

STORGADE 38 FÅRVANG ApS

Storgade 8
8882 Fårvang

Årsrapport
1. april 2016 - 31. marts 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/06/2017

John R. Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STORGADE 38 FÅRVANG ApS
Storgade 8
8882 Fårvang

Telefonnummer: 27224307

CVR-nr: 33264232
Regnskabsår: 01/04/2016 - 31/03/2017

Bankforbindelse Østjyds Bank A/S
8970 Havndal

Ledespåtegning

LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for perioden 1. april 2016 - 31. marts 2017. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vor opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2015/16.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårvang, den 22/06/2017

Direktion

Bent Hansen
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter.

Selskabet driver primært virksomhed med udlejning af fast ejendom

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Storgade 38 Fårvang ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balance

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Der afskrives ikke på bygninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelser til udskudt skat beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelses-tidspunktet for aktiver og forpligtigelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke- afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af frem-tidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skat-teenhed.

Resultatopgørelse 1. apr 2016 - 31. mar 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		37.183	36.026
Resultat af ordinær primær drift		37.183	36.026
Andre finansielle indtægter		14	41
Øvrige finansielle omkostninger		-12.632	-13.016
Ordinært resultat før skat		24.565	23.051
Skat af årets resultat	1	-5.434	-5.452
Årets resultat		19.131	17.599
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		19.131	17.599
I alt		19.131	17.599

Balance 31. marts 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		869.984	869.984
Materielle anlægsaktiver i alt	2	869.984	869.984
Anlægsaktiver i alt		869.984	869.984
Andre tilgodehavender		5.000	0
Tilgodehavender i alt		5.000	0
Likvide beholdninger		15.681	23.732
Omsætningsaktiver i alt		20.681	23.732
Aktiver i alt		890.665	893.716

Balance 31. marts 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		89.800	70.669
Egenkapital i alt		169.800	150.669
Gæld til realkreditinstitutter		587.618	612.621
Langfristede gældsforpligtelser i alt		587.618	612.621
Skyldig selskabsskat		3.434	5.452
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		129.813	124.974
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		133.247	130.426
Gældsforpligtelser i alt		720.865	743.047
Passiver i alt		890.665	893.716

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	5434	5452
	<u>5434</u>	<u>5452</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	869984
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>869984</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>869984</u>