

JYDEX ApS

Bjørnsonparken 20
9381 Sulsted

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/02/2016

Erik Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JYDEX ApS
Bjørnsonparken 20
9381 Sulsted

CVR-nr: 33266650
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Jydex ApS. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver pr. 31.12.2015, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

I henhold til lov nr. 245 af 27.3.2006 besluttede det i forbindelse med selskabets stiftelse, at selskabets regnskaber fritages for revision i det omfang selskabet opfylder lovens betingelser herfor. Ledelsen erklærer herved, at betingelserne er opfyldte for regnskabsåret 2015. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sulsted, den 01/02/2016

Direktion

Erik Andersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Årsrapporten for det kommende regnskabsår vil ikke blive revideret.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret været deltagelse i et ejendomsinteressentskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er ikke forløbet fredsstillende i regnskabsåret pga. ledige lejemål i ejendomsinteressentskabet. Resultatet forventes bedre i år 2016.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der har ikke været begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som i væsentligt omfang påvirker vurderingen af selskabets finansielle og økonomiske situation på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtigelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapportens aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA OG SIKRINGSDISPOSITIONER

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes i årets løb til danske kroner efter transaktionstidspunktets kurs, idet kurssikrede transaktioner dog indregnes til den sikrede kurs. Aktiver og forpligtigelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter Danmarks national-banks offentliggjorte kurser pr. balancedagen, idet kurssikrede beløb dog indregnes til den sikrede kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen opstilles funktionsopdelt.

Administrationsomkostninger

Heri indregnes omkostninger til ledelse, kontorlokaler, kontoromkostninger mv.

Finansielle indtægter og finansielle udgifter

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab på fordringer og gæld.

Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapital med den del, der kan henføres til posteringer fortaget direkte på egenkapitalen. Endvidere indregnes tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten under årets aktuelle skat.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtigelser indregnes fuldt ud i balancen med 25 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler og biler optages til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Driftsmidler og biler afskrives lineært over 5 år.

Små-aktiver under kr. 12.800 aktiveres ikke, men udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Fordringer og udlån måles til markedsværdi med reservation for forventet tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optags til kostpris med reservation for forventet tab.

Egenkapital

Eventuel forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Gældsforpligtigelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Etableringsomkostninger på lån i danske kroner i pengeinstitutter udgiftsføres dog fuldt ud i etableringsåret.;

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		62.093	74.298
Andre finansielle indtægter			1.575
Øvrige finansielle omkostninger		-97.451	-103.053
Ordinært resultat før skat		-35.358	-27.180
Skat af årets resultat		0	5
Årets resultat		-35.358	-27.175
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-35.358	-27.175
I alt		-35.358	-27.175

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.863.366	1.419.470
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.863.366	1.419.470
Anlægsaktiver i alt		3.863.366	1.419.470
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt			0
Omsætningsaktiver i alt			0
Aktiver i alt		3.863.366	1.419.470

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	2	80.000	80.000
Overført resultat		-58.303	-22.945
Egenkapital i alt	1	21.697	57.055
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.841.669	1.362.415
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.841.669	1.362.415
Gældsforpligtelser i alt		3.841.669	1.362.415
Passiver i alt		3.863.366	1.419.470

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	0	-22.945	0	57.055
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-35.358	0	-35.358
Egenkapital ultimo	80.000	0	-58.303	0	21.697

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80.000 aktier a 1 kr. Anparterne er opdelt på 10.000 A-anparter og 70.000 B-anparter.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 05.11.2010	80.000
Tilgang kapitaludvidelse	0
Anpartskapital ultimo	80.000

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller afgivet garanti/kauktion for forpligtigelser påhvilende selskabet eller tredjemand.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:
Erik Andersen, Bjørnsonparken 20, 9381 Sulsted

Koncernforhold

Selskabet indgår ikke i koncernforhold.

5. Gennemsnitligt antal beskæftigede

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret, ligesom der ikke er udbetalt løn til direktionen.