

TESDORPFSVEJ 88 ApS

Tesdorpsvej 88
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/03/2016

Poul Theill
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TESDORPFSVEJ 88 ApS
 Tesdorpsvej 88
 2000 Frederiksberg

 CVR-nr: 33263856
 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Ringkøbing Landbobank
 Torvet 1
 6950 Ringkøbing

Ledespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver finansielle stilling samt resultat.

, den

Direktion

Per Bang Mikkelsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktivitet består af udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Som i tidligere år er resultatet negativt primært som følge af meget høje finansieringsomkostninger, men også at ejendommen var sat til salg og der stod tom i de sidste 4 måneder af regnskabsåret.

Da egenkapitalen ville komme under de 'påkrævede' kr. 80.000, er der konverteret gæld til egenkapital på kr. 200.000..

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Ejendommen er stadig planlagt at skulle sælges, med er foreløbig lejet ud til november 2016. Iflg. ejendomsmægler kan salgsprisen sættes til kr. 7.500.000.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Balance

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Der er ikke foretaget afskrivninger i regnskabsåret.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		152.000	227.005
Eksterne omkostninger	1	-56.583	-69.873
Bruttoresultat		95.417	157.132
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		95.417	157.132
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	7.071
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger	2	-267.642	-258.109
Ordinært resultat før skat		-172.225	-93.906
Årets resultat		-172.225	-93.906
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-172.225	-93.906
I alt		-172.225	-93.906

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		7.100.000	7.100.000
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		34.149	34.149
Materielle anlægsaktiver i alt	3	7.134.149	7.134.149
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		7.134.149	7.134.149
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender	4	10.000	10.000
Tilgodehavender i alt		10.000	10.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		10.000	10.000
Aktiver i alt		7.144.149	7.144.149

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		1.200.000	1.000.000
Overført resultat		-1.183.525	-1.011.300
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		96.475	68.700
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		3.159.622	3.151.620
Gæld til banker		2.169.155	2.108.153
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.328.777	5.259.773
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		76.190	76.190
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.642.707	1.739.486
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.718.897	1.815.676
Gældsforpligtelser i alt		7.047.674	7.075.449
Passiver i alt		7.144.149	7.144.149

Noter

1. Eksterne omkostninger

Ejendomsskatter	53.626
Forsikringer	1.757
Reparation og vedligeholdelse	1.200
I alt	56.583

2. Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger til banker	165.144
Renteomkostninger til kreditforeninger	94.496
Kurstab på valutalån	8.002
I alt	267.642

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	6.500.000	0	34.149
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	6.500.000	0	34.149
Opskrivninger primo	600.000	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	600.000	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.100.000	0	34.149

4. Andre tilgodehavender

Består af tilgodehavende hos en advokat.