

JYDEX ApS

Bjørnsonparken 20
9381 Sulsted

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/03/2018

Erik Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JYDEX ApS
Bjørnsonparken 20
9381 Sulsted

CVR-nr: 33266650
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Jydex ApS. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver pr. 31.12.2017, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Selskabets generalforsamling har fravalgt revision i det omfang selskabet opfylder lovens betingelser herfor. Ledelsen erklærer herved, at betingelserne er opfyldte for regnskabsåret 2017. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sulsted, den 01/03/2018

Direktion

Erik Andersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision. Derfor vil regnskabet for det kommende regnskabsår ikke blive revideret.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed i ejendomme med tilknyttet administration og service.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er forløbet fredsstillende, og regnskabet ligger som budgetteret.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der har ikke været begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som i væsentligt omfang påvirker vurderingen af selskabets finansielle og økonomiske situation på balancedagen.

Forventninger til det kommende regnskabsår

Resultatet for det kommende regnskabsår forventes at ligge på samme niveau som 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtigelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapportens aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA OG SIKRINGSDISPOSITIONER

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes i årets løb til danske kroner efter transaktionstidspunktets kurs, idet kurssikrede transaktioner dog indregnes til den sikrede kurs. Aktiver og forpligtigelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter Danmarks national-banks offentliggjorte kurser pr. balancedagen, idet kurssikrede beløb dog indregnes til den sikrede kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen opstilles funktionsopdelt.

Administrationsomkostninger

Heri indregnes omkostninger til ledelse, kontorlokaler, kontoromkostninger mv.

Finansielle indtægter og finansielle udgifter

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab på fordringer og gæld.

Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapital med den del, der kan henføres til posteringer fortaget direkte på egenkapitalen. Endvidere indregnes tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten under årets aktuelle skat.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtigelser indregnes fuldt ud i balancen med 25 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler og biler optages til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Driftsmidler og biler afskrives lineært over 5 år.

Små-aktiver under kr. 12.900 aktiveres ikke, men udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Fordringer og udlån måles til markedsværdi med reservation for forventet tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optags til kostpris med reservation for forventet tab.

Egenkapital

Eventuel forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Gældsforpligtigelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Etableringsomkostninger på lån i danske kroner i pengeinstitutter udgiftsføres dog fuldt ud i etableringsåret.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		583.065	511.121
Eksterne omkostninger		-220.056	-258.491
Bruttoresultat		363.009	252.630
Resultat af ordinær primær drift		363.009	252.630
Øvrige finansielle omkostninger		-212.188	-230.301
Ordinært resultat før skat		150.821	22.329
Skat af årets resultat		-19.935	0
Årets resultat		130.886	22.329
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		130.886	22.329
I alt		130.886	22.329

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		4.266.550	5.536.550
Materielle anlægsaktiver i alt		4.266.550	5.536.550
Anlægsaktiver i alt		4.266.550	5.536.550
Andre tilgodehavender		271.284	
Tilgodehavender i alt		271.284	
Likvide beholdninger		4.613	3.012
Omsætningsaktiver i alt		275.897	3.012
Aktiver i alt		4.542.447	5.539.562

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	1	80.000	80.000
Overført resultat		94.912	-35.974
Egenkapital i alt		174.912	44.026
Gæld til realkreditinstitutter		1.562.258	1.581.811
Skyldig selskabsskat		19.935	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		40.401	95.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.744.941	3.818.225
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.367.535	5.495.536
Gældsforpligtelser i alt		4.367.535	5.495.536
Passiver i alt		4.542.447	5.539.562

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80.000 aktier a 1 kr. Anparterne er opdelt på 10.000 A-anparter og 70.000 B-anparter.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 05.11.2010	80.000
Tilgang kapitaludvidelse	0
Anpartskapital ultimo	80.000

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Nykredit realkreditlån med restgæld 1.562 tkr. har selskabet ydet pant i ejendomme med en bogført værdi på 2.904 tkr.

Selskabets eneanpartshaver Erik Andersen har ydet lån til selskabet på 2.745 tkr. uden sikkerhedsstillelse.