

Ejendomsselskabet Stationsvej 63 ApS

CVR-nr. 33 26 69 95

Årsrapport 2015

(Opstillet uden revision eller review)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 3. juli 2016

Dirigent

Merethe Rasmussen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Årsregnskab 1. januar 2015 - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Noter	6
Anvendt regnskabspraksis	8

Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Stationsvej 63 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har for det komende år besluttet, at årsregnskabet ikke skal revideres, idet det vurderes at selskabet stadig lever op til de krav der er for fravalg af revision.

Vordingborg, den 3. juli 2016

Direktionen

Merethe Rasmussen

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Ejendomsselskabet Stationsvej 63 ApS
Færggårdsvej 69
4760 Vordingborg

CVR-nr.	33 26 69 95
Stiftelsesdato:	17. nov 2010
Hjemstedskommune:	Vordingborg
Regnskabsår:	1. januar - 31. december

Direktion

Merethe Rasmussen

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 3. juli 2016 på selskabets adresse

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2015	2014
	kr.	kr.
Bruttoresultat	147.663	141.256
Afskrivninger	-3.446	-3.446
Resultat af primær drift	144.217	137.810
Finansielle omkostninger	-36.124	-74.808
Resultat før skat	108.093	63.002
1 Skat af årets resultat	-25.402	-17.016
ÅRETS RESULTAT	82.691	45.986
Der foreslås fordelt således:		
Overført resultat til næste år	82.691	
Resultatdisponering i alt	82.691	

Balance pr. 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	2015	2014
	kr.	kr.
Grunde og bygninger	2.165.429	2.168.875
2 Materielle anlægsaktiver i alt	2.165.429	2.168.875
ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.165.429	2.168.875
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	5.759
Andre tilgodehavender	74.892	26.982
Periodeafgrænsningsposter	0	1.280
Tilgodehavender i alt	74.892	34.021
Likvide beholdninger	82.708	13.872
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	157.600	47.893
AKTIVER I ALT	2.323.029	2.216.768

Balance pr. 31. december

Passiver

<u>Note</u>	2015	2014
	kr.	kr.
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	109.899	27.209
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	22.775
3 EGENKAPITAL I ALT	189.899	129.984
Gæld til pengeinstitut	1.036.528	1.050.000
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	932.073	957.073
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.968.601	2.007.073
Gæld til tilknyttede virksomheder	51.029	8.611
Anden gæld	113.500	71.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	164.529	79.711
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	2.133.130	2.086.784
PASSIVER I ALT	2.323.029	2.216.768
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Koncernforhold		
8 Hovedaktivitet		

Noter

	2015	2014		
	kr.	kr.		
1. Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-25.402	-17.016		
Årets regulering af udskudt skat	0	0		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0		
	-25.402	-17.016		
2. Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger		
Kostpris primo		2.172.321		
Årets tilgang		0		
Årets afgang		0		
Kostpris ultimo		2.172.321		
Afskrivninger primo		-3.446		
Årets afskrivninger		-3.446		
Årets afskrivninger på afhændede aktiver		0		
Afskrivninger ultimo		-6.892		
Regnskabsmæssig værdi ultimo		2.165.429		
Srapværdi		2.000.000		
3. Egenkapitalopgørelse				
	Primo	Udbytte	Resultat-	I alt
	kr.	kr.	disponering	kr.
Virksomhedskapital	80.000	0	0	80.000
Overført resultat	27.209	0	82.691	109.900
Forslag til udbytte	22.775	-22.775	0	0
	129.984	-22.775	82.691	189.900

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen siden stiftelsen
Anpartskapitalen består af 80 anparter á nom. 1.000 kr. Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt	Afdrag	Langfristet	Restgæld
	31.12	næste år	del	efter 5 år.
	kr.	kr.	kr.	kr.
Pengeinstitutter	1.036.528	0	1.050.000	1.050.000
Anden gæld	932.073	0	932.073	932.073
	1.968.601	0	1.982.073	1.982.073

5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualposter

Ingen

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der givet pant i selskabet ejendom.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med M-Rasmussen Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

7. Koncernforhold

Selskabets moderselskab, M-Rasmussen Holding ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 ikke udarbejdet koncernregnskab.

8. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er køb, salg og udlejning af beboelsesejendom.