

**Nexø Havn Udvikling A/S**

Sdr. Hammer 10  
3730 Nexø  
CVR-nr. 33 26 10 63

**Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 11. april 2024

  
Bjarne Hartung Kirkegaard  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 5           |
| Ledelsesberetning                               | 6           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023 | 10          |
| Balance pr. 31. december 2023                   | 11          |
| Egenkapitalopgørelse                            | 13          |
| Noter   | 14          |

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Nexø Havn Udvikling A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 14. marts 2024

### Direktion

Carsten Andersen

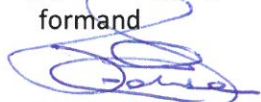


### Bestyrelse

Bjarne Hartung Kirkegaard  
formand



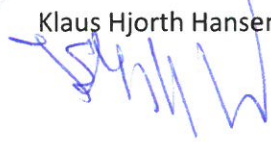
Henrik Erichsen



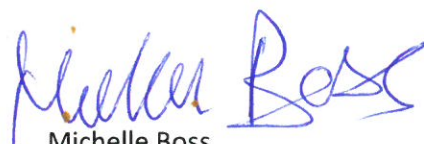
Søren Schow



Klaus Hjorth Hansen



Michelle Boss



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i Nexø Havn Udvikling A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Nexø Havn Udvikling A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

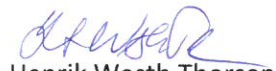
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nexø, den 14. marts 2024

Bornholms Revision A/S  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 37 85 84 98



Henrik Westh Thorsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33232

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Nexø Havn Udvikling A/S  
Sdr. Hammer 10  
3730 Nexø

CVR-nr.: 33 26 10 63

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Bornholm

### Bestyrelse

Bjarne Hartung Kirkegaard, formand  
Søren Schow  
Michelle Boss  
Henrik Erichsen  
Klaus Hjorth Hansen

### Direktion

Carsten Andersen

### Revision

Bornholms Revision A/S  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Gl. Rønnevej 17A  
3730 Nexø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Nexø Havn Udvikling A/S blev stiftet den 2. november 2010, ved et apportindskud af arealer fra moderselskabet Nexø Havn A/S.

Havnens øverste ledelse er bestyrelsen, som består af de 5 medlemmer. Selskabets bestyrelse er ansvarlig for, at selskabet drives efter bestemmelserne i aktieselskabsloven.

Selskabets formål er at drive erhvervsmæssige aktiviteter i tilknytning til Nexø Havn A/S.

Nexø Havn Udvikling A/S overtog pr. 1. maj 2012 lejemålet af bygningerne, beliggende Sdr. Hammer 1, Nexø. Bygningerne tilhører Nexø Havn A/S, som har omdannet bygningen til 10 stk. primitive overnattingssteder, med tilskud fra InterfacePlus. Nexø Havn Udvikling A/S udlejer disse lejligheder igennem Møbelfabrikken i Nexø, primært til Polske sejlede turister.

Nexø Havn Udvikling A/S overtog pr. 1. januar 2016 ejerskabet af 2 stk. 25 kW vindmøller, opsat på Øster Flak 10, 3730 Nexø.

Nexø Havn Udvikling A/S overtog driften af Bornholms Lakse Klækkeri, beliggende Øster Flak 6, 3730 Nexø pr. 1. juli 2016. Denne udvikling var en konsekvens af konkursen af "Fonden Bornholms Lakse Klækkeri"

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 526.138, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 476.336.

Selskabets resultat blev et underskud på kr. -526.138 og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 476.337.

Den økonomiske udvikling blev desværre et stort underskud, som ikke var forventet ved indgangen til 2023, hvor selskabet forventede et mindre negativt resultat for 2023. Ud fra dette betegnes resultatet som værende utilfredsstillende.

Årsagen til årets underskud er en stævning mod selskabet af Nordfilétgrundens ejer. Nexø Havn Udvikling har indgået et forlig med ejeren og udbetalt et kontantbeløb som en del af aftalen.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet forventer, at aktiviteterne på Klækkeriet, desværre er for nedadgående i 2024, men ledelsen forventer dog et lille positivt resultat for 2023. Bestyrelsen har særligt fokus på udviklingen i selskabet.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nexø Havn Udvikling A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, projektindtægter m.v.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, driftsomkostninger i Fiske Klækkeriet mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                              | Brugstid | Restværdi |
|------------------------------|----------|-----------|
| Produktionsanlæg og maskiner | 10-25 år | 0 %       |

