

# Sukker ApS

Søllestedgårdvej 4, 4920 Søllested

CVR-nr. 33 26 04 31

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juni 2023

Dirigent:

.....  
Ulrik Theophil Jørgensen

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sukker ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søllested, den 14. juni 2023  
Direktion:

.....  
Ulrik Theophil Jørgensen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Sukker ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sukker ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 14. juni 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid  
statsaut. revisor  
mne31450

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Sukker ApS
Adresse, postnr., by	Søllestedgårdvej 4, 4920 Søllested
CVR-nr.	33 26 04 31
Stiftet	10. november 2011
Hjemstedskommune	Søllested
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Ulrik Theophil Jørgensen

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje bygninger og inventar til turisme indenfor mad, gårdbutik og grønt produktion og dertil beslægtede områder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 493 t.kr. mod et underskud på 108 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 14 t.kr.

Selskabet befinder sig i en kapitaltabssituation som følge af, at mere end halvdelen af selskabskapitalen er tabt. Egenkapitalen er reduceret til 14 t.kr. pr. 31. december 2022.

Selskabet forventer gennem egen indtjening at reetablere selskabskapitalen inden for en overkommelig tidshorisont.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	<b>Bruttofortjeneste</b>	63.271	66.305
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-120.000	-120.000
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-56.729	-53.695
	Finansielle indtægter	225	216
5	Finansielle omkostninger	-419.538	-37.465
	<b>Resultat før skat</b>	-476.042	-90.944
6	Skat af årets resultat	-16.943	-16.942
	<b>Årets resultat</b>	-492.985	-107.886
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-492.985	-107.886
		-492.985	-107.886

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Indretning af lejede lokaler	2.640.000	2.760.000
		<u>2.640.000</u>	<u>2.760.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.640.000</u>	<u>2.760.000</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	5.755	5.530
	Udsudte skatteaktiver	372.724	389.667
	Andre tilgodehavender	5.030	283.662
		<u>383.509</u>	<u>678.859</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>0</u>	<u>98.937</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>383.509</u>	<u>777.796</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>3.023.509</u>	<u>3.537.796</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	-65.885	427.100
		<u>14.115</u>	<u>507.100</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>14.115</u>	<u>507.100</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	530	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	93.750	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	132.974	188.767
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	897.370	862.551
	Anden gæld	5.800	15.000
8	Periodeafgrænsningsposter	1.878.970	1.964.378
		<u>3.009.394</u>	<u>3.030.696</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.009.394</u>	<u>3.030.696</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>3.023.509</u>	<u>3.537.796</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Finansiering
- 3 Kapitalforhold
- 4 Personaleomkostninger
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	427.100	507.100
Overført via resultatdisponering	0	-492.985	-492.985
Egenkapital 31. december 2022	<u>80.000</u>	<u>-65.885</u>	<u>14.115</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sukker ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets indtægter ved udlejning af ejendomme.

Lejeindtægter periodiseres og medtages, såfremt de kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Af- og nedskrivninger

Nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler 25 år

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

For egenproducerede aktiver omfatter kostprisen løn- og materialeomkostninger m.v., der direkte er medgået til produktionen.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne tilskudsmidler til et anlægsprojekt. Tilskudsmidlerne indtægtsføres i takt med afskrivning af projektet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Finansiering

Selskabets moderselskab Agro Group ApS har afgivet en støtterklæring, hvori de forpligter sig til at yde finansiel støtte til Sukker ApS i hele regnskabsåret 2022, således selskabet kan betale sine forpligtelser når de forfalder.

#### 3 Kapitalforhold

Selskabet befinder sig i en kapitaltabssituation som følge af, at mere end halvdelen af selskabskapitalen er tabt. Egenkapitalen er reduceret til 14 t.kr. pr. 31. december 2022.

Selskabet forventer gennem egen indtjening at reetablere selskabskapitalen inden for enoverkommelig tidshorisont.

#### 4 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	6.626	7.326
Andre finansielle omkostninger	<u>412.912</u>	<u>30.139</u>
	<u>419.538</u>	<u>37.465</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>16.943</u>	<u>16.942</u>
	<u>16.943</u>	<u>16.942</u>

#### 7 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar 2022	<u>14.004.179</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>14.004.179</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	11.244.179
Afskrivninger	<u>120.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>11.364.179</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u>2.640.000</u>
Afskrives over	<u>25 år</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne tilskudsmidler til et anlægsprojekt. Tilskudsmidlerne indtægtsføres i takt med afskrivning af projektet.

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Agro Group ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

#### 10 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ulrik Theophil Jørgensen

### Direktion

På vegne af: Sukker ApS

Serienummer: 5b47792e-75d4-4e69-9b1e-a3b3bef01c37

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-06-19 13:59:48 UTC



## Ulrik Theophil Jørgensen

### Dirigent

På vegne af: Sukker ApS

Serienummer: 5b47792e-75d4-4e69-9b1e-a3b3bef01c37

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-06-19 13:59:48 UTC



## Søren Smedegaard Hvid

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 2.104.xxx.xxx

2023-06-19 14:02:10 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>