

JYDEX ApS

Bjørnsonparken 20
9381 Sulsted

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2017

Erik Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JYDEX ApS
Bjørnsonparken 20
9381 Sulsted

CVR-nr: 33266650
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Jydex ApS. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver pr. 31.12.2016, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

I henhold til lov nr. 245 af 27.3.2006 besluttede det i forbindelse med selskabets stiftelse, at selskabets regnskaber fritages for revision i det omfang selskabet opfylder lovens betingelser herfor. Ledelsen erklærer herved, at betingelserne er opfyldte for regnskabsåret 2016. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 31/05/2017

Direktion

Erik Andersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision og regnskabet for det kommende år vil derfor ikke blive revideret.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed i ejendomme med tilknyttet administration og service.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er ikke forløbet fredsstillende, og regnskabet ligger under budget resultat pga. ledige lejemål.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har ikke været begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som i væsentligt omfang påvirker vurderingen af selskabets finansielle og økonomiske situation på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtigelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapportens aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA OG SIKRINGSDISPOSITIONER

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes i årets løb til danske kroner efter transaktionstidspunktets kurs, idet kurssikrede transaktioner dog indregnes til den sikrede kurs. Aktiver og forpligtigelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter Danmarks national-banks offentliggjorte kurser pr. balancedagen, idet kurssikrede beløb dog indregnes til den sikrede kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen opstilles funktionsopdelt.

Administrationsomkostninger

Heri indregnes omkostninger til ledelse, kontorlokaler, kontoromkostninger mv.

Finansielle indtægter og finansielle udgifter

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab på fordringer og gæld.

Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapital med den del, der kan henføres til posteringer fortaget direkte på egenkapitalen. Endvidere indregnes tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten under årets aktuelle skat.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtigelser indregnes fuldt ud i balancen med 25 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler og biler optages til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Driftsmidler og biler afskrives lineært over 5 år.

Små-aktiver under kr. 12.900 aktiveres ikke, men udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Fordringer og udlån måles til markedsværdi med reservation for forventet tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optags til kostpris med reservation for forventet tab.

Egenkapital

Eventuel forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Gældsforpligtigelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Etableringsomkostninger på lån i danske kroner i pengeinstitutter udgiftsføres dog fuldt ud i etableringsåret.;

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		511.121	0
Eksterne omkostninger		-258.491	
Bruttoresultat		252.630	
Resultat af ordinær primær drift		252.630	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	62.093
Øvrige finansielle omkostninger		-230.301	-97.451
Ordinært resultat før skat		22.329	-35.358
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		22.329	-35.358
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		22.329	-35.358
I alt		22.329	-35.358

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		5.536.550	
Materielle anlægsaktiver i alt		5.536.550	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			3.863.366
Finansielle anlægsaktiver i alt			3.863.366
Anlægsaktiver i alt		5.536.550	3.863.366
Likvide beholdninger		3.012	
Omsætningsaktiver i alt		3.012	
Aktiver i alt		5.539.562	3.863.366

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	1	80.000	80.000
Overført resultat		-35.974	-58.303
Egenkapital i alt		44.026	21.697
Gæld til realkreditinstitutter		1.581.811	
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		95.500	3.841.669
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.818.225	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.495.536	3.841.669
Gældsforpligtelser i alt		5.495.536	3.841.669
Passiver i alt		5.539.562	3.863.366

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80.000 aktier a 1 kr. Anparterne er opdelt på 10.000 A-anparter og 70.000 B-anparter.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 05.11.2010	80.000
Tilgang kapitaludvidelse	0
Anpartskapital ultimo	80.000

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller afgivet garanti/kauktion for forpligtigelser påhvilende selskabet eller tredjemand.