

## **TPHOFF HOLDING ApS**

**c/o Pernille og Thomas Hoff**

**Ermelundsvej 73**

**2820 Gentofte**

**CVR-nr. 33 26 03 77**

## **Årsrapport for 2018**

**(8. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 21. januar 2019

---

Thomas Vinther Hoff  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	9
Balance pr. 31. december 2018	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for TPHOFF HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 21. januar 2019

### **Direktion**

Pernille Høegh-Guldberg Hoff    Thomas Vinther Hoff

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i TPHOFF HOLDING ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for TPHOFF HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 21. januar 2019

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Martin Santino Lo Turco  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35467

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

TPHOFF HOLDING ApS  
c/o Pernille og Thomas Hoff  
Ermelundsvej 73  
2820 Gentofte

CVR-nr.: 33 26 03 77

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Stiftet: 3. november 2010

Hjemsted: Gentofteq

### **Direktion**

Pernille Høegh-Guldberg Hoff  
Thomas Vinther Hoff

### **Revisor**

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Struergade 12, 1. th.  
2630 Taastrup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 556.280, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 2.269.083.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TPHOFF HOLDING ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for TPHOFF HOLDING ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018**

	Note	2018 kr.	2017 t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-7.567</b>	<b>-22.584</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-7.567</b>	<b>-22.584</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-75.629	-127.767
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		646.203	538.620
Finansielle indtægter	1	0	124.473
Finansielle omkostninger	2	-6.727	-27.419
<b>Resultat før skat</b>		<b>556.280</b>	<b>485.323</b>
Skat af årets resultat	3	0	-1.649
<b>Årets resultat</b>		<b>556.280</b>	<b>483.674</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		187.035	0
Overført resultat		369.245	483.674
		<b>556.280</b>	<b>483.674</b>

Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	46.255	327.739
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	2.443.200	1.877.797
Andre værdipapirer og kapitalandele		1	1
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.489.456</b>	<b>2.205.537</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.489.456</b>	<b>2.205.537</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	238.177
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>238.177</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>10.565</b>	<b>74.559</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>10.565</b>	<b>312.736</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.500.021</b>	<b>2.518.273</b>

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.092.571	1.905.536
Overført resultat		96.512	327.267
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>2.269.083</u></b>	<b><u>2.312.803</u></b>
Gæld til associerede virksomheder		25.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		59.863	59.863
Anden gæld		146.075	145.607
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>230.938</u></b>	<b><u>205.470</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>230.938</u></b>	<b><u>205.470</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.500.021</u></b>	<b><u>2.518.273</u></b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter til årsrapporten

	2018 kr.	2017 t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	24.426
Andre finansielle indtægter	0	100.047
	<b>0</b>	<b>124.473</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	6.727	27.419
	<b>6.727</b>	<b>27.419</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	0	1.649
	<b>0</b>	<b>1.649</b>

Noter til årsrapporten

	2018	2017
	kr.	t.kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	50.000	50.000
Tilgang i årets løb	71.884	0
Kostpris 31. december 2018	<u>121.884</u>	<u>50.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	277.739	405.506
Årets resultat	-75.629	-127.767
Udbytte modtaget	-277.739	0
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>-75.629</u>	<u>277.739</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>46.255</u></b>	<b><u>327.739</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
E-Biler ApS	Ballerup	100%	46.255	-75.629

Noter til årsrapporten

	2018	2017
	kr.	t.kr.
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	250.000	250.000
Tilgang i årets løb	25.000	0
Kostpris 31. december 2018	<u>275.000</u>	<u>250.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	1.627.797	1.342.577
Årets resultat	646.203	538.620
Udbytte modtaget	-105.800	-253.400
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>2.168.200</u>	<u>1.627.797</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>2.443.200</u></b>	<b><u>1.877.797</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Car House ApS	Ballerup	50%	4.038.395	494.401
Vinther og Riis Ejendomme ApS	Ballerup	50%	848.003	798.003
			<u>4.886.398</u>	<u>1.292.404</u>

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	80.000	1.905.536	-272.733	600.000	2.312.803
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-600.000	-600.000
Årets resultat	0	187.035	369.245	0	556.280
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>80.000</b>	<b>2.092.571</b>	<b>96.512</b>	<b>0</b>	<b>2.269.083</b>

### 7 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### Thomas Vinther Hoff

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-990744398892  
Tidspunkt for underskrift: 21-01-2019 kl.: 17:01:26  
Underskrevet med NemID

### Pernille Høegh-Guldberg Hoff

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-723756297139  
Tidspunkt for underskrift: 23-01-2019 kl.: 22:04:25  
Underskrevet med NemID

### Martin Santino Lo Turco

---

Som statsautoriseret revisor NEM ID  
RID: 44732704  
Tidspunkt for underskrift: 24-01-2019 kl.: 07:54:40  
Underskrevet med NemID

### Thomas Vinther Hoff

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-990744398892  
Tidspunkt for underskrift: 24-01-2019 kl.: 09:48:19  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 51d84cbcTsRR17403265