


## Nexø Havn Udvikling A/S

Sdr. Hammer 10  
3730 Nexø  
CVR-nr. 33 26 10 63

## Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 16. april 2019



---

Søren Schow  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	10
Balance pr. 31. december 2018	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Nexø Havn Udvikling A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 13. marts 2019

### Direktion

Carsten Andersen

### Bestyrelse

Søren Schow  
formand

Ole Rødvig

Henrik Erichsen  
næstformand

Klaus Hjorth Hansen

Søren Alexandersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i Nexø Havn Udvikling A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Nexø Havn Udvikling A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nexø, den 13. marts 2019

Bornholms Revision A/S  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 37 85 84 98

Henrik Westh Thorsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33232

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Nexø Havn Udvikling A/S  
Sdr. Hammer 10  
3730 Nexø

CVR-nr.: 33 26 10 63

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Bornholm

### Bestyrelse

Søren Schow, formand  
Henrik Erichsen, næstformand  
Søren Alexandersen  
Ole Rødvig  
Klaus Hjorth Hansen

### Direktion

Carsten Andersen

### Revision

Bornholms Revision A/S  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Liseruten 1  
3730 Nexø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Nexø Havn Udvikling A/S blev stiftet den 2. november 2010, ved et apportindskud af arealer fra moderselskabet Nexø Havn A/S.

Havnens øverste ledelse er bestyrelsen, som består af de 5 medlemmer. Selskabets bestyrelse er ansvarlig for, at selskabet drives efter bestemmelserne i aktieselskabsloven.

Selskabets hovedaktivitet er at udvikle/omdanne arealerne ved enten salg eller udlejning.

Nexø Havn Udvikling A/S overtog pr. 1. maj 2012 lejemålet af bygningerne, beliggende Sdr. Hammer 1, Nexø. Bygningerne tilhører Nexø Havn A/S, som har omdannet bygningen til 10 stk. primitive overnattingssteder, med tilskud fra InterfacePlus. Nexø Havn Udvikling A/S udlejer disse lejligheder igennem Check Point Marine, primært til Polske sejlene turister.

Pr. 1. januar 2016 overtog selskabet ejerskabet af 2 stk. 25 kW vindmøller, opsat på Øster Flak 10, 3730 Nexø.

Pr. 1. juli 2016 overtog Nexø Havn Udvikling A/S driften af Bornholms Lakse Klækkeri, beliggende Øster Flak 6, 3730 Nexø. Denne udvikling var en konsekvens af konkursen af "Fonden Bornholms Lakse Klækkeri".

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 181.386, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 124.029.

Den økonomiske udvikling blev mindre end forventningerne, som var "Selskabet forventer et mindre positivt resultat for 2018", og må ud fra dette betegnes som værende mindre tilfredsstillende.

Det negative resultat har samtidig medført, at selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen. På trods af det negative resultat har selskabet fortsat god likviditet og det er ledelsens vurdering, at der ikke er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften i hele 2019. Der henvises endvidere til omtalen i note 7.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet forventer, at øge aktiviteterne på Klækkeriet, for derved at genererer et mindre positivt resultat for 2019.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nexø Havn Udvikling A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Selskabet har dog i sammenligningstallene reklassificeret modtagne tilskud til anlægsinvesteringer fra kortfristede periodeafgrænsningsposter til langfristede periodeafgrænsningsposter, da disse vil blive indtægtsført i takt med afskrivning på de tilhørende anlægsaktiver svarende til 10 år. Tilpasningen har ikke påvirket årets resultat, egenkapital eller balancesum.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, projektindtægter m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, driftsomkostninger i Fiske Klækkeriet mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	10-25 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne tilskud til anlægsinvesteringer, som indtægtsføres i de efterfølgende år i takt med afskrivning på de tilhørende anlægsaktiver.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>493.556</b>	<b>413.717</b>
Andre driftsindtægter	1	616.320	1.003.049
Andre eksterne omkostninger		-436.390	-430.069
<b>Bruttoresultat</b>		<b>673.486</b>	<b>986.697</b>
Personaleomkostninger	2	-555.746	-534.899
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>117.740</b>	<b>451.798</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-204.624	-141.405
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-86.884</b>	<b>310.393</b>
Finansielle indtægter		164	107
Finansielle omkostninger	3	-94.666	-168.990
<b>Resultat før skat</b>		<b>-181.386</b>	<b>141.510</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-181.386</b>	<b>141.510</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-181.386	141.510
		<b>-181.386</b>	<b>141.510</b>

## Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Produktionsanlæg og maskiner		2.262.314	2.466.938
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>2.262.314</u>	<u>2.466.938</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.262.314</u>	<u>2.466.938</u>
Andre tilgodehavender		8.053	15.150
Periodeafgrænsningsposter		253.279	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>261.332</u>	<u>15.150</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>2.047.171</u>	<u>2.443.606</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.308.503</u>	<u>2.458.756</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>4.570.817</u></u>	<u><u>4.925.694</u></u>

## Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-375.971	-194.585
<b>Egenkapital</b>	5	<b>124.029</b>	<b>305.415</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.717.131	3.987.080
Periodeafgrænsningsposter		396.539	396.539
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>4.113.670</b>	<b>4.383.619</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	248.894	143.472
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.294	37.210
Anden gæld		62.930	55.978
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>333.118</b>	<b>236.660</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.446.788</b>	<b>4.620.279</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.570.817</b>	<b>4.925.694</b>
Selskabets kapitalforhold	7		
Eventualposter mv.	8		

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>1 Andre driftsindtægter</b>		
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	0	982.179
Projektindtægter	<u>616.320</u>	<u>20.870</u>
	<b><u>616.320</u></b>	<b><u>1.003.049</u></b>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	478.578	454.985
Pensioner	70.814	73.914
Andre omkostninger til social sikring	<u>6.354</u>	<u>6.000</u>
	<b><u>555.746</u></b>	<b><u>534.899</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	79.535	160.959
Andre finansielle omkostninger	<u>15.131</u>	<u>8.031</u>
	<b><u>94.666</u></b>	<b><u>168.990</u></b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Produktionsan- læg og maski- ner
Kostpris 1. januar 2018	<u>2.692.812</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>2.692.812</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	225.874
Årets afskrivninger	<u>204.624</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>430.498</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u><u>2.262.314</u></u></b>

### 5 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	500.000	-194.585	305.415
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-181.386</u>	<u>-181.386</u>
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b><u><u>500.000</u></u></b>	<b><u><u>-375.971</u></u></b>	<b><u><u>124.029</u></u></b>

Virksomhedskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.



## Noter

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2018	31. december 2018	næste år	efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.130.552	3.913.849	196.718	3.154.665
Periodeafgrænsningsposter	396.539	448.715	52.176	187.835
	<b>4.527.091</b>	<b>4.362.564</b>	<b>248.894</b>	<b>3.342.500</b>

### 7 Selskabets kapitalforhold

Som følge af årets negative resultat, har selskabet ved årets udgang tabt mere end 50% af aktiekapitalen. I overensstemmelse med kapitaltabsreglerne i selskabsloven har bestyrelsen senest 6 måneder efter, at tabet er konstateret, foranlediget afholdelse af en generalforsamling. På generalforsamlingen vil bestyrelsen redegøre for selskabets økonomiske stilling og om fornødent stille forslag om foranstaltninger, der bør træffes. Som følge af den nuværende havnelov, kan selskabets ejer ikke tilføre yderligere kapital, yde tilskud eller lignende, hvorfor selskabskapitalen forventes retableret fremtidig indtjening.

På trods af det negative resultat har selskabet fortsat god likviditet og det er ledelsens vurdering, at der ikke er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften i hele 2019.

### 8 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.