

## CENTERKIOSKEN FIELDS ApS

Arne Jacobsens Allé 12  
2300 København S

CVR-nr. 33266898

### Årsrapport

01-01-2023 - 31-12-2023

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27-05-2024

---

Steen Mortensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for CENTERKIOSKEN FIELDS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27-05-2024

### Direktion

Steen Mortensen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i CENTERKIOSKEN FIELDS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CENTERKIOSKEN FIELDS ApS for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby Strand, den 27-05-2024

#### **ReVision+**

#### **Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 41695609

Hakan Keser  
Registreret revisor  
mne41462

## CENTERKIOSKEN FIELDS ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	CENTERKIOSKEN FIELDS ApS Arne Jacobsens Allé 12 2300 København S
CVR-nr.	33266898
Stiftelsesdato	16-11-2010
Hjemsted	København
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
<b>Direktion</b>	Steen Mortensen
<b>Revisor</b>	ReVision+ Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Maglebæk Søpark 12 2660 Brøndby Strand
CVR-nr.	41695609
<b>Generalforsamling</b>	Generalforsamlingen afholdes den 27-05-2024.

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive kioskvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 159.525, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 2.070.436, og en egenkapital på kr. 808.317.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for CENTERKIOSKEN FIELDS ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Hensatte forpligtelser

##### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.047.413</b>	<b>1.345.220</b>
Personaleomkostninger	1	-796.518	-978.612
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-58.521	-15.600
<b>Driftsresultat</b>		<b>192.374</b>	<b>351.008</b>
Andre finansielle omkostninger		-49	-6.722
<b>Resultat før skat</b>		<b>192.325</b>	<b>344.286</b>
Skat af årets resultat		-32.800	-9.172
<b>Årets resultat</b>		<b>159.525</b>	<b>335.114</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		159.525	335.114
		<b>159.525</b>	<b>335.114</b>

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	0	9.600
Indretning af lejede lokaler	4	406.132	84.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>406.132</b>	<b>93.600</b>
Deposita		660.620	610.220
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>660.620</b>	<b>610.220</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.066.752</b>	<b>703.820</b>
Råvarer og hjælpematerialer		258.607	247.557
<b>Varebeholdninger</b>		<b>258.607</b>	<b>247.557</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	50.019
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>50.019</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>745.077</b>	<b>804.886</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.003.684</b>	<b>1.102.462</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.070.436</b>	<b>1.806.282</b>

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		728.317	568.792
<b>Egenkapital</b>		<b>808.317</b>	<b>648.792</b>
Hensættelser til udskudt skat		16.988	513
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>16.988</b>	<b>513</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		344.888	421.733
Selskabsskat		16.325	36.774
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		508.505	323.057
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		375.413	375.413
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.245.131</b>	<b>1.156.977</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.245.131</b>	<b>1.156.977</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.070.436</b>	<b>1.806.282</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

**Noter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	718.504	894.869
Andre omkostninger til social sikring	78.014	83.743
	<b>796.518</b>	<b>978.612</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	3	3
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning, indretning lejede lokaler	48.921	6.000
Afskrivning, driftsmidler og inventar	9.600	9.600
	<b>58.521</b>	<b>15.600</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	48.000	48.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>48.000</b>	<b>48.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-38.400	-28.800
Årets afskrivninger	-9.600	-9.600
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-48.000</b>	<b>-38.400</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>9.600</b>
<b>4. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	90.000	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	371.053	90.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>461.053</b>	<b>90.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-6.000	0
Årets afskrivninger	-48.921	-6.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-54.921</b>	<b>-6.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>406.132</b>	<b>84.000</b>

**5. Eventualforpligtelser**

Selskabet har pr. 31. december 2023 kontraktlige forpligtelser på ca. DKK 660.620 vedrørende lejemål med 6 måneders opsigelse.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Fra likvide beholdninger for i alt kr. 745.077, er der stillet sikkerhed overfor Danske Spil for i alt kr. 115.835.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Steen Mortensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Steen Mortensen

ID: 6641bffd-57de-4066-9b22-33076459f407

Tidspunkt for underskrift: 27-05-2024 kl.: 09:59:56

Underskrevet med MitID



## Hakan Keser

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hakan Keser

ID: 8ec007a8-666d-4522-8403-bae044e6007a

Tidspunkt for underskrift: 27-05-2024 kl.: 09:40:25

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e3c2e4yyUzU251809764

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).