

INTERHUSE PROJEKT ApS

Utzons Allé 31
5240 Odense NØ

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/02/2018

Troels Stenstrøm Kristiansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

INTERHUSE PROJEKT ApS
Utzons Allé 31
5240 Odense NØ

CVR-nr: 33263295
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Revisor

Nyborg ErhvervsRevision ApS
Kirkegade 1
5800 Nyborg
DK Danmark
CVR-nr: 30546792
P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for INTERHUSE PROJEKT ApS.

Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision og opfylder fortsat betingelserne herfor.

Nyborg, den 26/02/2018

Direktion

Troels Stenstrøm Kristiansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i INTERHUSE PROJEKT ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for INTERHUSE PROJEKT ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, 26/02/2018

Henrik K. Andreasen , mne5505
Registreret revisor HD
Nyborg ErhvervsRevision ApS
CVR: 30546792

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er enten direkte eller via datterselskaber i Danmark projektering og nyopførelse, disponering og administration af fast ejendom, hvortil kan relateres handels- og investeringsvirksomhed samt ejerskab og udlejning af fast ejendom og driftsmateriel.

Årets resultat

Årets resultat udviser et overskud på 285.125 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 534.452 kr. pr. 30. september 2017 og en egenkapital på 385.125 kr.

Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er ikke i årets løb afholdt udgifter til forskning og udvikling.

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling væsentligt.

Selskabets forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2017/18.

Kapitalforhold

House of DanPlace ApS, Skrænten 6, 5800 Nyborg, ejer mere end 5 % af kapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over 3-5 år.

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		408.454	2.041.367
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		408.454	2.041.367
Andre finansielle indtægter		0	16.003
Øvrige finansielle omkostninger		-2	-21.903
Ordinært resultat før skat		408.452	2.035.467
Skat af årets resultat	1	-123.327	-447.803
Årets resultat		285.125	1.587.664
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		285.125	1.558.227
Overført resultat		0	29.437
I alt		285.125	1.587.664

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		514.442	2.511.816
Tilgodehavender i alt		514.442	2.511.816
Likvide beholdninger		20.010	391.558
Omsætningsaktiver i alt		534.452	2.903.374
Aktiver i alt		534.452	2.903.374

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		0	0
Forslag til udbytte		285.125	1.558.227
Egenkapital i alt		385.125	1.658.227
Hensættelse til udskudt skat	2	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.000	806.000
Skyldig selskabsskat		123.327	439.147
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		149.327	1.245.147
Gældsforpligtelser i alt		149.327	1.245.147
Passiver i alt		534.452	2.903.374

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	100.000	0	1.558.227	1.658.227
Betalt udbytte	0	0	-1.558.227	-1.558.227
Årets resultat	0	0	285.125	285.125
Egenkapital, ultimo	100.000	0	285.125	385.125

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
Aktuel skat	123.327	439
Ændring af udskudt skat	0	9
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>123.327</u>	<u>448</u>

2. Hensættelse til udskudt skat

	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	0
Underskudsfrøførsel	0
	<u>0</u>
Udskudt skat, 22%	<u>0</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ingen ansatte.