør

ID: 767bcd88-cb85-4cb1-8e26-1e5b799a91f6

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 17:28:47

Underskrevet med MitID



## Nils-Peter Holm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nils-Peter Holm

Bestyrelsesmedlem

ID: 767bcd88-cb85-4cb1-8e26-1e5b799a91f6

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 17:28:47

Underskrevet med MitID



## Nils-Peter Holm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nils-Peter Holm

Dirigent

ID: 767bcd88-cb85-4cb1-8e26-1e5b799a91f6

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 17:28:47

Underskrevet med MitID



## Ove Lars Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ove Lars Nielsen

Bestyrelsesmedlem

ID: f68e8783-8711-4d3b-af48-0e9521d51db3

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 11:01:44

Underskrevet med MitID



## Michael Stig Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Stig Hansen

Bestyrelsesmedlem

ID: 8a72c8c9-96dc-4201-8da7-ad0f77f4b8c6

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 10:05:45

Underskrevet med MitID



## Palle Søby

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Palle Søby

Revisor

ID: ff381185-91b4-4170-a432-2b521e0e2bd7

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 10:09:53

Underskrevet med MitID

