

EJENDOMSSELSKABET 23.08.1777 ApS

Baneringen 20
3660 Stenløse

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/08/2020

Cecilia Hindkjær
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSSELSKABET 23.08.1777 ApS Baneringen 20 3660 Stenløse
	CVR-nr: 33266731
	Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019
Likvidator	Mark Lyndon Rudolph Likvidator

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for EJENDOMSSELSKABET 23.08.1777 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stenløse, den 14/08/2020

Likvidator

Mark Lyndon Rudolph
Likvidator

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Selskabet har tabt hele egenkapitalen.

Selskabets anpartshavere har givet tilsagn om at træde tilbage med sine uforrentede tilgodehavender på 4.612.489 kr. og om fornødent stille yderligere kreditfaciliteter til rådighed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke i regnskabsåret været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter eller økonomiske forhold.

Årets resultat, -77.525 kr., er bedre end sidste år (2018: -135.958 kr.) og på niveau med det forventede.

COVID-19's indvirkning på selskabet er yderst vanskeligt at opgøre på nuværende tidspunkt.

Ledelsen forventer et resultat for 2020 på niveau med 2019.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke – udover COVID-19 - indtruffet betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 vises kun bruttoresultatet.

Bruttoresultatet omfatter avance vedrørende videresalg af lejligheder og omkostninger forbundet hermed m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte

acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterende gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		-77.522	-93.671
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-77.522	-93.671
Andre finansielle indtægter		0	35
Øvrige finansielle omkostninger		-3	-42.322
Ordinært resultat før skat		-77.525	-135.958
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-77.525	-135.958
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-77.525	-135.958
I alt		-77.525	-135.958

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		30.000	30.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	30.000	30.000
Anlægsaktiver i alt		30.000	30.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		438.304	438.304
Andre tilgodehavender	4	2.421.008	2.421.008
Tilgodehavender i alt		2.859.312	2.859.312
Likvide beholdninger		55	0
Omsætningsaktiver i alt		2.859.367	2.859.312
Aktiver i alt		2.889.367	2.889.312

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-1.994.506	-1.916.981
Egenkapital i alt		-1.914.506	-1.836.981
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.968	22.434
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		78.195	78.195
Skyldig selskabsskat		13.175	13.175
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.704.535	4.612.489
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.803.873	4.726.293
Gældsforpligtelser i alt		4.803.873	4.726.293
Passiver i alt		2.889.367	2.889.312

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	-1.916.981	0	-1.836.981
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-77.525		-77.525
Egenkapital, ultimo	80.000	-1.994.506	0	-1.914.506

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Noter

1. Personaleomkostninger

Selskabet har i lighed med sidste år ingen ansatte haft.

2. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Kostpris primo	30.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>30.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>30.000</u>

Andre værdipapirer og kapitalandele:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Partnerselskabet Arc-En-Barrois, Birkerød	6%	664.850 kr.	-541.990 kr.

4. Andre tilgodehavender

Tilgodehavende Partnerselskabet Arc-En-Barrois	2019	2018
	kr.	kr.
Primo året	2.421.008	2.421.008
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Ultimo året	2.421.008	2.421.008

Tilgodehavende hos Partnerselskabet Arc-En-Barrois afregnes og reguleres i takt med, at partnerselskabet videresælger lejlighederne i Chateau D'Arc-En-Barrois. Tilgodehavendet er uforrentet.

Selskabet har erhvervet et slot med lejligheder i Frankrig, som efter istandsættelse m.v. er overdraget til et af selskabets etableret og oprindeligt fuldt ejet partnerselskab med henblik på videre salg af lejlighederne.

I forbindelse med videresalg af lejlighederne udvandes selskabets andel af partnerselskabet.

Selskabets tilgodehavende hos partnerselskabet afregnes og reguleres i takt med at lejlighederne videre sælges. Da selskabet 31. december 2019 fortsat via partnerselskabet er ejer af 3 af de 50 lejligheder i slottet, er der ikke indregnet avance eller tab vedrørende disse 3 lejligheder. For så vidt angår de videre solgte 47 lejligheder, er 7 videre solgt i 2011, 14 i 2012, 5 i 2013, 4 i 2014, 6 i 2015, 11 i 2016 og 0 i 2017, 2018 og 2019.

Selskabet har i et væsentligt omfang omlagt finansieringen fra finansielle kreditorer til udelukkende at omfatte uforrentet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.

Selskabet forventer ved egne midler at kunne finansiere driften frem til videre salg af de tilbageværende 3 lejligheder i slottet.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen kendte.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019
	1