

# **ILC EJENDOMME ApS**

Svaneparken 315  
7430 Ikast

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/06/2017**

**Allan B. Christensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 11 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ILC EJENDOMME ApS

Svaneparken 315

7430 Ikast

Telefonnummer: 20440870

e-mailadresse: allan@admikoncept.dk

CVR-nr: 33260520

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Sparekassen Kronjylland

Dalgasgade 35

7400 Herning

DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for ILC Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultat for selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 12/06/2017

## Direktion

Allan Berthelsen Christensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i helt eller delvist ejede datterselskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på xx kr., som anses for tilfredsstillende.

## Udvikling i dattervirksomheder

### BBK Invest ApS

Selskabets formål er besiddelse og udlejning af fast ejendom. Udlejningssituationen i 2016 har været tilfredsstillende. Der er imidlertid realiseret et tab på 731 tkr. ved salg af en ejendom, samtidigt med at der er foretaget nedskrivning med 184 tkr. på anpartsbesiddelsen i Jyllandsgade Invest ApS

### Jyllandsgade Invest 2011 ApS

Selskabets formål er som projektmand at opføre en ejendom på adressen Jyllandsgade 4-6, Herning. Selskabet har i 2016 afhændet 22 af 25 lejligheder. De resterende lejligheder forventes solgt i 2017. Der er fortsat nogle P-pladser og kælderlokaler, som ikke er afhændet. Årets resultat blev et underskud på 1.468 tkr.. Resultatet anses for tilfredsstillende henset til, at der har været en række uventede omkostninger i forbindelse med byggeriet.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for ILC Ejendomme ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapportern for 2016 er aflagt i kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og produktionsomkostninger.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af virksomheden, herunder omkostninger til kontorhold, rådgivning mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat og efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i

skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab om med tillæg eller fradrag af restreende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Reserver for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoop-skrivninger af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skatter og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældforpligtelser**

Gæld er målt til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

|   | Note | 2016<br>kr.     | 2015<br>kr.   |
|---|------|-----------------|---------------|
| Administrationsomkostninger .....                           |      | 0               | -6.304        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>               |      | <b>0</b>        |               |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder ..... |      | -404.534        | 90.992        |
| Andre finansielle indtægter .....                           |      | 15.833          | 14.703        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                     |      | <b>-388.701</b> | <b>99.391</b> |
| Skat af årets resultat .....                                | 1    | -3.476          | -1.951        |
| <b>Årets resultat .....</b>                                 |      | <b>-392.177</b> | <b>97.440</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                      |      |                 |               |
| Overført resultat .....                                     |      | -392.177        | 97.440        |
| <b>I alt .....</b>  |      | <b>-392.177</b> | <b>97.440</b> |



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

|  | Note     | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder .....     |          | 1.138.362        | 1.542.896        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....       | <b>2</b> | <b>1.138.362</b> | <b>1.542.896</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b> .....                   |          | <b>1.138.362</b> | <b>1.542.896</b> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder ..... |          | 230.181          | 214.348          |
| <b>Tilgodehavender i alt</b> .....                 |          | <b>230.181</b>   | <b>214.348</b>   |
| Likvide beholdninger .....                         |          | 1.562            | 1.562            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....               |          | <b>231.743</b>   | <b>215.910</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b> .....                         |          | <b>1.370.105</b> | <b>1.758.806</b> |

# Balance 31. december 2016

## Passiver

|   | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....                                  |      | 80.000           | 80.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .. |      | 58.475           | 321.381          |
| Overført resultat .....                                       |      | 1.216.695        | 1.345.966        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                                |      | <b>1.355.170</b> | <b>1.747.347</b> |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....         |      | 11.459           | 9.508            |
| Skyldig selskabsskat .....                                    |      | 3.476            | 1.951            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>            |      | <b>14.935</b>    | <b>11.459</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                         |      | <b>14.935</b>    | <b>11.459</b>    |
| <b>Passiver i alt .....</b>                                   |      | <b>1.370.105</b> | <b>1.758.806</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.<br/>kr.</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskrivning<br/>efter indre<br/>værdis metode<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|--|---|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo .....  | 80.000   | 321.381   | 1.345.966                            | 1.747.347            |
| Årets resultat .....      |  | -262.906  | -129.271                             | -392.177             |
| Egenkapital, ultimo ..... | 80.000   | 58.475  | 1.216.695                            | 1.355.170            |

Selskabskapitalen består af 80 anparter af 1.000 kr.

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|                                    | 2016<br>kr. | 2015<br>kr. |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Aktuel skat                        | 3476        | 1951        |
| Ændring af udskudt skat            | 0           | 0           |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0           | 0           |
|                                    | <u>3476</u> | <u>1951</u> |

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

|  | <b>Kapitalandele<br/>i associerede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> |
|--|---|
| Kostpris primo                                     | 1221515   |
| Tilgang  | 0   |
| Afgang   | -0  |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             | <b><u>1221515</u></b>   |
| Nettoopskrivninger primo                           | 321381  |
| Andel i årets resultat jf. note                    | -404534   |
| Udloddet udbytte                                   | 0   |
| <b>Nettoopskrivninger ultimo</b>                   | <b><u>-83153</u></b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                | <b><u>1138362</u></b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b> | <b><u>0</u></b>   |

## Navn, retsform og hjemsted

|                         | Ejerandel | Egenkapital | Årets<br>resultat |
|-------------------------|-----------|-------------|-------------------|
| BBK Invest ApS          | 33,3%     | 3191662     | -509031           |
| Jyllandsgade Invest ApS | 16,0%     | 465470      | -1467853          |

### **3. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Holdingselskabet af 15. November 2000, Herning ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere. Andre eventualforpligtelser Ingen

### **4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen