

Hovborg Invest ApS

Hovborgvej 69
Klelund
6682 Hovborg

CVR-nr. 33260105

Årsrapport for 2015

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 09-05-2016

Michael Ravn
Dirigent

Hovborg Invest ApS

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet..... | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance..... | 10 |
| Noter | 12 |

Hovborg Invest ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Hovborg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hovborg, den 08-02-2016

Direktion

Nikolaj Pedersen
Direktør

Bestyrelse

Freddy Holdensen
Formand

Edwin van Kouwen

Dikkie van Mourik

Glenn Lauridsen

Hovborg Invest ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Hovborg Invest ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Hovborg Invest ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Agerbæk, den 08-02-2016

Helle Revisionskontor ApS

Peter Jensen
Revisor

Hovborg Invest ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|----------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | Hovborg Invest ApS Hovborgvej 69 Klelund 6682 Hovborg |
| Telefon | 20144751 |
| CVR-nr. | 33260105 |
| Stiftelsesdato | 27-10-2010 |
| Regnskabsår | 01-01-2015 - 31-12-2015 |
| Bestyrelse | Freddy Holdensen, Formand Edwin van Kouwen Dikkie van Mourik Glenn Lauridsen |
| Direktion | Nikolaj Pedersen, Direktør |
| Revisor | Helle Revisionskontor ApS Fåborgvej 92 6753 Agerbæk |
| Pengeinstitut | Sparekassen Kronjylland Vestergade 10 6623 Vorbasse |

Hovborg Invest ApS

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at støtte udviklingen i lokalområdet ved at opkøbe, renovere og udleje eller sælge fast ejendom og hermed forbunden virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i årets løb haft en stabil aktivitet, som medfører at der er realiseret et nettoresultat på 10.403 kr.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Hovborg Invest ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Hovborg Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Der afskrives ikke på ejendommen, idet den forventes at bevare sin værdi ved løbende vedligeholdelse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Hovborg Invest ApS

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hovborg Invest ApS

Resultatopgørelse

| | Note | 2015 kr. | 2010/11 kr. |
|--|------|---------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 28.000 | 43.000 |
| Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer | | -709 | -709 |
| Bruttoresultat | | 27.291 | 42.291 |
| Andre driftsomkostninger | | -12.900 | -12.921 |
| Resultat af primær drift | | 14.391 | 29.370 |
| Finansielle omkostninger | | -626 | -2.994 |
| Resultat før skat | | 13.765 | 26.376 |
| Skat af årets resultat | 1 | -3.362 | -5.838 |
| Årets resultat | | 10.403 | 20.538 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 10.403 | 20.538 |
| | | 10.403 | 20.538 |

Hovborg Invest ApS

Balance 31. december 2015

| | Note | 2015 kr. | 2011 kr. |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 2 | 677.846 | 677.846 |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>677.846</u> | <u>677.846</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>677.846</u> | <u>677.846</u> |
| Aktiver | | <u>677.846</u> | <u>677.846</u> |

Hovborg Invest ApS

Balance 31. december 2015

| | Note | 2015 kr. | 2011 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | 3 | 636.500 | 636.500 |
| Overført resultat | 4 | 27.345 | 16.942 |
| Egenkapital | | 663.845 | 653.442 |
| Gæld til banker | | 2.730 | 10.394 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 5.000 | 5.000 |
| Selskabsskat | | 3.384 | 5.838 |
| Anden gæld | | 2.887 | 3.172 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 14.001 | 24.404 |
| Gældsforpligtelser | | 14.001 | 24.404 |
| Passiver | | 677.846 | 677.846 |

Hovborg Invest ApS

Noter

| | 2015 | 2010/11 |
|--|----------------|----------------|
| 1. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 3.362 | 5.838 |
| | <u>3.362</u> | <u>5.838</u> |
| 2. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris primo | 677.846 | 677.846 |
| Kostpris ultimo | <u>677.846</u> | <u>677.846</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>677.846</u> | <u>677.846</u> |
| 3. Virksomhedskapital | | |
| Saldo primo | 636.500 | 636.500 |
| Saldo ultimo | <u>636.500</u> | <u>636.500</u> |
| Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år. | | |
| 4. Overført resultat | | |
| Saldo primo | 16.942 | -3.596 |
| Årets tilgang | 10.403 | 20.538 |
| Saldo ultimo | <u>27.345</u> | <u>16.942</u> |