

# Lindeberg Storm Fischer

*Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab*

Revisorhuset  
Bagsværdvej 82  
2800 Kgs. Lyngby  
[www.lsf-revisor.dk](http://www.lsf-revisor.dk)  
Telefon 70 27 03 18

Cvr. nr. 37 82 10 55  
Kundenr. 9505

## **CF Holding 3 ApS**

(CVR nr. 33 26 33 09)

Rungsted Strandvej 94 C  
2960 Rungsted Kyst

## **Årsrapport** **1. juli 2021 - 30. juni 2022**

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling.

Rungsted Kyst, den 4. november 2022

Dirigent: Claus Francke

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsens årsberetning og påtegning	1-2
Revisorserklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4-8
Resultatopgørelse for året 1. juli 2021 - 30. juni 2022	9
Balance pr. 30. juni 2022	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13-15

# LEDELSENS ÅRSBERETNING OG PÅTEGNING

## **SELSKABETS HOVEDAKTIVITETER:**

Selskabets hovedaktivitet består i at være holdingselskab samt investering i værdipapirer.

## **UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD:**

Selskabets årsrapport, der omfatter resultatopgørelse for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 og balance pr. 30. juni 2022 med tilhørende noter, udviser et underskud på kr. 739.135 og balancen en egenkapital på kr. 5.637.165.

Ledelsen betragter årets resultat som utilfredsstillende.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## **LEDELSENS ÅRSBERETNING - fortsat**

### **LEDELSESPÅTEGNING:**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021/22 for CF Holding 3 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, danske regnskabsstandarder og selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold den beskriver.

Selskabet har fravalgt revision. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 4. november 2022

### **I DIREKTIONEN:**

Claus Francke

### **I BESTYRELSEN:**

Anne Agerholm Francke

Jesper Francke

Claus Francke

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

## *Til den daglige ledelse i CF Holding 3 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for CF Holding 3 ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kongens Lyngby, den 4. november 2022

**Lindeberg Storm Fischer**

*Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab*

*cvr. nr. 37 82 10 55*

Palle Corell Badsted  
statsautoriseret revisor  
mne.nr 19673

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - RESULTATOPGØRELSE**

Årsrapporten for CF Holding 3 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i klasse B. Alle beløb er i danske kroner.

Der er ikke foretaget ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til sidste regnskabsår.

Ved aflæggelse af årsrapporten er anvendt følgende regnskabspraksis.

### **Generelle forhold**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede pr. 30. juni 2022 (balancedagen).

### **Bruttotab**

I henhold til årsregnskabslovens § 32 vises bruttotab i stedet for nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpemidler samt andre eksterne omkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger medtages i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Der foretages fuld periodisering.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning opgøres efter faktureringskriteriet, hvorved indtægter indregnes når arbejdsydelser, handelsvarer mv. er juridisk leveret og hvis indtægter kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

### **Omkostninger**

Omkostninger til råvarer og hjælpemidler, andre eksterne omkostninger samt personaleomkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Der foretages fuld periodisering.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - RESULTATOPGØRELSE**

### **Kapitalandele**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab. I dattervirksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. Koncerngoodwill afskrives over den forventede levetid. Koncernbadwill indtægtsføres i resultatopgørelsen i erhvervsåret.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE**

### **GENERELLE FORHOLD:**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:**

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:**

Kapitalandel i datterselskab måles til indre værdi. Datterselskabets driftsresultat indregnes i moderselskabets resultatopgørelse, og datterselskabet indregnes i balancen til den regnskabsmæssige indre værdi.

### **TILGODEHAVENDER:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **VÆRDIPAPIRER:**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **UDBYTTE:**

Udbytte, som forventes udbetalt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE**

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med andre selskaber i koncernen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for skattekrav under sambeskatningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat indregnes i årsrapporten med 22 %. Udskudte skatteaktiver måles dog maksimalt til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres (netto realisationsværdi).

Selskabsskat indregnes med 22 % af den skattepligtige indkomst. Selskabsskatten indregnes i resultatopgørelsen og hensættes som gældsforpligtelse i balancen. Skattetillæg som følge af senere betaling af selskabsskatten indregnes som finansiell omkostning det år, kreditten vedrører.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE:**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets det konstaterede kurstab ved låneoptagelsen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE**

### **OMREGNING AF FREMMED VALUTA:**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansiel post. Hvis valutadispositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### **KONCERNREGNSKAB:**

Efter årsregnskabslovens § 110 har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET**  
**1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022**

