

STORGADE 38 FÅRVANG ApS

Storgade 8
8882 Fårvang

Årsrapport
1. april 2015 - 31. marts 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/07/2016

John R. Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STORGADE 38 FÅRVANG ApS
Storgade 8
8882 Fårvang

Telefonnummer: 27224307

CVR-nr: 33264232
Regnskabsår: 01/04/2015 - 31/03/2016

Bankforbindelse Østjysk Bank A/S
8970 Havndal

Ledespåtegning

LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for perioden 1. april 2015 - 31. marts 2016. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vor opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2015/16.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårvang, den 13/07/2016

Direktion

Bent Hansen
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter.

Selskabet driver primært virksomhed med udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr.17.599, og selskabets balance pr. 31. marts 2016 udviser en egenkapital på kr.150.669.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet væsentlige begivenheder af betydning for regnskabsaflæggelsen.

Forventet udvikling

Resultatet for det kommende regnskabsår forventes at blive på samme niveau

.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Storgade 38 Fårvang ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balance

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Der afskrives ikke på bygninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelser til udskudt skat beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelses-tidspunktet for aktiver og forpligtigelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke- afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af frem-tidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skat-teenhed.

Resultatopgørelse 1. apr 2015 - 31. mar 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		36.026	32.831
Resultat af ordinær primær drift		36.026	32.831
Andre finansielle indtægter		41	43
Øvrige finansielle omkostninger		-13.016	-11.894
Ordinært resultat før skat		23.051	20.980
Skat af årets resultat		-5.452	-5.194
Årets resultat		17.599	15.786
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		17.599	15.786
I alt		17.599	15.786

Balance 31. marts 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		869.984	869.984
Materielle anlægsaktiver i alt		869.984	869.984
Anlægsaktiver i alt		869.984	869.984
Likvide beholdninger		23.732	25.539
Omsætningsaktiver i alt		23.732	25.539
Aktiver i alt		893.716	895.523

Balance 31. marts 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		70.669	53.070
Egenkapital i alt	1	150.669	133.070
Gæld til realkreditinstitutter		612.621	636.938
Langfristede gældsforpligtelser i alt		612.621	636.938
Skyldig selskabsskat		5.452	5.194
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		124.974	120.321
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		130.426	125.515
Gældsforpligtelser i alt		743.047	762.453
Passiver i alt		893.716	895.523

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80000	0	53070	0	133070
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	17599	0	17599
Egenkapital ultimo	80000	0	70669	0	150669