

**LB Holding 2010 ApS**  
Liseborg Have 21, 8800 Viborg

CVR-nr. 33 26 14 97

**Årsrapport**

**1. oktober 2016 - 30. september 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. januar 2018.

---

Lene Kruse Thomsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for LB Holding 2010 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 3. november 2017

### **Direktion**

Lene Kruse Thomsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i LB Holding 2010 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for LB Holding 2010 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 3. november 2017

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

Alex Kirkegaard  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

LB Holding 2010 ApS  
Liseborg Have 21  
8800 Viborg

CVR-nr.: 33 26 14 97  
Stiftet: 8. november 2010  
Hjemsted: Viborg  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Lene Kruse Thomsen

**Revisor**

Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Agerlandsvej 1  
8800 Viborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er formueforvaltning.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017, udviser et resultat på 72.165 kr. mod 106.380 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 4.464.767 kr.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for LB Holding 2010 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### **Afskrivninger**

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-65.399</b>	<b>-77.052</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-85.885	-64.427
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-151.284</b>	<b>-141.479</b>
Andre finansielle indtægter	249.631	271.948
Øvrige finansielle omkostninger	-26.182	-24.089
<b>Resultat før skat</b>	<b>72.165</b>	<b>106.380</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>72.165</b>	<b>106.380</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	200.000	300.000
Disponeret fra overført resultat	-127.835	-193.620
<b>Disponeret i alt</b>	<b>72.165</b>	<b>106.380</b>

## Balance 30. september

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Grunde og bygninger	2.182.292	2.213.219
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	214.958
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.182.292</u>	<u>2.428.177</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.182.292</u></b>	<b><u>2.428.177</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	<u>23.079</u>	<u>37.469</u>
Tilgodehavender i alt	<u>23.079</u>	<u>37.469</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.002.858</u>	<u>1.811.482</u>
Værdipapirer i alt	<u>2.002.858</u>	<u>1.811.482</u>
Likvide beholdninger	<u>1.645.116</u>	<u>1.807.397</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.671.053</u></b>	<b><u>3.656.348</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.853.345</u></b>	<b><u>6.084.525</u></b>

## Balance 30. september

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	80.000	80.000
4 Overført resultat	4.184.767	4.312.602
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	300.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.464.767</u></b>	<b><u>4.692.602</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
6 Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.370.000</u>	<u>1.370.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.370.000</u>	<u>1.370.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12.000
Anden gæld	<u>6.578</u>	<u>9.923</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>18.578</u>	<u>21.923</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.388.578</u></b>	<b><u>1.391.923</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.853.345</u></b>	<b><u>6.084.525</u></b>
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

---

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	2.306.000	2.306.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.306.000</b>	<b>2.306.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-92.781	-61.854
Årets afskrivninger	-30.927	-30.927
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-123.708</b>	<b>-92.781</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.182.292</b>	<b>2.213.219</b>
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	335.000	335.000
Afgang i årets løb	-335.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>335.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-120.042	-86.542
Årets afskrivninger	-8.375	-33.500
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	128.417	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-120.042</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>214.958</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	80.000	80.000
	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	4.312.602	4.506.222
Årets overførte overskud eller underskud	-127.835	-193.620
	<b>4.184.767</b>	<b>4.312.602</b>

## Noter

---

	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
<b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	300.000	200.000
Udloddet udbytte	-300.000	-200.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>200.000</u>	<u>300.000</u>
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>300.000</u></b>
<b>6. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
<b>Gæld til realkreditinstitutter i alt</b>	<b><u>1.370.000</u></b>	<b><u>1.370.000</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.370.000</u>	<u>1.370.000</u>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.370 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 2.182 tkr.		