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne tilskud til anlægsinvesteringer, som indtægtsføres i de efterfølgende år i takt med afskrivning på de tilhørende anlægsaktiver.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

|   | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Nettoomsætning</b>   |      | <b>1.017.928</b> | <b>1.129.799</b> |
| Andre driftsindtægter   | 1    | 52.176           | 60.702           |
| Andre eksterne omkostninger                                       |      | -250.608         | -409.794         |
| <b>Bruttoresultat</b>   |      | <b>819.496</b>   | <b>780.707</b>   |
| Personaleomkostninger   | 2    | -450.438         | -463.389         |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>                |      | <b>369.058</b>   | <b>317.318</b>   |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -194.604         | -199.608         |
| Andre driftsomkostninger  | 3    | -665.000         | 0                |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>-490.546</b>  | <b>117.710</b>   |
| Finansielle indtægter   |      | 305              | 586              |
| Finansielle omkostninger  | 4    | -35.897          | -96.803          |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-526.138</b>  | <b>21.493</b>    |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                        |      |                  |                  |
| Overført resultat   |      | -526.138         | 21.493           |
|   |      | <b>-526.138</b>  | <b>21.493</b>    |

## Balance pr. 31. december 2023

|   | Note | 2023<br>kr.                    | 2022<br>kr.                    |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                                |                                |
| Produktionsanlæg og maskiner                | 5    | <u>1.254.230</u>               | <u>1.448.834</u>               |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <u><b>1.254.230</b></u>        | <u><b>1.448.834</b></u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <u><b>1.254.230</b></u>        | <u><b>1.448.834</b></u>        |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 100.572                        | 139.426                        |
| Andre tilgodehavender                       |      | <u>6.155</u>                   | <u>6.053</u>                   |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <u><b>106.727</b></u>          | <u><b>145.479</b></u>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <u><b>738.779</b></u>          | <u><b>3.333.340</b></u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <u><b>845.506</b></u>          | <u><b>3.478.819</b></u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <u><u><b>2.099.736</b></u></u> | <u><u><b>4.927.653</b></u></u> |

## Balance pr. 31. december 2023

|  | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | kr.              | kr.              |
| <b>Passiver</b>                                    |      |                  |                  |
| Selskabskapital                                    |      | 500.000          | 500.000          |
| Overført resultat                                  |      | -23.664          | 502.475          |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      | <b>476.336</b>   | <b>1.002.475</b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  |      | 1.183.553        | 1.318.656        |
| Periodeafgrænsningsposter                          |      | 135.659          | 187.835          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 6    | <b>1.319.212</b> | <b>1.506.491</b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 6    | 167.879          | 2.184.676        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 12.036           | 56.229           |
| Anden gæld   |      | 124.273          | 177.782          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>304.188</b>   | <b>2.418.687</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b>1.623.400</b> | <b>3.925.178</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b>2.099.736</b> | <b>4.927.653</b> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>          |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023           | 500.000                | 502.474                  | 1.002.474             |
| Årets resultat                       | 0                      | -526.138                 | -526.138              |
| <b>Egenkapital 31. december 2023</b> | <b><u>500.000</u></b>  | <b><u>-23.664</u></b>    | <b><u>476.336</u></b> |

## Noter

|                                | <u>2023</u>          | <u>2022</u>          |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                | kr.                  | kr.                  |
| <b>1 Andre driftsindtægter</b> |                      |                      |
| Projektindtægter               | 52.176               | 52.176               |
| Lønrefusioner                  | <u>0</u>             | <u>8.526</u>         |
|                                | <b><u>52.176</u></b> | <b><u>60.702</u></b> |

|                                       | <u>2023</u>           | <u>2022</u>           |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                       | kr.                   | kr.                   |
| <b>2 Personaleomkostninger</b>        |                       |                       |
| Lønninger                             | 387.822               | 403.237               |
| Pensioner                             | 57.962                | 55.204                |
| Andre omkostninger til social sikring | <u>4.654</u>          | <u>4.948</u>          |
|                                       | <b><u>450.438</u></b> | <b><u>463.389</u></b> |

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
|--|----------|----------|

### 3 Særlige poster

Selskabet blev i 2022 stævnet som erstatningsplig for et muligt tab, som en forurening af en tidligere afhændet grund måtte påføre køber. Selskabet har i denne forbindelse indgået forlig som er udgiftsført under andre driftsomkostninger sammen med de tilknyttede sagsomkostninger, i alt t.kr. 665.

|   | <u>2023</u>          | <u>2022</u>          |
|---|----------------------|----------------------|
|   | kr.                  | kr.                  |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>                 |                      |                      |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 29.023               | 68.134               |
| Andre finansielle omkostninger                    | <u>6.874</u>         | <u>28.669</u>        |
|   | <b><u>35.897</u></b> | <b><u>96.803</u></b> |



## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

|  | Produktionsanlæg og maskiner |
|--|------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2023                        | 2.692.812                    |
| Kostpris 31. december 2023                     | 2.692.812                    |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023           | 1.243.978                    |
| Årets afskrivninger                            | 194.604                      |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023        | 1.438.582                    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b> | <b>1.254.230</b>             |

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

|                                   | Gæld<br>1. januar 2023 | Gæld<br>31. december<br>2023 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 3.451.156              | 1.318.679                    | 115.703            | 615.476                |
| Periodeafgrænsningsposter         | 240.011                | 187.835                      | 52.176             | 0                      |
|                                   | <b>3.691.167</b>       | <b>1.506.514</b>             | <b>167.879</b>     | <b>615.476</b>         |

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.