

# STORGADE 38 FÅRVANG ApS

Bøgevej 4  
8850 Bjerringbro

Årsrapport  
1. april 2019 - 31. marts 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2020

John R. Sørensen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           STORGADE 38 FÅRVANG ApS  
                                  Bøgevej 4  
                                  8850 Bjerringbro

                                  CVR-nr:               33264232  
                                  Regnskabsår:       01/04/2019 - 31/03/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter.

Selskabet driver primært virksomhed med udlejning af fast ejendom

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Storgade 38 Fårvang ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

## Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balance

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Der afskrives ikke på bygninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelser til udskudt skat beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelses-tidspunktet for aktiver og forpligtigelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke- afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af frem-tidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skat-teenhed.

# Resultatopgørelse 1. apr. 2019 - 31. mar. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>33.453</b>	<b>36.239</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>33.453</b>	<b>36.239</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-10.069	-9.936
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>23.384</b>	<b>26.303</b>
Skat af årets resultat .....	1	5.258	-5.148
<b>Årets resultat</b> .....		<b>18.126</b>	<b>21.155</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		18.126	21.155
<b>I alt</b> .....		<b>18.126</b>	<b>21.155</b>

# Balance 31. marts 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		869.984	869.984
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>869.984</b>	<b>869.984</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>869.984</b>	<b>869.984</b>
Andre tilgodehavender .....		15.000	5.000
Periodeafgrænsningsposter .....		2.466	2.972
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>17.466</b>	<b>7.972</b>
Likvide beholdninger .....		3.923	15.374
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>21.389</b>	<b>23.346</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>891.373</b>	<b>893.330</b>

# Balance 31. marts 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		149.052	130.926
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>229.052</b>	<b>210.926</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		510.774	536.410
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>510.774</b>	<b>536.410</b>
Skyldig selskabsskat .....		6.025	5.915
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		145.522	140.079
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>151.547</b>	<b>145.994</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>662.321</b>	<b>682.404</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>891.373</b>	<b>893.330</b>



# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	5258	5148
	<u>5258</u>	<u>5148</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>869984</u>
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>869984</u></b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>869984</u></b>

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0