

# **INTERHUSE PROJEKT ApS**

Utzons Allé 31  
5240 Odense NØ

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/03/2017**

**Troels Stenstrøm Kristiansen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** INTERHUSE PROJEKT ApS  
Utzons Allé 31  
5240 Odense NØ

CVR-nr: 33263295  
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

**Revisor** Nyborg ErhvervsRevision ApS  
Kirkegade 1  
5800 Nyborg  
DK Danmark

CVR-nr: 30546792  
P-enhed: 1013389612

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for INTERHUSE PROJEKT ApS.

Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision og opfylder fortsat betingelserne herfor.

Nyborg, den 14/03/2017

## Direktion

Troels Stenstrøm Kristiansen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i INTERHUSE PROJEKT ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for INTERHUSE PROJEKT ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, 14/03/2017

Henrik K. Andreasen  
Registreret revisor HD  
Nyborg ErhvervsRevision ApS  
CVR: 30546792

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er enten direkte eller via datterselskaber i Danmark projektering og nyopførelse, disponering og administration af fast ejendom, hvortil kan relateres handels- og investeringsvirksomhed samt ejerskab og udlejning af fast ejendom og driftsmateriel.

## Årets resultat

Årets resultat udviser et overskud på 1.587.664 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 2.903.374 kr. pr. 30. september 2016 og en egenkapital på 1.658.227 kr.

## Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er ikke i årets løb afholdt udgifter til forskning og udvikling.

## Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling væsentligt.

## Selskabets forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2016/17.

## Kapitalforhold

House of DanPlace ApS, Skrænten 6, 5800 Nyborg, ejer mere end 5 % af kapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

## Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

## Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over 3-5 år.

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

## Varebeholdninger

Selskabets byggegrunde måles til anskaffelsessum med tillæg af direkte omkostninger.

## Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til afholdte direkte omkostninger til løn og materialer med tillæg af andel af påregnet fortjeneste i henhold til færdiggørelsesgrad. A`contofaktureringer fratrækkes i aktivet.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

## Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>2.041.367</b>	<b>-7.943</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>2.041.367</b>	<b>-7.943</b>
Andre finansielle indtægter .....		16.003	4
Øvrige finansielle omkostninger .....		-21.903	-77
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>2.035.467</b>	<b>-8.016</b>
Skat af årets resultat .....	1	-447.803	1.763
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.587.664</b>	<b>-6.253</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		1.558.227	0
Overført resultat .....		29.437	-6.253
<b>I alt</b> .....		<b>1.587.664</b>	<b>-6.253</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Varer under fremstilling .....		0	3.107.128
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>3.107.128</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.511.816	0
Udskudte skatteaktiver .....		0	8.655
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.511.816</b>	<b>8.655</b>
Likvide beholdninger .....		391.558	251.034
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.903.374</b>	<b>3.366.817</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.903.374</b>	<b>3.366.817</b>

# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		100.000	100.000
Overført resultat .....		0	-29.437
Forslag til udbytte .....		1.558.227	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.658.227</b>	<b>70.563</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	2	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		806.000	368.945
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	1.689.180
Skyldig selskabsskat .....		439.147	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	1.238.129
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.245.147</b>	<b>3.296.254</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.245.147</b>	<b>3.296.254</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.903.374</b>	<b>3.366.817</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	100.000	-29.437	0	70.563
Årets resultat .....	0	29.437	1.558.227	1.587.664
Egenkapital, ultimo .....	100.000	0	1.558.227	1.658.227

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Aktuel skat	439.147	0
Ændring af udskudt skat	8.655	-2
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>447.803</u>	<u>-2</u>

## 2. Hensættelse til udskudt skat

	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	0
Underskudsfrøførsel	0
	<u>0</u>
<b>Udskudt skat, 22%</b>	<u>0</u>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.