

STORGADE 38 FÅRVANG ApS

Bøgevej 4
8850 Bjerringbro

Årsrapport
1. april 2017 - 31. marts 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/06/2018

John Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STORGADE 38 FÅRVANG ApS
 Bøgevej 4
 8850 Bjerringbro

 Telefonnummer: 27224307

 CVR-nr: 33264232
 Regnskabsår: 01/04/2017 - 31/03/2018

Bankforbindelse Østjysk Bank A/S
 8970 Havndal

Ledespåtegning

LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for perioden 1. april 2017 - 31. marts 2018. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vor opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2017/18.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerringbro, den 22/06/2018

Direktion

Bent Hansen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter.

Selskabet driver primært virksomhed med udlejning af fast ejendom

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Storgade 38 Fårvang ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balance

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Der afskrives ikke på bygninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelser til udskudt skat beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelses-tidspunktet for aktiver og forpligtigelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke- afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af frem-tidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skat-teenhed.

Resultatopgørelse 1. apr. 2017 - 31. mar. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		36.774	37.183
Resultat af ordinær primær drift		36.774	37.183
Andre finansielle indtægter		0	14
Øvrige finansielle omkostninger		-11.149	-12.632
Ordinært resultat før skat		25.625	24.565
Skat af årets resultat	1	-5.654	-5.434
Årets resultat		19.971	19.131
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		19.971	19.131
I alt		19.971	19.131

Balance 31. marts 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		869.984	869.984
Materielle anlægsaktiver i alt	2	869.984	869.984
Anlægsaktiver i alt		869.984	869.984
Andre tilgodehavender		5.000	5.000
Tilgodehavender i alt		5.000	5.000
Likvide beholdninger		15.428	15.681
Omsætningsaktiver i alt		20.428	20.681
Aktiver i alt		890.412	890.665

Balance 31. marts 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		109.771	89.800
Egenkapital i alt		189.771	169.800
Gæld til realkreditinstitutter		562.142	587.618
Langfristede gældsforpligtelser i alt		562.142	587.618
Skyldig selskabsskat		3.654	3.434
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		134.845	129.813
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		138.499	133.247
Gældsforpligtelser i alt		700.641	720.865
Passiver i alt		890.412	890.665

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	5654	5434
	<u>5654</u>	<u>5434</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	869984
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>869984</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>869984</u>