



**House of Brides ApS**

**Søborg Hovedgade 152A, 1. tv.  
2860 Søborg**

**CVR nr. 33 26 02 45**

**Årsrapport for 1. januar 2023 til 31. december 2023**  
**13. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 29. maj 2024

Dirigent

Navn: Connie Jakobsen

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab for perioden 1. januar 2023 til 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2023	11
Balance pr. 31. december 2023	12
Egenkapitalopgørelse for 2023	14
Noter	15

## Ledespåtegning

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for House of Brides ApS for regnskabsåret 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023.

Det er vores opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 18. april 2024

**Direktion:**

Connie Jakobsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til den daglige ledelse i House of Brides ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for House of Brides ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Albertslund, den 18. april 2024

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm

Registreret revisor

mne12316

## Selskabsoplysninger

**Anpartsselskabet:**

House of Brides ApS  
Søborg Hovedgade 152A, 1. tv.  
2860 Søborg

CVR nr.: 33 26 02 45  
Stiftet: 1. november 2010  
Hjemsted: Gladsaxe  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion:**

Connie Jakobsen, Søborg Hovedgade 152A 1. tv

**Bankforbindelse:**

Danske Bank

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter besiddelse af udlejningsejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed, samt handle med brudetøj og festtøj.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling af regnskabsposter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud før skat på tkr. 60, og et underskud på tkr. 47 efter skat.

Årets resultat er som forventet.

Ledelsen forventer et væsentligt bedre resultat for 2024.

Af særlige konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for House of Brides ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten, som omfatter nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11 og IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest.

### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende kortfristede finansielle kontrakter, amortisering af realkreditlån.

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning, og er sambeskattet med moderselskabet Conjak Holding ApS og dets øvrige dattervirksomheder.

Moderselskabet Conjak Holding ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Goodwill afskrives over den forventede indtjeningsperiode for den indregnede goodwill. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Goodwill	10 år	0 %

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For aktiver som medfører reetablering, bortskaffelse og oprydning, indregnes reetablerings-, bortskaffelses- og oprydningsforpligtelser som et tillæg til aktivets anskaffelsessum og afskrives over brugstiden. Forpligtelserne indregnes derudover i virksomhedens forpligtelser.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20-40 år	80%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under finansielle anlægsaktiver omfatter pantebreve, børsnoterede obligationer og egenkapitalandele i virksomheder, der ikke er dattervirksomheder, associerede virksomheder eller joint ventures.

Andre værdipapirer og kapitalandele optages til dagsværdien på statustidspunktet. For andre værdipapirer og kapitalandele der ikke er noteret på en børs, værdiansættes disse andre værdipapirer og kapitalandele efter equity-metoden, som vurderes at være det bedste udtryk for dagsværdien.

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter dattervirksomheden sammen med administrationselskabet og de øvrige dattervirksomheder solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten over for skattemyndighederne.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Sambeskatningsindkomst opgøres på baggrund af de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomst, og fordeles i de sambeskattede selskaber i forhold til de sambeskattede selskabers andel af sambeskatningsindkomsten, opgjort i henhold til de gældende skatteretlige regler.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 2023

	Note		2022 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>236.687</b>	<b>817</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	<u>-64.428</u>	<u>-42</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172.259</b>	<b>775</b>
Andre finansielle indtægter		1.913	489
Andre finansielle omkostninger		<u>-234.412</u>	<u>-199</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-60.240</b>	<b>1.065</b>
Skat af årets resultat	2	<u>13.169</u>	<u>-234</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-47.071</u></b>	<b><u>831</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-47.071</u>	<u>831</u>
<b>I alt disponering</b>		<b><u>-47.071</u></b>	<b><u>831</u></b>

## Balance pr. 31. december 2023

Aktiver	Note	2023	2022
		tkr.	tkr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			
Goodwill	3	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	14.169.311	9.316
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0	0
Indretning af lejede lokaler	6	124.323	154
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.293.634</b>	<b>9.470</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	515.000	515
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>515.000</b>	<b>515</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.808.634</b>	<b>9.985</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	5
Andre tilgodehavender		119.371	229
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		34.381	0
Periodeafgrænsningsposter		43.746	37
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>197.498</b>	<b>271</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>44.402</b>	<b>1.296</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>241.900</b>	<b>1.567</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>15.050.534</b>	<b>11.552</b>

