

# NKB Invest ApS

Rolykkevej 3, 9300 Sæby

CVR-nr. 33 26 29 30

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17/6 2020

Dirigent:



Nan Kirstine Lindegaard Christensen



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for NKB Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

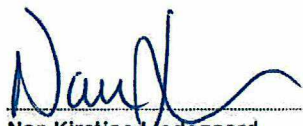
Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 29. maj 2020  
Direktion:



Nan Kirstine Lindegaard  
Christensen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i NKB Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NKB Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 29. maj 2020  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Terp  
statsaut. revisor  
mne33198

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	NKB Invest ApS
Adresse, postnr., by	Rolykkevej 3, 9300 Sæby
CVR-nr.	33 26 29 30
Stiftet	11. november 2010
Hjemstedskommune	Frederikshavn
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Nan Kirstine Lindegaard Christensen, direktør

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og investering og dermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 75.905 kr. mod et overskud på 39.587 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på 320.059 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

#### Forventet udvikling

Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119.

Selskabets kapital forventes reetableret ved fremtidig positiv indtjening eller eventuel kapitaltilførsel.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	<b>Bruttofortjeneste</b>	110.021	65.195
	Afskrivninger materielle anlægsaktiver	-6.371	-6.371
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	103.650	58.824
	Finansielle omkostninger	-27.745	-19.237
	<b>Resultat før skat</b>	75.905	39.587
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<u>75.905</u>	<u>39.587</u>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	<u>75.905</u>	<u>39.587</u>
		<u>75.905</u>	<u>39.587</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2019	2018
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
2	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	587.258	593.629
		<u>587.258</u>	<u>593.629</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>587.258</u>	<u>593.629</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	81.562	95.156
		<u>81.562</u>	<u>95.156</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>53.041</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>134.603</u>	<u>95.156</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>721.861</u>	<u>688.785</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	-400.059	-475.964
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-320.059</u>	<u>-395.964</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
3	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	370.470	385.308
		<u>370.470</u>	<u>385.308</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
3	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	15.000	14.000
	Gæld til banker	0	6.495
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	632.638	652.415
	Anden gæld	23.812	26.531
		<u>671.450</u>	<u>699.441</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.041.920</u>	<u>1.084.749</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>721.861</u>	<u>688.785</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 4 Eventualaktiver
- 5 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.

Egenkapital 1. januar 2019  
Overført via resultatdisponering

**Egenkapital 31. december 2019**

Egenkapitalen er negativ pr. 31. december. NKB Invest ApS er dermed omfattet af selskabslovens bestemmelser omkring kapitaltab.

Selskabets egenkapital forventes retableret ved fremtidig positiv indtjening eller eventuel kapitaltilførsel.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NKB Invest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser - huslejeindtægter - indregnes som omsætning i takt med leveringen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	25 år
---------------------	-------

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

##### Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Noter****2 Materielle anlægsaktiver**

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2019	600.000
Kostpris 31. december 2019	600.000
Opskrivninger 1. januar 2019	0
Opskrivninger 31. december 2019	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019 Afskrivninger	6.371
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	12.742
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>587.258</b>

**3 Langfristede gældsforpligtelser**

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 300 tkr. senere end 5 år fra balancedagen.

**4 Eventualaktiver**

Virksomheden har et tidsubegrænset skattemæssigt underskud på 468 t.kr. til fremførsel, svarende til et skatteaktiv på 102 t.kr., som ikke er medtaget i balancen.

**5 Sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har stillet pant i bygninger og grunde for gæld til pengeinstitut med 1 mio kr., bogført værdi af grunde og bygninger udgør 587 tkr. pr. 31. december