

NKB Invest ApS

Rolykkevej 3, 9300 Sæby

CVR-nr. 33 26 29 30

Årsrapport 2018


Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24/4 2019

Dirigent:


.....
Nan Kirstine Christensen



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter 	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for NKB Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

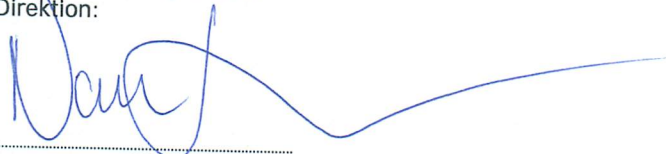
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 15. april 2019

Direktion:



Nan Kirstine Christensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i NKB Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NKB Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 15. april 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Terp
statsaut. revisor
mne33198

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	NKB Invest ApS
Adresse, postnr., by	Rolykkevej 3, 9300 Sæby
CVR-nr.	33 26 29 30
Stiftet	11. november 2010
Hjemstedskommune	Frederikshavn
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Nan Kirstine Christensen, direktør

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og investering og dermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på 39.587 kr. mod et underskud på 12.469 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på 395.964 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119.

Selskabets kapital forventes reableret ved fremtidig positiv indtjening eller eventuel kapitaltilførsel.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018	2017
	Bruttofortjeneste/bruttotab	65.195	-3.550
	Afskrivninger materielle anlægsaktiver	-6.371	0
	Resultat før finansielle poster	58.824	-3.550
	Finansielle omkostninger	-19.237	-8.919
	Resultat før skat	39.587	-12.469
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	<u>39.587</u>	<u>-12.469</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	39.587	-12.469
		<u>39.587</u>	<u>-12.469</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
2	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	593.629	0
		<u>593.629</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>593.629</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	95.156	0
		<u>95.156</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>611</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>95.156</u>	<u>611</u>
	AKTIVER I ALT	<u>688.785</u>	<u>611</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	-475.964	-515.551
	Egenkapital i alt	<u>-395.964</u>	<u>-435.551</u>
	Gældsforpligtelser		
3	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	385.308	0
		<u>385.308</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	20.495	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	652.415	433.662
	Anden gæld	26.531	2.500
		<u>699.441</u>	<u>436.162</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.084.749</u>	<u>436.162</u>
	PASSIVER I ALT	<u>688.785</u>	<u>611</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

4 Eventualaktiver

5 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	80.000	-515.551	-435.551
Overført via resultatdisponering	0	39.587	39.587
Egenkapital 31. december 2018	<u>80.000</u>	<u>-475.964</u>	<u>-395.964</u>

Egenkapitalen er negativ pr. 31. december. NKB Invest ApS er dermed omfattet af selskabslovens bestemmelser omkring kapitaltab.

Selskabets egenkapital forventes retableret ved fremtidig positiv indtjening eller eventuel kapitaltilførsel.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NKB Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser - huslejeindtægter - indregnes som omsætning i takt med leveringen.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Nedskrivninger

Afskrivninger omfatter nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	25 år
---------------------	-------

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Tilgange	600.000
Kostpris 31. december 2018	600.000
Opskrivninger 1. januar 2018	0
Opskrivninger 31. december 2018	0
Nedskrivninger	6.371
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	6.371
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	593.629

3 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2018	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til banker	399.308	14.000	385.308	285.000
	<u>399.308</u>	<u>14.000</u>	<u>385.308</u>	<u>285.000</u>

4 Eventualaktiver

Virksomheden har et tidsubegrænset skattemæssigt underskud på 551 t.kr. til fremførelse, svarende til et skatteaktiv på 121 t.kr., som ikke er medtaget i balancen.

5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har stillet pant i bygninger og grunde for gæld til pengeinstitut med 1 mio kr., bogført værdi af grunde og bygninger udgør 594 tkr. pr. 31. december 2018.