## Balance pr. 31. december 2023

Passiver	Note	2023	2022
		tkr.	tkr.
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		80.000	80
Overført resultat		<u>2.777.275</u>	<u>2.824</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>2.857.275</u></b>	<b><u>2.904</u></b>
<b>Hensatte forpligtigelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat		<u>192.523</u>	<u>171</u>
<b>Hensatte forpligtigelser i alt</b>		<b><u>192.523</u></b>	<b><u>171</u></b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>	8		
Realkreditinstitutter		<u>6.842.395</u>	<u>4.787</u>
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>6.842.395</u></b>	<b><u>4.787</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld	8	218.343	173
Sambeskatningsbidrag		0	202
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.700	14
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.525.896	2.800
Anden gæld		<u>396.402</u>	<u>501</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>5.158.341</u></b>	<b><u>3.690</u></b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>12.000.736</u></b>	<b><u>8.477</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>15.050.534</u></b>	<b><u>11.552</u></b>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	9		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	10		

## Egenkapitalopgørelse for 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat
<b>Egenkapital primo</b>	<b>80.000</b>	<b>2.824.346</b>
Årets resultat	0	-47.071
	<b>0</b>	<b>-47.071</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>2.777.275</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>		<b>2.857.275</b>

### Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året <u>2019/2020</u>	Regnskabs- året <u>2020/2020</u>	Regnskabs- året <u>2020/2021</u>	Regnskabs- året 2022	Regnskabs- året 2023
Selskabskapital, primo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<b>Ultimo</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

## Noter

		2022 tkr.
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle 1 anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	64.428	42
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>64.428</b>	<b>42</b>
 <b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuelt sambeskatningsbidrag	-34.381	202
Regulering af udskudt skat	21.212	32
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-13.169</b>	<b>234</b>
 <b>3 Goodwill</b>		
Anskaffelsessum, primo	18.500	19
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>18.500</b>	<b>19</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-18.500	-19
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-18.500</b>	<b>-19</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
 <b>4 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum, primo	9.553.175	6.379
Tilgang i årets løb	4.888.275	3.174
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>14.441.450</b>	<b>9.553</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-236.883	-203
Årets afskrivninger	-35.256	-34
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-272.139</b>	<b>-237</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>14.169.311</b>	<b>9.316</b>



## Noter

			2022	tkr.
<b>5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Anskaffelsessum, primo		47.600	48	
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>		<b>47.600</b>	<b>48</b>	
Af-/nedskrivninger, primo		-47.600	-48	
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>		<b>-47.600</b>	<b>-48</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>6 Indretning af lejede lokaler</b>				
Anskaffelsessum, primo		173.434	28	
Tilgang i årets løb		0	146	
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>		<b>173.434</b>	<b>174</b>	
Af-/nedskrivninger, primo		-19.939	-11	
Årets afskrivninger		-29.172	-9	
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>		<b>-49.111</b>	<b>-20</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>124.323</b>	<b>154</b>	
<b>7 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Anskaffelsessum, primo		515.000	515	
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>		<b>515.000</b>	<b>515</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>515.000</b>	<b>515</b>	
<b>8 Langfristede gældsforpligtigelser</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Forfald år 2 - 5</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt ultimo</b>
Realkreditinstitutter	218.343	102.391	6.740.004	7.060.738
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>218.343</b>	<b>102.391</b>	<b>6.740.004</b>	<b>7.060.738</b>

## Noter

### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Conjak Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

#### Samlede kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.:

		2022 tkr.
Selskabets samlede ikke indregnede kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2023 omfatter:		<u>                    </u>
Huslejeforpligtelse	<u>150.000</u>	<u>350</u>
<b>Samlede ikke indregnede eventualforpligtelser ultimo</b>	<b><u>150.000</u></b>	<b><u>350</u></b>

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.842 tkr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør i alt 14.169 tkr.