

Erhvervsstyrelsen

**TPHOFF Holding ApS**

CVR-nummer: 33 26 03 77

Ermelundsvej 73  
2820 Gentofte

**Årsrapport**  
**1. januar -31. december 2017**

**(7. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets  
generalforsamling, den 24/3 2018



Thomas Vinther Hoff  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter.....	13

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	TPHOFF Holding ApS Ermelundsvej 73 2820 Gentofte
<b>Direktion</b>	Pernille Høegh-Guldberg Hoff Thomas Vinther Hoff
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank
<b>Revisor</b>	Greve Strands Revision Centerholmen 16, 2 2670 Greve
<b>Ejere</b>	Pernille Høegh-Guldberg Hoff Thomas Vinther Hoff

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for TPHOFF Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

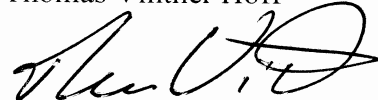
Gentofte, den 18. marts 2018

### Direktion

Pernille Høegh-Guldberg Hoff



Thomas Vinther Hoff



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i TPHOFF Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for TPHOFF Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 18. marts 2018

**Greve Strands Revision**

CVR 52 00 27 53



Frank Eliasson  
Registreret revisor  
MNE 2645

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet. Der forventes samme resultat i det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for TPHOFF Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 22.

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancetidspunktet. Værdien er opgjort med fradrag af koncerninterne avancer og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Positive forskelsbeløb (koncern-goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Den regnskabsmæssige værdi af koncern-goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som koncern-goodwillen er knyttet til.

### **Andre værdipapirer**

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der beregnes ikke udskudt skatteaktiv.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-22.584</b>	<b>-20</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	-127.767	-55
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	538.620	1.084
Andre finansielle indtægter .....	124.473	66
Andre finansielle omkostninger .....	-27.419	-133
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>485.323</b>	<b>942</b>
1 Skat af årets resultat .....	-1.649	-9
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>483.674</b>	<b>933</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	600.000	800
Vedtaget ekstraordinært udbytte for regnskabsåret .....	250.000	400
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	-177.767	-1.005
Overført resultat .....	-188.559	738
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>483.674</b>	<b>933</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	327.739	455
3 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	1.877.797	1.593
4 Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.205.537</b>	<b>2.048</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>2.205.537</b>	<b>2.048</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	238.177	1.250
Selskabsskat .....	0	48
Udskudt skatteaktiv .....	0	1
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>238.177</b>	<b>1.299</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>74.559</b>	<b>70</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>312.736</b>	<b>1.369</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>2.518.273</b>	<b>3.417</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
 PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	277.739	455
Overført resultat .....	1.355.064	1.543
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	600.000	800
<b>5 EGENKAPITAL .....</b>	<b>2.312.803</b>	<b>2.878</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	11.250	9
Anden gæld .....	134.357	470
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	59.863	60
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>205.470</b>	<b>539</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>205.470</b>	<b>539</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.518.273</b>	<b>3.417</b>

## NOTER

	2017	2016 kr. 1000
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat .....	0	0
Regulering af udskudt skat .....	1.649	9
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>1.649</b>	<b>9</b>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	50.000	50
Kostpris 31. december 2017	50.000	50
Op- og nedskrivninger primo .....	405.506	1.460
Udloddet udbytte .....	0	-1.000
Årets op-/nedskrivninger .....	-127.767	-55
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	277.739	405
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 .....</b>	<b>327.739</b>	<b>455</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Regnskabs- mæssig værdi
E-Biler ApS	Ballerup	100%	-127.767	327.739

## NOTER

	2017	2016 kr. 1000
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	250.000	250
Kostpris 31. december 2017	<u>250.000</u>	<u>250</u>
Op- og nedskrivninger primo .....	1.342.577	584
Periodens opskrivning til indre værdi .....	538.620	1.084
Udloddet udbytte .....	<u>-253.400</u>	<u>-325</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>1.627.797</u>	<u>1.343</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 .....</b>	<b><u>1.877.797</u></b>	<b><u>1.593</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
(1) Carhouse ApS Ballerup	50%	3.755.594	1.077.240

(1) Pr. 31. december 2017. Der er foretaget revision af årsregnskabet af JH Revision.

## NOTER

	Andre værdipapirer og kapitalandele
<b>4 Andre finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo.....	200.000
Kostpris 31. december 2017	<u>200.000</u>
Af-/nedskrivninger, primo.....	-199.999
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	<u>-199.999</u>
<b>Andre finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u><u>1</u></u></b>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatdisponere- ring	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	80.000	0	0	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	455.506	0	-177.767	277.739
Overført resultat .....	1.543.623	0	-188.559	1.355.064
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	800.000	-1.050.000	850.000	600.000
	<u>2.879.129</u>	<u>-1.050.000</u>	<u>483.674</u>	<u>2.312.803</u>