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> DKK	<u>2020/21</u> T.DKK
<b>BRUTTOTAB</b>	1	<b>-34.223</b>	<b>-103</b>
Personaleomkostninger	2	-240.000	-207
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER:</b>		<b>-274.223</b>	<b>-310</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	165	-143
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		7.138	0
Andre finansielle indtægter		88.476	812
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		-165	0
Andre finansielle omkostninger		-560.505	-2
<b>RESULTAT FØR SKAT:</b>		<b>-739.114</b>	<b>357</b>
Skat af årets resultat	3	-21	-110
<b>ÅRETS RESULTAT:</b>		<b>-739.135</b>	<b>247</b>
<b>DER DISPONERES SÅLEDES:</b>			
Udbytte for regnskabsåret		300.000	300
Ekstraordinært udbytte		0	1.000
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode		126.463	-143
Overførsel til næste år		-1.165.598	-910
		<b>-739.135</b>	<b>247</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> T.DKK
<b>AKTIVER:</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	107.702	107
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		300.457	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>408.159</b>	<b>107</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT:</b>		<b>408.159</b>	<b>107</b>
Tilgodehavende selskabsskat		30.000	0
Andre tilgodehavender		3	0
<b>Tilgodehavender</b>	5	<b>30.003</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.417.579	6.701
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	6	<b>5.417.579</b>	<b>6.701</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.002</b>	<b>117</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT:</b>		<b>5.449.584</b>	<b>6.818</b>
<b>AKTIVER I ALT:</b>		<b>5.857.743</b>	<b>6.925</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> T.DKK
<b>PASSIVER:</b>			
Anpartskapital		80.000	80
Reserver		0	-127
Overført overskud		5.257.165	6.423
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	300
<b>EGENKAPITAL:</b>		<b>5.637.165</b>	<b>6.676</b>
Langfristet andel af skyldigt sambeskatningsbidrag		0	60
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>60</b>
Kreditinstitutter		197	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	17
Skyldigt sambeskatningsbidrag		59.795	0
Anden gæld		150.586	162
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>220.578</b>	<b>189</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT:</b>		<b>220.578</b>	<b>249</b>
<b>PASSIVER I ALT:</b>		<b>5.857.743</b>	<b>6.925</b>
Eventualforpligtelser mv.	8		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	T.DKK
<b>Egenkapital</b>		
<b>Anpartskapital</b>		
Saldo pr. 1. juli 2021	80.000	80
	<u>80.000</u>	<u>80</u>
<b>Reserver</b>		
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Saldo pr. 1. juli 2021	-126.463	16
Årets regulering (indre værdis metode)	126.463	-143
	<u>0</u>	<u>-127</u>
<b>Overført overskud</b>		
Saldo pr. 1. juli 2021	6.422.763	7.333
Overført af årets resultat	-1.165.598	-910
	<u>5.257.165</u>	<u>6.423</u>
Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Saldo pr. 1. juli 2021	300.000	240
Ekstraordinært udbytte	0	1.000
Udbetalt i regnskabsåret	-300.000	-1.240
Årets foreslåede udbytte	300.000	300
	<u>300.000</u>	<u>300</u>
	<b><u>5.637.165</u></b>	<b><u>6.676</u></b>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	T.DKK
<b>1 Bruttotab</b>		
Ledelsen har besluttet, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32, at vise bruttotab i stedet for nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpemidler samt andre eksterne omkostninger.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	240.000	207
	<u>240.000</u>	<u>207</u>
Antal fuldtidsbeskæftigede medarbejdere i gennemsnit i året	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
<b>Skat af ordinært resultat</b>		
Skat af årets ordinære resultat	0	60
Ændring i udskudt skat	0	50
Regulering vedrørende tidligere år	21	0
	<u>21</u>	<u>110</u>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	T.DKK
<b>4 Finansielle anlægsaktiver - kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
<b><u>Arkitekter M.A.A. Claus Francke ApS, Rungsted Kyst</u></b>		
Selskabskapital	234.000	234
Ejerandel	100%	100%
<u>Kostpris</u>		
Saldo pr. 1. juli 2021	234.000	234
Saldo pr. 30. juni 2022	<u>234.000</u>	<u>234</u>
<u>Op- og nedskrivninger</u>		
Saldo pr. 1. juli 2021	<u>-126.463</u>	16
Andel af resultat efter skat	165	-143
Saldo pr. 30. juni 2022	<u>-126.298</u>	<u>-127</u>
Andel af egenkapital	<u><b>107.702</b></u>	<u><b>107</b></u>
<b>5 Langfristede tilgodehavender</b>		
Følgende tilgodehavender forfalder til betaling mere end 1 år fra regnskabsårets udløb.		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	233.689	0
	<u><b>233.689</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>6 Oplysning om indregning af dagsværdier</b>		
<b><u>Børsnoterede værdipapirer:</u></b>		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer pr. statusdagen.	5.417.579	
Ændring i dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen udgør.	-460.762	
Dagsværdien er opgjort til børskursen pr. statusdagen.		



## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

### **7 Eventualaktiver mv.**

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på kr. 162.641 pr. 30. juni 2022.

### **8 Eventualforpligtelser mv.**

Selskabet er sambeskattet med koncernens danske selskaber, og hæfter i denne forbindelse solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har afgivet en beløbsbegrænset støtteerklæring overfor sit datterselskab. Støtteerklæringen er begrænset til kr. 100.000.