

TESDORPFSVEJ 88 ApS

Tesdorpsvej 88
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er godkendt den

23/05/2017

Poul Theill
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TESDORPFSVEJ 88 ApS
 Tesdaorpsvej 88
 2000 Frederiksberg

 CVR-nr: 33263856
 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Ringkjøbing Landbobank
 Torvet 1
 2000 Frederiksberg
 Danmark

Ledespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Frerderiksberg, den 23/05/2017

Direktion

Per Bang Mikkelsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktivitet består af udlejning af ejendom.

Resultatet er stadigvæk negativt (omend betydeligt mindre), som følge af høje finansieringsomkostninger.

Ejendommern er opskrevet med kr. 100.000 til kr. 7.200.000, som afspejler en realistisk salgsværdi, og der er endda indkommet et bud på denne pris her i foråret.

Ejendommen forventes solgt i løbet af 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Balance

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Der er ikke foretaget afskrivninger i regnskabsåret.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		283.571	152.000
Eksterne omkostninger	1	-92.548	-56.583
Bruttoresultat		191.023	95.417
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		191.023	95.417
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter	2	12.657	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger	3	-218.997	-267.642
Ordinært resultat før skat		-15.317	-172.225
Skat af årets resultat		0	
Årets resultat		-15.317	-172.225
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-15.317	-172.225
I alt		-15.317	-172.225

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		7.200.000	7.100.000
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		34.149	34.149
Materielle anlægsaktiver i alt		7.234.149	7.134.149
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		7.234.149	7.134.149
Råvarer og hjælpematerialer			0
Fremstillede varer og handelsvarer			0
Varebeholdninger i alt			0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Igangværende arbejder for fremmed regning			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			0
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		10.000	10.000
Tilgodehavender i alt		10.000	10.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger	4	12.683	0
Omsætningsaktiver i alt		22.683	10.000
Aktiver i alt		7.256.832	7.144.149

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		1.300.000	1.200.000
Overført resultat		-1.198.842	-1.183.525
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		181.158	96.475
Hensættelse til udskudt skat		0	
Hensatte forpligtelser i alt		0	
Gæld til realkreditinstitutter		3.146.965	3.159.622
Gæld til banker		2.143.812	2.169.155
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.290.777	5.328.777
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		76.190	76.190
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.708.707	1.642.707
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.784.897	1.718.897
Gældsforpligtelser i alt		7.075.674	7.047.674
Passiver i alt		7.256.832	7.144.149

Noter

1. Eksterne omkostninger

Ejendomsskatter	55.501
Forsikringer	1.467
Rengøring	5.850
Reparation og vedligeholdelse	6.955
Småanskaffelser	375
Udlejningsbureau	26.400
I alt	92.548

2. Andre finansielle indtægter

Der er tale om kursgevinst på udlånslån (valutalån i Realkredit Danmark).

3. Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger til banker	120.636
Renteomkostninger til kreditforeninger	98.361
Kurstab på valutalån	0
I alt	218.997

4. Likvide beholdninger

Består af driftskonto i Ringkjøbing Landbobank