

## Stibo Ejendomme A/S

Axel Kiers Vej 11, 8270 Højbjerg

CVR-nr. 33 26 71 77

## Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2023

Dirigent:

.....

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. maj - 30. april	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Stibo Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 27. juni 2023  
Direktion:

---

Torben B. Bedsted  
adm. direktør

Bestyrelse:

---

Ebbe Malte Iversen  
formand

---

Jørgen Huno Rasmussen  
næstformand

---

Jakob Røddik Thøgersen

---

Per Eslund Asmussen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionæren i Stibo Ejendomme A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Stibo Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 27. juni 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Friis  
statsaut. revisor  
mne32732

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Stibo Ejendomme A/S
Adresse	Axel Kiers Vej 11, 8270 Højbjerg
CVR-nr.	33 26 71 77
Stiftet	12. november 2010
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. maj - 30. april
Telefon	89 39 88 80
Bestyrelse	Ebbe Malte Iversen, formand Jørgen Huno Rasmussen, næstformand Jakob Røddik Thøgersen Per Eslund Asmussen
Direktion	Torben B. Bedsted, adm. direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, 8000 Aarhus C

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af bygninger. Årets resultat før skat, der blev et overskud på 12,4 mio. kr., anses for at være tilfredsstillende. For regnskabsåret 2023/24 forventes et resultat på niveau med 2022/23.

#### Ejerforhold

Stibo Ejendomme A/S er 100 % ejet af Stibo Holding A/S, Højbjerg, hvis endelige moderselskab er STIBO-FONDEN, Højbjerg.

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2022/23	2021/22
	<b>Nettoomsætning</b>	15.985	15.116
	Andre eksterne omkostninger	-908	-909
	<b>Bruttofortjeneste</b>	15.077	14.207
6	Afskrivninger	-1.345	-947
	<b>Resultat af primær drift</b>	13.732	13.260
3	Finansielle indtægter	56	64
4	Finansielle omkostninger	-1.419	-1.139
	<b>Resultat før skat</b>	12.369	12.185
5	Skat af årets resultat	-2.807	-2.767
	<b>Årets resultat</b>	<u>9.562</u>	<u>9.418</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført resultat	9.562	9.418
		<u>9.562</u>	<u>9.418</u>



## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Balance

Note	t.kr.	30/4 2023	30/4 2022
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	153.486	154.745
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Andre tilgodehavender	2.000	2.400
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>155.486</b>	<b>157.145</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg	460	13
10	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.709	0
	Periodeafgrænsningsposter	133	134
	Andre tilgodehavender	400	400
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.702</b>	<b>547</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>162.188</b>	<b>157.692</b>

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Balance

Note	t.kr.	30/4 2023	30/4 2022
	<b>PASSIVER</b>		
7	<b>Egenkapital</b>		
	Aktiekapital	1.000	1.000
	Overført resultat	71.223	61.661
	Foreslået udbytte	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>72.223</b>	<b>62.661</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
8	Udskudt skat	7.830	7.791
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>7.830</b>	<b>7.791</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
9	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Prioritetsgæld	28.980	30.988
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.008	2.035
10	Gæld til tilknyttede virksomheder	39.449	43.231
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	2.767	2.637
	Forudbetalinger fra kunder	432	575
	Anden gæld	8.499	7.774
		53.155	56.252
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>82.135</b>	<b>87.240</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>162.188</b>	<b>157.692</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 2 Personaleomkostninger  
 11 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser  
 12 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Aktie- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. maj 2022	1.000	61.661	0	62.661
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført, jf. resultatdisponering	0	9.562	0	9.562
Egenkapital 30. april 2023	1.000	71.223	0	72.223

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stibo Ejendomme A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

#### Resultatopgørelse

##### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra udleje indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at ydelsen leveres, og indtægten kan opgøres pålideligt samt forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, vedligeholdelse m.v.

##### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v. Der aktiveres ikke rentekomkostninger.

##### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Stibo-koncernens danske selskaber. Datterselskaber indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet Stibo Holding A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Den del af årets skat, der knytter sig til egenkapitalbevægelser, indregnes direkte på egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balance

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, der udgør 3-40 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Sambeskatningsbidrag og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen i en særskilt linje.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter og banker indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

t.kr.	2022/23	2021/22
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Øvrige finansielle indtægter	56	64
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Prioritetsrenter	266	373
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	1.148	766
Øvrige finansielle omkostninger	5	0
	<u>1.419</u>	<u>1.139</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	2.768	2.637
Årets regulering af udskudt skat	39	130
	<u>2.807</u>	<u>2.767</u>

#### 6 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. maj 2022	176.491
Tilgang	86
Kostpris 30. april 2023	<u>176.577</u>
Afskrivninger 1. maj 2022	-21.746
Årets afskrivninger	-1.345
Afskrivninger 30. april 2023	<u>-23.091</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023	<u>153.486</u>

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Noter

<b>7 Egenkapital</b>		
t.kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	9.562	9.418
	<u>9.562</u>	<u>9.418</u>

### Aktiekapital

Der har ikke været ændringer i aktiekapitalen siden selskabets stiftelse. Aktiekapitalen er fordelt således:

A-aktier, 1.000.000 stk. a nom. 1 kr.	<u>1.000.000</u>
---------------------------------------	------------------

<b>8 Udskudt skat</b>		
t.kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Udskudt skat 1. maj	7.791	7.690
Overført til aktuel skat	0	-29
Årets forskydning, jf. note 5	39	130
<b>Udskudt skat 30. april</b>	<u>7.830</u>	<u>7.791</u>

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

Selskabets langfristede gældsforpligtelser består af realkreditlån. Afdrag, der forfalder efter 5 år, udgør i alt 21,2 mio. kr. for realkreditlån (30. april 2022: 23,3 mio. kr.).

### 10 Tilgodehavender fra og gæld til tilknyttede virksomheder

Stibo-koncernen har indgået aftale om cash pool-ordning med koncernens hovedbankforbindelse, hvor Stibo Software Group A/S er kontoindehaver, og Stibo Ejendomme A/S er underkontoindehaver sammen med koncernens øvrige tilknyttede virksomheder.

Stibo Ejendomme A/S' konti i cash pool-ordningen, som er indregnet under tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder, udgør pr. 30. april 2023 et tilgodehavende på 5.709 t.kr. (pr. 30. april 2022: gæld på 872 t.kr.).

### 11 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatte på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for skattestyrelsen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, Stibo Holding A/S. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 31,0 mio. kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2023 udgør 153,5 mio. kr.



## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Noter

#### 12 Nærtstående parter

Stibo Ejendomme A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

STIBO-FONDEN, Axel Kiers Vej 11, 8270 Højbjerg.

Stibo Ejendomme A/S er 100 % ejet af Stibo Holding A/S, Aarhus, hvis endelige moderselskab er STIBO-FONDEN, Aarhus.

Stibo Ejendomme A/S indgår som dattervirksomhed i koncernregnskabet for Stibo Holding A/S, Aarhus.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Torben Bonnerup Bedsted

### Adm. direktør

På vegne af: Stibo Ejendomme A/S

Serienummer: e1f18413-254d-4577-ab28-8898211460fe

IP: 217.28.xxx.xxx

2023-06-28 14:24:08 UTC



## Jakob Røddik Thøgersen

### Bestyrelse

På vegne af: Stibo Ejendomme A/S

Serienummer: d33a0ec4-2b30-4683-b8c2-0de01515045e

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-06-28 16:32:54 UTC



## Per Eslund Asmussen

### Bestyrelse

På vegne af: Stibo Ejendomme A/S

Serienummer: 0610a060-43d0-4b9c-b9da-12aa13e5a23e

IP: 87.104.xxx.xxx

2023-06-28 16:43:31 UTC



## Jørgen Huno Rasmussen

### Næstformand

På vegne af: Stibo Ejendomme A/S

Serienummer: 4324416e-20dd-4a17-8a5f-86977399bb14

IP: 2.104.xxx.xxx

2023-06-28 19:53:30 UTC



## Ebbe Malte Iversen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Stibo Ejendomme A/S

Serienummer: 069e2a5d-e0aa-40b0-92cc-faf82692f907

IP: 93.166.xxx.xxx

2023-06-29 07:20:15 UTC



## Morten Friis

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267450157119

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-06-29 07:32:36 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Jakob Røddik Thøgersen

### Dirigent

På vegne af: Stibo Ejendomme A/S

Serienummer: d33a0ec4-2b30-4683-b8c2-0de01515045e

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-06-29 07:41:13 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>