

## Årsrapport for 2017

01.01.2017 - 31.12.2017

(8. regnskabsår)

### FRISIRI Holding ApS

Terndrupvej 82  
9460 Brovst

CVR-nr. 33 26 12 76

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. marts 2018

dirigent : \_\_\_\_\_  
Frank Larsen

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december 2017	11
Noter til årsrapporten	13

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for FRISIRI Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 7. marts 2018

## Direktion

Frank Larsen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejeren i FRISIRI Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for FRISIRI Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 7. marts 2018

Revisor Team Nord  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 27 22 65 66

Carl Sivesgaard  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne3445

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	FRISIRI Holding ApS Terndrupvej 82 9460 Brovst
	Telefon: 4083 2200
	CVR-nr.: 33 26 12 76
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 Stiftet: 8. november 2010
	Hjemsted: Jammerbugt
<b>Direktion</b>	Frank Larsen, direktør
<b>Revisor</b>	Revisor Team Nord Registreret Revisionsaktieselskab Industrivej 10 9440 Aabybro

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i dattervirksomheder, samt eje ejendomme til udlejning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FRISIRI Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter regnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationomkostninger mv.

# Anvendt regnskabspraksis

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	
Øvrige bygninger	40	år
Driftsmidler	10	år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



# Anvendt regnskabspraksis

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for FRISIRI Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

## Egenkapital

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>235.336</b>	<b>77.940</b>
Personaleomkostninger	1	-24.599	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>210.737</b>	<b>77.940</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-51.123	-34.637
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>159.614</b>	<b>43.303</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>159.614</b>	<b>43.303</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		161.805	104.571
Finansielle indtægter	2	8.440	5.481
Finansielle omkostninger		-19.833	-33.058
<b>Resultat før skat</b>		<b>310.026</b>	<b>120.297</b>
Skat af årets resultat	3	-32.587	-3.437
<b>Årets resultat</b>		<b><u>277.439</u></b>	<b><u>116.860</u></b>
Foreslået udbytte		52.900	51.700
Overført resultat		224.539	65.160
		<b><u>277.439</u></b>	<b><u>116.860</u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.622.318	2.535.247
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		219.462	246.895
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.841.780</b>	<b>2.782.142</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		577.867	566.437
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>577.867</b>	<b>566.437</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.419.647</b>	<b>3.348.579</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.796	19.150
Selskabsskat		0	11.190
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		34.990	0
Periodeafgrænsningsposter		0	10.090
<b>Tilgodehavender</b>		<b>49.786</b>	<b>40.430</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>466.442</b>	<b>300.039</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>516.228</b>	<b>340.469</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.935.875</b>	<b>3.689.048</b>

## Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		2.547.206	2.322.666
Foreslået udbytte for regnskabsåret		52.900	51.700
<b>Egenkapital</b>	4	<b>2.680.106</b>	<b>2.454.366</b>
Hensættelse til udskudt skat		4.897	5.904
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>4.897</b>	<b>5.904</b>
Gæld til realkreditinstitutter		699.993	739.041
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>699.993</b>	<b>739.041</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	40.000	40.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		28.500	15.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.000	17.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		410.040	396.877
Selskabsskat		53.584	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	15.860
Anden gæld		1.755	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>550.879</b>	<b>489.737</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.250.872</b>	<b>1.228.778</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.935.875</b>	<b>3.689.048</b>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.		
<b>1 Personalemkostninger</b>				
Lønninger	<u>24.599</u>	<u>0</u>		
	<b><u>24.599</u></b>	<b><u>0</u></b>		
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>		
	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.		
<b>2 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	302	333		
Andre finansielle indtægter	<u>8.138</u>	<u>5.148</u>		
	<b><u>8.440</u></b>	<b><u>5.481</u></b>		
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	33.594	4.670		
Årets udskudte skat	<u>-1.007</u>	<u>-1.233</u>		
	<b><u>32.587</u></b>	<b><u>3.437</u></b>		
<b>4 Egenkapital</b>				
	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	80.000	2.322.667	51.700	2.454.367
Betalt ordinært udbytte	0	0	-51.700	-51.700
Årets resultat	<u>0</u>	<u>224.539</u>	<u>52.900</u>	<u>277.439</u>
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>2.547.206</u></b>	<b><u>52.900</u></b>	<b><u>2.680.106</u></b>

# Noter

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	779.041	739.993	40.000	535.000
	<b>779.041</b>	<b>739.993</b>	<b>40.000</b>	<b>535.000</b>

## 6 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 740, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 1.551.