



**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2020**

**Operators Holding ApS**

Ågerupvej 16  
4100 Ringsted

CVR nr. 33265468

**Indsender:**

Bay's Revisionskontor  
Torvet 1  
4100 Ringsted

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 5. juli 2021

**Dirigent**

Kim Gregersen

# Indholdsfortegnelse

## **Ledelsesberetning**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning   | 4 |

## **Påtegninger**

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning                               | 5 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 6 |

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 7  |
| Balance pr. 31. december                   | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                       | 10 |
| Noter                                      | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 12 |

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Operators Holding ApS  
Ågerupvej 16  
4100 Ringsted

CVR-nr.: 33265468  
Stiftelsesdato: 2. november 2010  
Hjemsted: Ringsted Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Kim Gregersen

## Revisor

Bays Revisionskontor  
Torvet 1  
4100 Ringsted

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
5. juli 2021, på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele og drive formueadministration.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2020 et resultat før skat på kr. 1.736.494. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Forventet udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2021 på samme niveau som for indeværende år.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2020 for Operators Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 5. juli 2021

**Direktion:**

Kim Gregersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Operators Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Operators Holding ApS for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 5. juli 2021

## **Bays Revisionskontor**

CVR-nr. 20183497

Kim Bay  
Registreret revisor  
mne12805

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note                                                              | 2020             | 2019             |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab                                            | 216.171          | 205.670          |
| 1. Personaleomkostninger                                          | 0                | 0                |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -28.104          | -28.104          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            | <b>188.067</b>   | <b>177.566</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             | 1.568.506        | 991.262          |
| Andre finansielle indtægter                                       | 7.370            | 51.950           |
| Andre finansielle omkostninger                                    | -27.449          | -94.411          |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 | <b>1.736.494</b> | <b>1.126.367</b> |
| Skat af årets resultat                                            | -43.186          | -35.970          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                             | <b>1.693.308</b> | <b>1.090.397</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |                  |                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode            | 68.506           | -8.738           |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                             | 56.500           | 55.300           |
| Overført resultat                                                 | 1.568.302        | 1.043.835        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                           | <b>1.693.308</b> | <b>1.090.397</b> |

## Balance pr. 31. december

| Note                                         | 2020                    | 2019                    |
|----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>AKTIVER</b>                               |                         |                         |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         |                         |                         |
| 2. Materielle anlægsaktiver                  |                         |                         |
| Grunde og bygninger                          | <u>2.605.085</u>        | <u>2.607.659</u>        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b><u>2.605.085</u></b> | <b><u>2.607.659</u></b> |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |                         |                         |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 664.222                 | 595.716                 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | <u>1.559.320</u>        | <u>1.551.949</u>        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b><u>2.223.542</u></b> | <b><u>2.147.665</u></b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>4.828.627</u></b> | <b><u>4.755.324</u></b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     |                         |                         |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |                         |                         |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.836.348               | 1.229.754               |
| Andre tilgodehavender                        | <u>278.006</u>          | <u>278.250</u>          |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b><u>2.114.354</u></b> | <b><u>1.508.004</u></b> |
| Likvide beholdninger                         | <u>1.319.949</u>        | <u>6.417</u>            |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>            | <b><u>1.319.949</u></b> | <b><u>6.417</u></b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>3.434.303</u></b> | <b><u>1.514.421</u></b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <b><u>8.262.930</u></b> | <b><u>6.269.745</u></b> |



## Balance pr. 31. december

| Note                                                    | 2020                    | 2019                    |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                                         |                         |                         |
| <b>EGENKAPITAL</b>                                      |                         |                         |
| Virksomhedskapital                                      | 80.000                  | 80.000                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode  | 584.222                 | 515.716                 |
| Overført overskud eller underskud                       | 5.806.987               | 4.238.685               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                     | 56.500                  | 55.300                  |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                | <b><u>6.527.709</u></b> | <b><u>4.889.701</u></b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                                |                         |                         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                  |                         |                         |
| Gæld til kreditinstitutter                              | 1.253.305               | 1.272.161               |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>            | <b><u>1.253.305</u></b> | <b><u>1.272.161</u></b> |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                  |                         |                         |
| Gæld til kreditinstitutter                              | 80.328                  | 66.787                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                | 9.000                   | 9.000                   |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og social sikring | 392.588                 | 32.096                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>            | <b><u>481.916</u></b>   | <b><u>107.883</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                         | <b><u>1.735.221</u></b> | <b><u>1.380.044</u></b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                   | <b><u>8.262.930</u></b> | <b><u>6.269.745</u></b> |

3. Eventualforpligtelser
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

|                                       | Selskabs-<br>kapital | Datter-<br>selskabs-<br>reserve | Overført<br>resultat | Udbytte       | I alt            |
|---------------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------|------------------|
| Egenkapital, 1. januar 2020           | 80.000               | 515.716                         | 4.238.685            | 0             | 4.834.401        |
| Overført jfr. resultatdisponeringen   | 0                    | 68.506                          | 1.568.302            | 56.500        | 1.693.308        |
| <b>Egenkapital, 31. december 2020</b> | <b>80.000</b>        | <b>584.222</b>                  | <b>5.806.987</b>     | <b>56.500</b> | <b>6.527.709</b> |

|                                       | Selskabs-<br>kapital | Datter-<br>selskabs-<br>reserve | Overført<br>resultat | Udbytte       | I alt            |
|---------------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------|------------------|
| Egenkapital, 1. januar 2019           | 80.000               | 524.454                         | 3.194.849            | 0             | 3.799.303        |
| Overført jfr. resultatdisponeringen   | 0                    | -8.738                          | 1.043.836            | 55.300        | 1.090.398        |
| <b>Egenkapital, 31. december 2019</b> | <b>80.000</b>        | <b>515.716</b>                  | <b>4.238.685</b>     | <b>55.300</b> | <b>4.889.701</b> |

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

|                                          |   |   |
|------------------------------------------|---|---|
| Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede | 0 | 0 |
|------------------------------------------|---|---|

### Grunde og bygninger

### 2. Materielle anlægsaktiver

#### Anskaffelsessum:

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Anskaffelsessum, primo | 2.733.195 |
|------------------------|-----------|

|         |        |
|---------|--------|
| Tilgang | 25.530 |
|---------|--------|

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| <b>Anskaffelsessum, ultimo</b> | <b>2.758.725</b> |
|--------------------------------|------------------|

#### Akkumulerede af- og nedskrivninger:

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Af- og nedskrivninger, primo | -125.536 |
|------------------------------|----------|

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Årets af- og nedskrivninger | -28.104 |
|-----------------------------|---------|

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| <b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b> | <b>-153.640</b> |
|--------------------------------------|-----------------|

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| <b>Bogført værdi, ultimo</b> | <b>2.605.085</b> |
|------------------------------|------------------|

### 3. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.333.633, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør kr. 2.605.085.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Operators Holding ApS 2020 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år           | 42 %             |

Skønnet restværdi revurderes årligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.