

STORGADE 38 FÅRVANG ApS

Bøgevej 4
8850 Bjerringbro

Årsrapport
1. april 2018 - 31. marts 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/05/2019

John R. Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STORGADE 38 FÅRVANG ApS
 Bøgevej 4
 8850 Bjerringbro

Telefonnummer: 27224307

CVR-nr: 33264232

Regnskabsår: 01/04/2018 - 31/03/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter.

Selskabet driver primært virksomhed med udlejning af fast ejendom

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Storgade 38 Fårvang ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balance

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Der afskrives ikke på bygninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelser til udskudt skat beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelses-tidspunktet for aktiver og forpligtigelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke- afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af frem-tidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skat-teenhed.

Resultatopgørelse 1. apr. 2018 - 31. mar. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		36.239	36.774
Resultat af ordinær primær drift		36.239	36.774
Øvrige finansielle omkostninger		-9.936	-11.149
Ordinært resultat før skat		26.303	25.625
Skat af årets resultat	1	-5.148	-5.654
Årets resultat		21.155	19.971
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		21.155	19.971
I alt		21.155	19.971

Balance 31. marts 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		869.984	869.984
Materielle anlægsaktiver i alt	2	869.984	869.984
Anlægsaktiver i alt		869.984	869.984
Andre tilgodehavender		5.000	5.000
Periodeafgrænsningsposter		2.972	0
Tilgodehavender i alt		7.972	5.000
Likvide beholdninger		15.374	15.428
Omsætningsaktiver i alt		23.346	20.428
Aktiver i alt		893.330	890.412

Balance 31. marts 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		130.926	109.771
Egenkapital i alt		210.926	189.771
Gæld til realkreditinstitutter		536.410	562.142
Langfristede gældsforpligtelser i alt		536.410	562.142
Skyldig selskabsskat		5.915	3.654
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		140.079	134.845
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		145.994	138.499
Gældsforpligtelser i alt		682.404	700.641
Passiver i alt		893.330	890.412

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	5148	5654
	<u>5148</u>	<u>5434</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>869984</u>
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>869984</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>869984</u>

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1