

Poul Theill

Tesdorpsvej 88
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

31/05/2018

Poul Theill
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Poul Theill Tesdaorpsvej 88 2000 Frederiksberg Telefonnummer: 42640955 e-mailadresse: poultheill@gmail.com CVR-nr: 33263856 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Ringkjøbing Landbobank Torvet 1 2000 Frederiksberg Danmark
Revisor	1942 Johs V Jensens Alle 32 Johs V Jensens Alle 32

Ledespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver finansielle stilling samt resultat.

, den

Direktion

Per Bang Mikkelsen
Direktør , fratrædt 31/12 2017

Ledelsesberetning

Virksomhedens aktivitet består af udledning af ejendom.

Resultatet af den primære drift er negativt primært som følge af meget høje finansieringsomkostninger. Ejendommen er solgt pr. 15/09 - 2017 med en fortjeneste på kr. 805.000, hvorfor op- og afskrivninger er tilbageført således, at alle materielle anlægsaktiver er nulstillet.

Det ses, at alle aktier er væk, at egenkapitalen er negativ samt at anden gæld (bl.a. til DONG Energy) ikke kan betales, hvorfor selskabet er insolvent.

Der er i øvrigt et krav fra SKAT på kr. 5.000 fra forrige år for for sent afleveret selvangivelse. Dette krav er dog ikke bogført.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for selskabet er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne for regnskabsklasse B-virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes in dtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning	1	893.000	283.571
Eksterne omkostninger	2	-193.798	-92.548
Bruttoresultat		699.202	191.023
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-34.149	0
Resultat af ordinær primær drift		665.053	191.023
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	12.657
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger	3	-155.668	-218.997
Ordinært resultat før skat		509.385	-15.317
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		509.385	-15.317
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		509.385	-15.317
I alt		509.385	-15.317

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		0	7.200.000
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	34.149
Materielle anlægsaktiver i alt		0	7.234.149
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	7.234.149
Andre tilgodehavender			10.000
Tilgodehavender i alt			10.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	12.683
Omsætningsaktiver i alt		0	22.683
Aktiver i alt		0	7.256.832

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		600.000	1.300.000
Overført resultat		-689.456	-1.198.842
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-9.456	181.158
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	3.146.965
Gæld til banker		0	2.143.812
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	5.290.777
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	76.190
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.456	1.708.707
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.456	1.784.897
Gældsforpligtelser i alt		9.456	7.075.674
Passiver i alt		0	7.256.832

Noter

1. Nettoomsætning

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

Lejeindtægt	88.000
Gevinst ved salg af ejendom	805.000 (er indsat her, da der ikke findes et felt med ekstraordinære poster)

I alt	893.000
-------	---------

2. Eksterne omkostninger

EL	3.908
Vand	491
Varme	6.042
Ejendomsskatter	47.413
Forsikringer	544
Rengøring	0
Reparation og vedligeholdelse	12.892
Småanskaffelser	0
Udlejningsbureau	7.500
Tab på tilgodehavender	115.008
I alt	193.798

3. Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger til banker	99.327
Renteomkostninger til kreditforeninger	33.605
Kurstab på valutalån	22.736
I alt	155.668