

# Hovborg Invest ApS

Hovborgvej 69  
Klelund  
6682 Hovborg

CVR-nr. 33260105

## Årsrapport for 2019

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27-08-2020

---

Peter Jensen  
Dirigent

# Hovborg Invest ApS

## Indholdsfortegnelse

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Ledelsespåtegning        | 3  |
| Virksomhedsoplysninger   | 4  |
| Ledelsesberetning        | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis | 6  |
| Resultatopgørelse        | 8  |
| Balance                  | 9  |
| Egenkapitalopgørelse     | 11 |
| Noter                    | 12 |

## **Hovborg Invest ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for Hovborg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hovborg, den 06-01-2020

#### **Direktion**

Nikolaj Pedersen  
Direktør

#### **Bestyrelse**

Freddy Holdensen

Edwin van Kouwen

Dikkie van Mourik

Tony Larsen

## Hovborg Invest ApS

### Virksomhedsoplysninger

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Virksomheden</b>  | Hovborg Invest ApS<br>Hovborgvej 69<br>Klelund<br>6682 Hovborg                 |
| Telefon              | 20144751   |
| CVR-nr.              | 33260105   |
| Stiftelsesdato       | 27-10-2010   |
| Hjemsted             | Vejen  |
| Regnskabsår          | 01-01-2019 - 31-12-2019  |
| <b>Bestyrelse</b>    | Freddy Holdensen<br>Edwin van Kouwen<br>Dikkie van Mourik<br>Tony Larsen       |
| <b>Direktion</b>     | Nikolaj Pedersen, Direktør   |
| <b>Revisor</b>       | Helle Revisionskontor ApS<br>Fåborgvej 92<br>6753 Agerbæk<br>CVR-nr.: 10300142 |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sparekassen Kronjylland<br>Vestergade 10<br>6623 Vorbasse                      |

## **Hovborg Invest ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i at støtte udviklingen i lokalområdet ved at opkøbe, renovere og udleje eller sælge fast ejendom og hermed forbunden virksomhed.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i årets løb haft en stabil drift, således at der er realiseret et tilfredsstillende nettoresultat.

#### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Hovborg Invest ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Hovborg Invest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Generelt**

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

##### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

##### **Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Der afskrives ikke på ejendommen, idet den forventes at bevare sin værdi ved løbende vedligeholdelse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

##### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

**Hovborg Invest ApS**

**Anvendt regnskabspraksis**

## **Balancen**

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Hovborg Invest ApS

### Resultatopgørelse

|  | Note | 2019<br>kr.   | 2018<br>kr.   |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |      | <b>31.440</b> | <b>16.440</b> |
| Andre driftsomkostninger               |      | -14.214       | -12.585       |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>17.226</b> | <b>3.855</b>  |
| Finansielle omkostninger               |      | -56           | 0             |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>17.170</b> | <b>3.855</b>  |
| Skat af årets resultat                 | 1    | -3.950        | -878          |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>13.220</b> | <b>2.977</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |               |               |
| Overført resultat                      |      | 13.220        | 2.977         |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>13.220</b> | <b>2.977</b>  |



# Hovborg Invest ApS

## Balance 31. december 2019

|                                 | Note | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                  |      |                |                |
| Grunde og bygninger             | 2    | 677.846        | 677.846        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> |      | <u>677.846</u> | <u>677.846</u> |
| <b>Anlægsaktiver</b>            |      | <u>677.846</u> | <u>677.846</u> |
| <b>Likvide beholdninger</b>     |      | <u>39.547</u>  | <u>18.719</u>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>        |      | <u>39.547</u>  | <u>18.719</u>  |
| <b>Aktiver</b>                  |      | <u>717.393</u> | <u>696.565</u> |

## Hovborg Invest ApS

### Balance 31. december 2019

|   | Note | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                |                |
| Virksomhedskapital  |      | 636.500        | 636.500        |
| Overført resultat   |      | 65.404         | 52.184         |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>701.904</b> | <b>688.684</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 5.000          | 5.000          |
| Selskabsskat  |      | 4.809          | 2.201          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 5.680          | 680            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>15.489</b>  | <b>7.881</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>15.489</b>  | <b>7.881</b>   |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>717.393</b> | <b>696.565</b> |

## Hovborg Invest ApS

### Egenkapitalopgørelsen

|                               | <b>Virksomheds<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>   |
|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------|
| Egenkapital 01-01-2019        | 636.500                        | 52.184                       | 688.684        |
| Årets resultat                |                                | 13.220                       | 13.220         |
| <b>Egenkapital 31-12-2019</b> | <b>636.500</b>                 | <b>65.404</b>                | <b>701.904</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Hovborg Invest ApS

### Noter

|                                     | 2019           | 2018           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b>    |                |                |
| Skat af årets resultat              | 3.950          | 878            |
|                                     | <u>3.950</u>   | <u>878</u>     |
| <b>2. Grunde og bygninger</b>       |                |                |
| Kostpris primo                      | 677.846        | 677.846        |
| Kostpris ultimo                     | <u>677.846</u> | <u>677.846</u> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <u>677.846</u> | <u>677.846</u> |