

# Hovborg Invest ApS

Hovborgvej 69  
Klelund  
6682 Hovborg

CVR-nr. 33260105

## Årsrapport for 2023

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14-05-2024

---

Edwin van Kouwen  
Dirigent

# Hovborg Invest ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

# Hovborg Invest ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for Hovborg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hovborg, den 16-01-2024

### Direktion

Nikolaj Pedersen  
Direktør

### Bestyrelse

Freddy Holdensen  
Formand

Edwin van Kouwen  
Medlem

Dikkie van Mourik  
Medlem

Tony Larsen  
Medlem

## Hovborg Invest ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Hovborg Invest ApS Hovborgvej 69 Klelund 6682 Hovborg
Telefon	20144751
CVR-nr.	33260105
Stiftelsesdato	27-10-2010
Hjemsted	Vejen
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
<b>Bestyrelse</b>	Freddy Holdensen Edwin van Kouwen Dikkie van Mourik Tony Larsen
<b>Direktion</b>	Nikolaj Pedersen
<b>Revisor</b>	Helle Revisionskontor ApS Bredgade 127 8340 Malling
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Kronjylland Vestergade 10 6623 Vorbasse

## **Hovborg Invest ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at støtte udviklingen i lokalområdet ved at opkøbe, renovere og udleje eller sælge fast ejendom og hermed forbunden virksomhed.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. -7.010, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 686.775, og en egenkapital på kr. 681.775.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Hovborg Invest ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapporten for Hovborg Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Generelt**

### **Resultatopgørelsen**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen

## **Hovborg Invest ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der afskrives ikke på selskabets ejendom, idet den ikke vurderes at være underlagt værdiforringelse.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Hovborg Invest ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>7.392</b>	<b>15.682</b>
Andre driftsomkostninger		-14.402	-12.593
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7.010</b>	<b>3.089</b>
Finansielle omkostninger		0	-154
<b>Resultat før skat</b>		<b>-7.010</b>	<b>2.935</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7.010</b>	<b>2.935</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-7.010	2.935
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-7.010</b>	<b>2.935</b>



# Hovborg Invest ApS

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	1	677.846	677.846
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>677.846</u>	<u>677.846</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>677.846</u>	<u>677.846</u>
Andre tilgodehavender		1.810	820
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.810</u>	<u>820</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>7.119</u>	<u>15.119</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>8.929</u>	<u>15.939</u>
<b>Aktiver</b>		<u>686.775</u>	<u>693.785</u>

## Hovborg Invest ApS

### Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		636.500	636.500
Overført resultat		45.275	52.285
<b>Egenkapital</b>		<b>681.775</b>	<b>688.785</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>686.775</b>	<b>693.785</b>

## Hovborg Invest ApS

### Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-01-2023	636.500	52.285	688.785
Årets resultat		-7.010	-7.010
<b>Egenkapital 31-12-2023</b>	<b>636.500</b>	<b>45.275</b>	<b>681.775</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Hovborg Invest ApS

### Noter

	2023	2022
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	677.846	677.846
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>677.846</u>	<u>677.846</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>677.846</u>	<u>677.846</u>