

NKB Invest ApS

Rolykkevej 3, 9300 Sæby

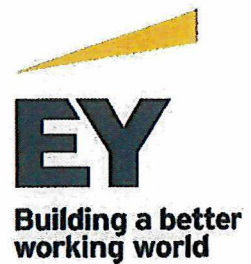
CVR-nr. 33 26 29 30

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25/5 2021

Dirigent:


.....
Nan Kirstine Lindegaard Christensen



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for NKB Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

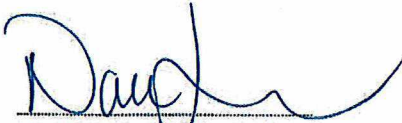
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 21. maj 2021

Direktion:



Nan Kirstine Lindegaard

Christensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i NKB Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NKB Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 21. maj 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Terp
statsaut. revisor
mne33198

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	NKB Invest ApS
Adresse, postnr., by	Rolykkevej 3, 9300 Sæby
CVR-nr.	33 26 29 30
Stiftet	11. november 2010
Hjemstedskommune	Frederikshavn
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Nan Kirstine Lindegaard Christensen, direktør

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og investering og dermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 49.677 kr. mod et overskud på 75.905 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på 270.382 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119.

Selskabets kapital forventes retableret ved fremtidig positiv indtjening eller eventuel kapitaltilførsel.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Bruttofortjeneste	109.345	110.021
	Afskrivninger materielle anlægsaktiver	-33.683	-6.371
	Resultat før finansielle poster	75.662	103.650
	Finansielle omkostninger	-25.985	-27.745
	Resultat før skat	49.677	75.905
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	49.677	75.905
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	49.677	75.905
		49.677	75.905

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	568.146	587.258
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	43.714	0
		<u>611.860</u>	<u>587.258</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>611.860</u>	<u>587.258</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	81.562
		<u>0</u>	<u>81.562</u>
	Likvide beholdninger	<u>75.518</u>	<u>53.041</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>75.518</u>	<u>134.603</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>687.378</u></u>	<u><u>721.861</u></u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	-350.382	-400.059
	Egenkapital i alt	<u>-270.382</u>	<u>-320.059</u>
	Gældsforpligtelser		
2	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	356.107	370.470
		<u>356.107</u>	<u>370.470</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
2	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	15.000	15.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	549.341	632.638
	Anden gæld	37.312	23.812
		<u>601.653</u>	<u>671.450</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>957.760</u>	<u>1.041.920</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>687.378</u></u>	<u><u>721.861</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 3 Eventualaktiver
 4 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	80.000	-400.059	-320.059
Overført via resultatdisponering	0	49.677	49.677
Egenkapital 31. december 2020	<u>80.000</u>	<u>-350.382</u>	<u>-270.382</u>

Egenkapitalen er negativ pr. 31. december. NKB Invest ApS er dermed omfattet af selskabslovens bestemmelser omkring kapitaltab.

Selskabets egenkapital forventes retableret ved fremtidig positiv indtjening eller eventuel kapitaltilførsel.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NKB Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser - huslejeindtægter - indregnes som omsætning i takt med leveringen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	25 år
---------------------	-------

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 285 tkr. senere end 5 år fra balancedagen.

3 Eventualaktiver

Virksomheden har et tidsubegrænset skattemæssigt underskud på 468 t.kr. til fremførsel, svarende til et skatteaktiv på 102 t.kr., som ikke er medtaget i balancen.

4 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har stillet pant i bygninger og grunde for gæld til pengeinstitut med 1 mio kr., bogført værdi af grunde og bygninger udgør 568 tkr. pr. 31. december